

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
№ КИ-45-00-0023341**

г. Киров

«30» декабря 2015 г.

**Закрытое акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование»**, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала в г.Кирове Гребенщиковой Ларисы Леонидовны, действующего на основании доверенности №218/15 от 01.06.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания «Железно», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Захарова Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (*далее – Договор страхования*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (убытки) (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страхования суммы (страховой суммы, лимита ответственности).

1.2. Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Настоящий Договор страхования заключен в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 11.11.2014) ЗАО СК «РСХБ-Страхование» (*далее – Правила страхования*) (*Приложение № 1 к настоящему Договору страхования*), а также письменным заявлением на страхование от «30» декабря 2015г. (*Приложение № 2 к настоящему Договору страхования*).

Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст настоящего Договора страхования, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре страхования, от условий страхования, определенных в Правилах страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования от 12.09.2014 СИ № 2947. Информация о Страховщике, контактах и режиме работы структурных подразделений Страховщика размещена на сайте: [www.rshbins.ru](http://www.rshbins.ru).

1.4. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в оплату договоров участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве



многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.5. По настоящему Договору осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, расположенных по адресам: Объекты долевого строительства(строительный адрес):

1. г.Киров, Октябрьский район, ул.Краснополянская, д.8
2. г.Киров, Октябрьский район, ул.Краснополянская, д.10
3. г.Киров, Нововятский район, ул.Декабристов, д.23
4. г.Киров, Нововятский район, ул.Декабристов, д.25
5. г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники,д.40
6. г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники,д.42
7. г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники,д.44
8. г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники,д.46

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Объектом страхования** являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве указанного в п. 1.4 Договора страхования.

## 3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. **Страховым риском** является риск возникновения у Страхователя ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3.2. **Страховым случаем** является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

3.2.1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.2.2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

3.3. Моментом неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве является последний календарный день срока передачи объекта долевого строительства, указанного в договоре участия в долевом строительстве.

3.4. Не подлежат возмещению убытки, вызванные курсовой разницей; пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенная выгода; требования о компенсации морального вреда, защите чести и деловой репутации.

## 4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ПОЛИСОВ

4.1. В отношении каждого принятого на страхование договора долевого участия в строительстве Страховщик оформляет Страховой полис (Приложение 3)

4.2. Подписанный Страховщиком Страховой полис является документом, подтверждающим факт распространения действия настоящего Договора на указанный в данном Страховом полисе договор долевого участия в строительстве и становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Страховой полис передается Страхователю после уплаты страхового взноса согласно выставленному Страховщиком счету.

4.3. Сторонами принимаются факсимильно воспроизведенные подписи и печати на документах, передаваемые по факсу. Документы, переданные факсимильной связью, подлежат замене на оригиналы в течение срока действия Договора.

## 5. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Размер страховой суммы по Страховому полису, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик выплачивает страховое возмещение, устанавливается сторонами в договоре страхования в размере цены договора участия в долевом строительстве, но не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Выгодоприобретателю, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

5.2. Общая страховая сумма по всем Страховым полисам, оформленным в рамках настоящего Договора, не может превышать 260 000 000 (Двести шестьдесят миллионов) рублей.

5.2.1. Лимит ответственности страховщика по каждому объекту указан в Таблице №1.

Таблица №1

№	Адрес строительного объекта	Лимит ответственности страховщика на объект в руб.
1	г.Киров, Октябрьский район, ул.Краснополянская, д.8	53 447 026,91
2	г.Киров, Октябрьский район, ул.Краснополянская, д.10	77 245 461,90
3	г.Киров, Нововятский район, ул.Декабристов, д.23	42394 605,57
4	г.Киров, Нововятский район, ул.Декабристов, д.25	42 394 605,57
5	г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д.40	10165 599,29
6	г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д.42	11 189 510,80
7	г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д.44	11 821 338,12
8	г.Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д.46	11 341 851,84

5.3. Страховой тариф установлен в размере:

5.3.1. в отношении договоров долевого участия в строительстве объектов степенью готовности на дату заключения настоящего Договора выше 69% - 1%;

5.3.2. в отношении договоров долевого участия в строительстве объектов степенью готовности на дату заключения настоящего Договора менее 69% - 1,3%.

5.4. Общая страховая премия по настоящему Договору составляет **2 965 291,29** (Два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч двести девяносто один рубль 29 коп.

5.5. Страховая премия уплачивается в рассрочку. Размер конкретного страхового взноса указывается в счетах, выставляемых Страховщиком в соответствии с п. 5.7 Договора.

5.6. Все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях в безналичной форме.

5.7. На основании получаемой от Страхователя по электронной почте информации, необходимой для оформления Страхового полиса, Страховщик осуществляет в течение 1(одного) рабочего дня расчет страховой премии, подлежащей оплате, и выставляет счет на оплату.

5.8. Страховщик направляет счет на оплату Страхователю по факсу или электронной почтой с последующей передачей оригинала.

5.9. Выставляемые Страховщиком счета подлежат оплате Страхователем в течение 2(двух) рабочих дня(ей) с даты выставления счета.

5.10. По настоящему Договору страхования франшиза не установлена.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2016 г.

6.2. Страховые полисы, заключаемые в рамках настоящего Договора страхования считаются заключенными и вступают в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

6.3. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Права и обязанности Сторон изложены в разделе 10 Правил страхования, а также по тексту Правил страхования и Договора страхования.

## **8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВРЕДА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

8.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при соблюдении положений раздела 11 Правил страхования

## **9. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие (п. 1 ст. 964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров и иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.

9.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или их представителей (п. 1 ст. 963 ГК РФ).

9.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) (п. 4 ст. 965 ГК РФ).

9.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования и/или Правилами страхования срок и указанным способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (п. 2 ст. 962 Г РФ).

## **10. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по

передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Споры, возникающие при исполнении условий Договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор страхования составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора страхования.

10.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования:

*Приложение 1* – Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 11.11.2014) ЗАО СК «РСХБ-Страхование»;

*Приложение 2* - Заявление на страхование от 30.12.2015, заполненное Страхователем;

*Приложение 3* – Декларация

Приложение 4 – Страховой полис

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (от 11.11.2014) ЗАО СК «РСХБ-СТРАХОВАНИЕ» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.**

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ

**СТРАХОВЩИК**  
**ЗАО СК «РСХБ-Страхование»**

Юридический адрес: 119034, г. Москва,  
Гагаринский переулок, д. 3, тел.: 8 (495) 213-09-15,  
8-800-700-45-60

Местонахождение филиала в г. Киров: 610017, г.  
Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516, тел./факс:  
(8332) 205-750

ИНН/КПП 3328409738/770401001

ОГРН 1023301463503

Р/счет 40701810422000000016

Кор. счет 30101810600000000787

Банк получателя Кировский РФ АО

«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Киров

БИК 043304787

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
**ООО Девелоперская компания**  
**«Железно»**

Юридический адрес: 610000, г. Киров,  
Динамовский проезд, д.4, тел.: 8 (8332)  
76-20-11

ИНН/КПП 4345298272/434501001

ОГРН 1114345004432

Р/счет 4070281010000010833

Кор. счет 30101810100000000711

Банк получателя ОАО КБ

«Хлынов» г. Киров

БИК 043304711



/Гребенщикова Л.Л./



/Захаров Ю.А./





Приложение 1  
к Правилам страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого  
помещения по договору участия в долевом  
строительстве

Приложение 2  
к договору страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение  
обязательств по передаче жилого помещения по договору  
участия в долевом строительстве № КИ-45-00-0023341 от  
«30» декабря 2015 г.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

**гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение  
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**  
(далее – Заявление)

При выборе варианта ответа, необходимо отметить

Прошу ЗАО СК «РСХБ- Страхование» заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.11.2014 № 243-од ЗАО СК «РСХБ-Страхование» (далее – Правила).

1. Общие сведения о Страхователе, являющимся Застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
Полное и сокращенное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания «Железно»
Руководитель:	генеральный директор Захаров Юрий Анатольевич (должность, фамилия, имя, отчество)
	Действует на основании: Устава
Место нахождения юридического лица на основании Устава:	610020, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4
Фактический адрес:	610020, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4
Телефон/факс, эл. почта:	(8332) 76-20-11, E-mail: info@zhcom.ru
Банковские реквизиты:	ИНН: 45298272   КПП: 434501001   ОКПО: 67564309
	Расчетный счет: 40702810100000101833
	Банк: ОАО КБ «Хлынов» г. Киров
	Корр. счет: 30101810100000000711   БИК: 043304711
ОГРН и дата регистрации юридического лица:	1114345004432 от 3 марта 2011 г.
Контактное лицо по вопросам страхования:	Менеджер по продажам и юридическому сопровождению сделок Маюкова Яна Павловна (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)
Опыт участия в госпрограммах в сфере жилищного строительства, реализация квартир с использованием социальных и др. сертификатов, иных форм субсидирования для приобретения жилья:	

Опыт работы в жилищном строительстве Страхователя или организаций, входящих в бизнес структуру ГК (холдинга), к которой относится Страхователь, как максимальный срок с момента ввода в эксплуатацию объектов капитального жилищного строительства, построенных Страхователем или ГК:						
Опыт в осуществлении строительства объектов жилой недвижимости, за последние три года, включая введенные и не введенные в эксплуатацию:						
<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, описание опыта работы за последние 3 года:						
№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Номер разрешения на ввод, дата ввода (ориентировочная, в случае, если объект построен на 100%, но не сдан)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Средняя стоимость реализации м <sup>2</sup> /руб.	
1.	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 8	№RU43306000-059ж от 12 декабря 2014 г.	2273.6		
2.	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 8а	№RU43306000-060ж от 12 декабря 2014 г.	2271.3		
3	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 6	№RU43306000-061ж от 12 декабря 2014 г.	2276.9		
4	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 6а	№RU43306000-062ж от 12 декабря 2014 г.	2274.9		
5	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 4	№RU43306000-063ж от 12 декабря 2014 г.	3426.2		
6	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 4а	№RU43306000-064ж от 12 декабря 2014 г.	3425.9		
7	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 2	№43-RU43306000-023ж-2015 от 01 июля 2015 г.	3373.5		
8	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 2а	№43-RU43306000-024ж-2015 от 01 июля 2015 г.	4519.9		
9	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Садаковская, 10	№43-RU43306000-045ж-2015 от 02 декабря 2015 г.	5918.4		
10	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Краснополянская, 14	№43-RU43306000-046ж-2015 от 02 декабря 2015 г.	3954.1		
11	Многоквартирный жилой дом	Кировская обл., г. Киров, ул. Краснополянская, 12	№43-RU43306000-047ж-2015 от 02 декабря 2015 г.	5924.0		
Имеются ли претензии или иски к Страхователю от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства): на настоящий момент					<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет	
за предыдущие 3 (три) года					<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет	
№ №п/п	Наименование объекта	Наименование невыполненного обязательства	Предмет спора/сумма невыполненного обязательства	Стадия решения по данному обязательству	Срок, задержки передачи объекта	Причина переноса срока передачи



						объекта
Структура выручки Страхователя по видам деятельности за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи настоящего Заявления: строительство (из него жилые здания, нежилые здания, сооружения), капитальный ремонт, текущий ремонт, другое (указать):		132 028,2 тыс. руб. за 4 кв. 2013 – 3 кв. 2015 гг. Строительство – 121 235,1 тыс. руб. (жилые здания – 113 988,3 тыс. руб.; нежилые здания – 5 954,4 тыс. руб.; сооружения – 1 292,4 тыс. руб.); прочие – 10 793,1 тыс. руб.				
Структура выручки Страхователя по категориям покупателей и заказчиков за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи настоящего Заявления: бюджетные организации, коммерческие организации, население, иные (указать):		132 028,2 тыс. руб. за 4 кв. 2013 – 3 кв. 2015 гг. Население – 132 028,2 тыс. руб.				
Соблюдение Страхователем нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя: норматива обеспеченности обязательств (НОО) и норматива целевого использования средств (НЦИС) за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи Заявления, норматива безубыточности (НБ) за последние 2 года (Установленные нормативы: НОО – не менее 1; НЦИС – не более 1; НБ – не менее 1. Фактические значения на отчетные даты):		НОО	1,33			
		НЦИС	0,24			
		НБ	3			
Сведения о наличии (отсутствии) претензий со стороны налоговых органов за последние 12 месяцев. Если да, в чем, кратко, состояла сущность претензий? Были ли они удовлетворены или компания оспаривала их? Если оспаривала, каковы были результаты споров?		<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет				
Сведения о наличии/отсутствии просроченных невыполненных обязательств, перед дольщиками и/или иных обязательств по передаче в собственность оплаченных жилых объектов. Если да, заполнить таблицу:		<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет				
Наименование невыполненного обязательства		Предмет спора/сумма невыполненного обязательства		Стадия решения по данному обязательству		
Сведения об организации, предоставивших кредиты/ займы Страхователю:						
№ п/п	Наименование заимодавца/векселедателя	Реквизиты договора/векселя	Сумма займа/векселя	Дата получения	Срок возврата	
Информация о действующих кредитах и кредитных линиях, предоставленных Страхователю:						
№ п/п	Наименование кредитора	Реквизиты договора	Сумма кредита	Дата получения	Срок возврата	
1	Хлынов КБ ОАО	Кредитный договор № 117-2015Ю00 от 05.06.2015	31 000 000,00	05.06.2015	03.06.2016	
2	Хлынов КБ ОАО	Кредитный договор № 52-2015Ю00 от 22.04.2015	52 754 434,75	22.04.2015	21.10.2016	
<b>2. Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице)</b>						
Фамилия, имя, отчество:						
Дата и место рождения:						
Гражданство:						
Реквизиты документа,		Наименование документа _____				

удостоверяющего личность (серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения):		Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____ Наименование _____ органа, _____ выдавшего _____ документ Код подразделения (если имеется) _____				
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии):						
<b>3. Сведения о ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ</b>						
Документ о праве: <input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды <input type="checkbox"/> субаренды <input type="checkbox"/> иное		Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-46 от 12.03.2014г., Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.				
Договор залога земельного участка (прав аренды, субаренды):		<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет				
<b>4. Сведения об ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (многоквартирном доме (МКД))</b>						
Наименование объекта капитального строительства:		Приложение к Заявлению №1				
Разрешение на строительство:		№ _____ от «__» _____ 20__ г. (реквизиты документа)				
Строительный адрес:						
Количество квартир:		Количество секций:		Количество подъездов:		
Количество этажей:						
Перечень подрядчиков (указать наименование и место нахождения):		ООО «СК Партнер», г.Киров, ООО «СТК 43», ООО Газпромгазораспределение г.Киров, ООО Ритм-сети, г.Киров,				
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию:						
Планируемый срок передачи Страхователем объекта долевого строительства участникам долевого строительства:						
Общая площадь жилых помещений, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.):		_____ кв. м				
Жилая площадь помещений, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.):		_____ кв. м				
Планируемая средняя стоимость реализации 1 кв.м. площади по Договорам участия в долевом строительстве (согласно бизнес-плану проекта):		_____ руб.				
Стоимость реализации 1 кв.м. площади по Договорам участия в долевом строительстве на момент подачи:						
Процент выполнения строительных работ на момент подачи настоящего Заявления:						
Список банков, в которых аккредитован МКД, на предмет ипотечного кредитования дольщиков (при наличии):		Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, АКБарс Банк, Связь-Банк, КРИК				
<b>5. Плановая структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах</b>						
Собственные средства:		Заемные средства:		Средства дольщиков:		
				<b>100%</b>		
<b>6. Сведения о фактически привлеченных заемных средствах Страхователем и Поручителями на дату предоставления документов</b>						
№ п/п	Наименование кредитора/заимодавца/екселедателя	Реквизиты договора/векселя	Сумма кредита/векселя	Срок возврата/платежа	Обеспечение кредита	Цель кредита

1.					
2.					
3.					
<b>7. Наличие гарантии (поручительства) третьих лиц:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать наименование гаранта (поручителя), сумма полученного обеспечения:			
<b>8. Количество участников долевого строительства (на момент составления настоящего Заявления):</b>					
<b>9. Информация в отношении объекта капитального строительства, если на дату предоставления документов есть реализованные корпуса</b>					
№ п/п	Наименование участника договора	Номер и дата договора	Форма договора (инвестирования, соинвестирования, ПДДУ, ПУДДУ, ПДКП, и т.п.)	Порядок оплаты	
1.					
2.					
3.					
<b>10. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта, указанного в п. 4 настоящего Заявления с другими страховыми компаниями:</b>		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: «МЕСКО», «РИНКО»			
<b>11. Дополнительные сведения, имеющие значение для определения степени риска (указать):</b>					
<b>12. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>					
Страховая сумма (руб.):		260 000 000,00 (Двести шестьдесят миллионов) руб.00 коп.			
Срок действия Договора страхования:		с 30 декабря 2015 г. по 30 сентября 2016 г.			
Страховой случай		<p><b>Страховым случаем</b> является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</li> </ul>			
Выгодоприобретатель по Договору страхования:		Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г. (указать адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение в соответствии с договором участия в долевом строительстве):  Для физического лица: Фамилия, имя, отчество _____. Дата и место рождения _____. Паспортные данные _____. Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____.  Для юридического лица:			

	Полное и сокращенное наименование: _____ Адрес места нахождения на основании Устава: _____ ОГРН: _____ ИНН: _____
<b>13. Приложения к настоящему Заявлению, являющие неотъемлемой частью:</b>	
<input type="checkbox"/>	Договор участия в долевом строительстве, заключенный между Страхователем и участником долевого строительства.
<input type="checkbox"/>	Копии учредительных документов, документов о государственной регистрации, лицензии (если вид деятельности лицензируется).
<input type="checkbox"/>	Копия разрешения на строительство.
<input type="checkbox"/>	Копия проектной декларации (информация о Застройщике, информация о строительстве в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации).
<input type="checkbox"/>	Копия заключения экспертизы проектной документации (если ее проведение предусмотрено законодательством РФ).
<input type="checkbox"/>	Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления Страхователем предпринимательской деятельности или за фактический период предпринимательской деятельности (при осуществлении Страхователем такой деятельности менее чем три года), книги учета доходов и расходов за указанный период (при применении Страхователем упрощенной системы налогообложения).
<input type="checkbox"/>	Копия аудиторского заключения (включая письменную информацию) за последний год осуществления деятельности.
<input type="checkbox"/>	Согласие на обработку персональных данных Выгодоприобретателя – участника долевого строительства.
<input type="checkbox"/>	Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в котором находится объект долевого строительства.
<input type="checkbox"/>	Список кредиторов Страхователя.
<input type="checkbox"/>	Копия свидетельства о государственной регистрации Страхователем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо копию договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком.
<input type="checkbox"/>	Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 N 645) за последние 4 (четыре) отчетных периода до даты подачи настоящего Заявления или расчет финансовых показателей (если Страхователь данные отчеты не предоставлял или отчетные формы были нулевыми).
<input type="checkbox"/>	Иные документы, предоставленные Страховщику по инициативе Страхователя.
<input type="checkbox"/>	

**Декларация:** Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Страхователем.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_.2014 ЗАО СК «РСХБ-Страхование» мне известны.

В соответствии с п. 1 ст. 944 ГК РФ Заявитель обязан раскрыть все существенные факты, которые могут повлиять на оценку Страховщиком степени вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

Страхователь знает о том, что если он предоставит Страховщику заведомо ложную информацию, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора страхования недействительным и применение последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

Страхователь: \_\_\_\_\_  
М.П.



(Захаров Ю.А.)  
(Фамилия И.О.)

Дата заполнения: 30 декабря 2015 г.

ООО "ДК Железно"

№	Адрес строительного объекта	Документ о праве на земельный участок	Договор залога земельного участка (дд.мм.гг.)	Разрешение на строительство о	Кол-во кв. м. из общей площади	Кол-во вводимых объектов	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	% выполнения работ	Структура финансирования			Жилая площадь (кв.м.)	Итого кв.м.	Проектная стоимость	Фактически выделенные средства	Планируемый размер средств дольщиков	Доля объекта в общем планируемом размере средств дольщиков	Размер фактически привлеченных средств	Размер средств дольщиков к привлечению	Действительность страхования на объект	Прочая
									Собственные средства %	Кредитные средства %	Средства дольщиков %										
1	г. Киров, ул. Кривошоловская, д. 8	Свидетельство о регистрации права собственности 43-АГ/073120 от 28 августа 2014 г.	№ 13/13/306000-027 от 11 февраля 2015г.	№ 13/13/306000-027 от 11 февраля 2015г.	96	512	август 2016 г.	70			100%	4 359,79	38 000,00	117 916 576,00 р.	82 541 603,29 р.	165 672 020,00 р.	20,56%	61 808 940,72 р.	103 863 059,28 р.	53 447 026,01 р.	534 476,27 р.
2	г. Киров, ул. Кривошоловская, д. 8	Свидетельство о регистрации права собственности 43-АГ/073120 от 28 августа 2014 г.	№ 13/13/306000-027 от 11 февраля 2015г.	№ 13/13/306000-027 от 11 февраля 2015г.	144	512	август 2016 г.	40			100%	6 301,08	38 000,00	176 674 864,00 р.	70 749 945,60 р.	239 441 040,00 р.	29,71%	40 111 258,40 р.	199 326 781,60 р.	77 245 462,09 р.	1 024 191,00 р.
3	г. Киров, район Новомаякский, ул. Дембурстов, д. 23	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д/24-06 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 13/13/306000-088 от 07/09/15г.	№ 13/13/306000-088 от 07/09/15г.	96	312	август 2016 г.	75			100%	3 458,22	38 000,00	130 580 500,00 р.	97 935 175,00 р.	131 412 360,00 р.	16,31%	57 932 063,19 р.	73 480 274,81 р.	42 394 605,57 р.	423 946,00 р.
4	г. Киров, район Новомаякский, ул. Дембурстов, д. 23	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д/24-06 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 13/13/306000-089 от 07/09/15г.	№ 13/13/306000-089 от 07/09/15г.	96	312	август 2016 г.	85			100%	3 458,22	38 000,00	130 580 500,00 р.	110 993 423,60 р.	131 412 360,00 р.	16,31%	57 996 304,42 р.	73 416 055,58 р.	42 394 605,57 р.	423 946,00 р.
5	г. Киров, район Новомаякский, сл. Репетилы, д. 49	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д/24-06 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 13/13/306000-087 от 07/09/15г.	№ 13/13/306000-087 от 07/09/15г.	8	31	апрель 2016 г.	45			100%	995,60	31 650,00	29 122 000,00 р.	13 104 950,00 р.	31 510 740,00 р.	3,91%	300 000,00 р.	30 810 740,00 р.	10 165 599,29 р.	132 152,70 р.
6	г. Киров, район Новомаякский, сл. Репетилы, д. 42	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д/24-06 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 13/13/306000-108 от 02/09/15г.	№ 13/13/306000-108 от 02/09/15г.	8	31	апрель 2016 г.	45			100%	1 095,88	31 650,00	29 122 000,00 р.	13 104 900,00 р.	34 684 602,00 р.	4,30%	5 579 510,00 р.	28 805 092,00 р.	11 180 510,00 р.	145 463,64 р.
7	г. Киров, район Новомаякский, сл. Репетилы, д. 44	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д/24-06 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 43-13/13/306000-142-2015 от 05/09/15г.	№ 43-13/13/306000-142-2015 от 05/09/15г.	8	31	апрель 2016 г.	30			100%	1 157,26	31 650,00	29 122 000,00 р.	8 756 600,00 р.	36 643 104,00 р.	4,55%	1 860 000,00 р.	34 783 104,00 р.	11 821 338,12 р.	151 077,49 р.



8	Курж, район Новокальин, сл. Решетиха, д. 46	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №13-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 02.09.2014г.	№ 4-1-13/43304/006-186/2015 от «19» июня 2015г.	8	3	31 апреля 2016 г.	30	100%	1 110,80	31 650,00	20 122 000,00 р.	8 736 650,00 р.	35 156 820,00 р.	-4,36%	2 700 000,00 р.	32 456 820,00 р.	11 341 851,64 р.	147 444,07 р.
											672 440 440,00 р.	405 903 344,80 р.	805 933 046,00 р.	100%	228 991 119,16 р.	576 941 926,64 р.	260 000 000,00 р.	2 965 291,20 р.

Страхователь:  Бессирова Ю.А./







## ДЕКЛАРАЦИЯ

к страховому полису гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Наименование объекта капитального строительства:	
Строительный адрес:	
Дата начала строительства:	
Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию:	

### Информация о договорах участия в долевом строительстве (ДДУ) в объекте строительства.

Номер и дата заключения ДДУ	Сведения об участниках ДДУ (ФИО, год рождения, паспортные данные)	Адрес объекта, номер квартиры	Стоимость ДДУ	Дата передачи объекта по ДДУ

*Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящей Декларации сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Страхователем.*

*Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от \_\_.\_\_.2014 ЗАО СК «РСХБ-Страхование» мне известны.*

*В соответствии с п. 1 ст. 944 ГК РФ Заявитель обязан раскрыть все существенные факты, которые могут повлиять на оценку Страховщиком степени вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).*

*Страхователь знает о том, что если он предоставит Страховщику заведомо ложную информацию, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора страхования недействительным и применение последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.*

Страхователь: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П. (подпись) (Фамилия И.О.)

Дата заполнения: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





**РСХБ**  
страхование

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС №

### СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Настоящий Страховой полис подтверждает факт заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - Договор страхования) на условиях и в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, (от 11.11.2014) ЗАО СК «РСХБ-Страхование» (далее - «Правила страхования») на основании Заявления на страхование от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

Нужное отметить:

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

<b>Страховщик</b>	<b>ЗАО СК «РСХБ-Страхование»</b> Страховщик имеет лицензию на вид деятельности добровольное имущественное страхование от 12.09.2014 СИ № 2947. Информация о Страховщике, контактах и режиме работы структурных подразделений Страховщика размещена на сайте: <a href="http://www.rshbins.ru">www.rshbins.ru</a> .
<b>Страхователь</b>	Наименование организации: Место нахождения:
<b>Выгодоприобретатель</b>	Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве №__ от __.____.201__ г.,  Адрес объекта:  Фамилия, имя, отчество: Паспортные данные:  Реквизиты кредитного договора:
<b>Предмет Договора страхования</b>	По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (убытки) (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страхования суммы (страховой суммы, лимита ответственности). Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>Объект страхования</b>	имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве указанного в разделе «Выгодоприобретатель» Договора страхования.
<b>Страховой случай</b>	неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Страховой тариф, %	Страховая премия (цифрами и прописью)

Порядок уплаты страховой премии:  единовременно  
 путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет

Срок действия Договора страхования	Договор страхования считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до «__» _____ 201_ г. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило более позднее из следующих событий: уплата всей суммы страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) или дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве
Особые условия	1. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст настоящего Договора страхования, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре страхования, от условий страхования, определенных в Правилах страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Приложения (неотъемлемые части Страхового полиса)	Приложение 1 – Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 11.11.2014) ЗАО СК «РСХБ-Страхование»; Приложение 2 - Заявление на страхование от «__» _____ 201_ г., заполненное Страхователем
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	
<i>С Правилами страхования ознакомлен, один экземпляр Правил страхования на руки получил, с условиями страхования согласен и обязуюсь их выполнять.</i>	
подпись М.П. доверенность № _____ от _____	Фамилия И.О.
<b>СТРАХОВЩИК: ЗАО СК "РСХБ-Страхование"</b>	
подпись _____ Фамилия И.О. М.П. доверенность № _____ от _____ г.	

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 22 от «14» августа 2017г.  
к Генеральному договору № КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 г.**

г. Киров

«14» августа 2017г.

Акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование», в дальнейшем именуемое «Страховщик», в лице директора Филиала АО СК «РСХБ-Страхование» в г. Киров Гребенщиковой Ларисы Леонидовны, действующего на основании доверенности № 312/17 от 20.07.2017 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания «Железно», далее «Страхователь», в лице Генерального директора Захарова Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Страхователя Стороны пришли к соглашению об изменениях в Генеральном договоре № КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (далее – Договор).
2. Пункт 1.5. Раздела 1 «Предмет договора страхования» Договора изложить в следующей редакции:  
«По настоящему Договору осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, расположенных по адресам: Объекты долевого строительства (строительный адрес):
  1. г. Киров, район Нововятский, ул. Декабристов, д. 19
  2. г. Киров, район Нововятский, ул. Декабристов, д. 21
  3. г. Киров, ул. Краснополянская д. 13
  4. г. Киров, ул. Старославянская д. 2
  5. г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (1 этап)
  6. г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (2 этап)
  7. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 11
  8. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 9
  9. г. Киров, ул. Старославянская д. 4
  10. г. Киров, бульвар Прогулочный, д. 2
  11. г. Киров, пр. 2-й Решетниковский, д. 5
  12. г. Киров, бульвар Прогулочный, д. 10
  13. г. Киров, бульвар Прогулочный, д. 6
  14. г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (3 этап)
3. Пункт 5.2.1. Раздела 5 «Страховая сумма. Страховой тариф. Страховая премия и порядок ее уплаты» Договора изложить в следующей редакции:  
«5.2.1. Лимит ответственности страховщика по каждому объекту указан в Таблице №1.

Таблица №1

Адрес строительного объекта	Лимит ответственности страховщика на объект в руб.
г. Киров, район Нововятский, ул. Декабристов, д. 19	19 027 382,00
г. Киров, район Нововятский, ул. Декабристов, д. 21	14 160 156,00
г. Киров, ул. Краснополянская д. 13	60 294 051,02
г. Киров, ул. Старославянская д. 2	69 479 272,00
г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (1 этап)	31 706 882,95
г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (2 этап)	49 819 470,00
г. Киров, ул. Краснополянская, д. 11	21 595 890,90
г. Киров, ул. Краснополянская, д. 9	34 067 692,80
г. Киров, ул. Старославянская д. 4	17 953 863,00
г. Киров, бульвар Прогулочный, д. 2	18 447 669,67
г. Киров, пр. 2-й Решетниковский, д. 5	13 447 669,66
г. Киров, бульвар Прогулочный, д. 10	5 000 000,00
г. Киров, бульвар Прогулочный, д. 6	5 000 000,00
г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (3 этап)	10 000 000,00

4. Пункт 5.4. Раздела 5 «Страховая сумма. Страховой тариф. Страховая премия и порядок ее уплаты» Договора изложить в следующей редакции:  
«5.4. Общая страховая премия по настоящему Договору составляет **7 668 457,31** (Семь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 31 копейка).
5. Пункт 6.1. Раздела 6 «Срок действия Договора страхования» Договора изложить в следующей редакции:  
«6.1. Договор страхования считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2018 г.»
6. В связи с вносимыми изменениями взаиморасчеты между Сторонами не производятся.
7. Иные, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением условия Договора, остаются без изменений.
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Генерального договора № КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 г., и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны Договора.
10. Приложения: Заявление Страхователя от «14» августа 2017 года, Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**СТРАХОВЩИК**  
АО СК «РСХБ-Страхование»

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
ООО Девелоперская компания  
«Железно»

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3, тел.: 8 (495) 213-09-15, 8-800-700-45-60  
Местонахождение филиала в г. Киров: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 514, тел./факс: (8332) 205-750

Юридический адрес: 610000, г. Киров, Динамовский проезд, д.4, тел.: 8 (8332) 76-20-11

ИНН/КПП 3328409738/770401001  
ОГРН 1023301463503  
Р/счет 40701810422000000016  
Кор. счет 301018101000000787

ИНН/КПП 434520272/434501400  
ОГРН 1114345904432  
Р/счет 4070281910000010833  
Кор. счет 301018101000000711  
Банк получателя ОАО КБ  
«Хлынов» Киров  
БИК 043509711





№	Адрес строительного объекта	Документ о праве на земельный участок	Договор залога земельного участка (дч, ит)	Разрешение на строительство	мол-во мзлп тпр	колич-во емай строит-ль	% выполне-ния строи-тельных работ	Структура финансирования 100%			Жилая площадь планируемой (кв.м.)	Проектная стоимость	Фактическое использование	Планируемый размер средств заказчика	Размер фактически привлеченных средств	Размер средств дольщиков к привлечению	Личный ответственный Строительная организация	Презия
								Собствен-ные средства %	Кредит-ные средства %	доля средств инвестора %								
1	г. Киров, ул. Краснополянская, д. 8	Сметельство о регистрации права собственности 43-АД/073/20 от 28 августа 2014 г.	№ RU43306000-029 от «1» февраля 2015г.	№ RU43306000-029 от «1» февраля 2015г.	144	5/2 квартала 2016 г.	100						Срок действия главного контракта 31.12.2016. Строительная организация полностью.				839 801,13р.	
2	г. Киров, Октябрьский район, ул.Краснополянская, д.10	Сметельство о регистрации права собственности 43-АД/073/20 от 28 августа 2014 г.	№ RU43306000-027 от «1» февраля 2015г.	№ RU43306000-027 от «1» февраля 2015г.	96	5	100						Срок действия главного контракта 30.09.2016. Строительная организация полностью.				351 157,96р.	
3	г. Киров, Новокировский район, ул.Демуретов, д.23	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ RU43306000-098 от «09» апреля 2015г.	№ RU43306000-098 от «09» апреля 2015г.	90	3	100						Срок действия главного контракта 30.09.2016. Строительная организация полностью.				351 921,09р.	
4	г. Киров, Новокировский район, ул.Демуретов, д.25	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ RU43306000-089 от «09» апреля 2015г.	№ RU43306000-089 от «09» апреля 2015г.	90	3	100						Срок действия главного контракта 30.09.2016. Строительная организация полностью.				301 807,13р.	
5	г. Киров, район Новокировский, сл. Решетники, д. 40	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ RU43306000-108 от «28» апреля 2015г.	№ RU43306000-108 от «28» апреля 2015г.	8	3/3 квартала 2016 г.	100						Срок действия главного контракта 31.12.2016. Строительная организация полностью.				101 374,65р.	
6	г. Киров, район Новокировский, сл. Решетники, д. 42	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ RU43306000-108 от «28» апреля 2015г.	№ RU43306000-108 от «28» апреля 2015г.	8	3/3 квартала 2016 г.	100						Срок действия главного контракта 31.12.2016. Строительная организация полностью.				107 874,09р.	
7	г. Киров, район Новокировский, сл. Решетники, д. 44	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 43- RU43306000-142-2015 от «05» июня 2015г.	№ 43- RU43306000-142-2015 от «05» июня 2015г.	8	3/3 квартала 2016 г.	100						Срок действия главного контракта 31.12.2016. Строительная организация полностью.				152 399,52р.	
8	г. Киров, район Новокировский, сл. Решетники, д. 46	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д-46 от 12.03.2014г., Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 8 от 01.09.2014г.	№ 43- RU43306000-180-2015 от «15» июня 2015г.	№ 43- RU43306000-180-2015 от «15» июня 2015г.	8	3/3 квартала 2016 г.	100						Срок действия главного контракта 31.12.2016. Строительная организация полностью.				48 249,63р.	
9	г. Киров, ул.Краснополянская, д.4	Сметельство о регистрации права собственности 43-АД/073/20 от 28 августа 2014 г.	№ 43- RU43306000-396-2015 от «26» ноября 2015г.	№ 43- RU43306000-396-2015 от «26» ноября 2015г.	96	5/2 квартал 2017	80						Срок действия главного контракта 30.06.2017. Строительная организация полностью.				257 286,40р.	
10	г. Киров, ул. Краснополянская, д. 6	Сметельство о регистрации права собственности 43-АД/073/20 от 28 августа 2014 г.	№ 43- RU43306000-320-2015 от «16» сентября 2015г.	№ 43- RU43306000-320-2015 от «16» сентября 2015г.	144	5/2 квартал 2017	90						Срок действия главного контракта 30.06.2017. Строительная организация полностью.				107 935,99р.	

11 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 19	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	81	31 сентября 2017	70	100%	3 526,59	28 030,00	130 580 500,00 P.	91 406 350,00 P.	134 010 420,00 P.	7,85%	25 983 702,00 P.	108 028 718,00P.	19 027 862,00P.	190 273,52P.
12 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 21	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	84	31 сентября 2017	70	100%	3 526,59	38 000,00	130 580 500,00 P.	91 406 350,00 P.	134 010 420,00 P.	7,85%	30 804 754,57 P.	108 205 665,30P.	14 600 156,00P.	141 601,56P.
13 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 21	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	8	31 сентября 2017	50	100%			Сумма заданных платежей за электроэнергию за 09.09.2017. Суммарная сумма заданных платежей.							
14 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 20	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	8	31 сентября 2017	50	100%			Сумма заданных платежей за электроэнергию за 09.09.2017. Суммарная сумма заданных платежей.							
15 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 13	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	96	61 сентября 2018	30	100%	3 882,46	37 900,00	115 616 710,00 P.	34 685 013,00 P.	147 142 234,00 P.	8,62%	0,00 P.	147 142 234,00P.	60 294 051,00P.	788 822,66P.
16 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 2	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	48	31 сентября 2018	20	100%	4 358,27	32 550,00	118 429 047,00 P.	23 685 809,40 P.	141 861 688,50 P.	8,11%	0,00 P.	141 861 688,50P.	69 479 272,00P.	903 236,54P.
17 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 26 (1 этаж)	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	54 (с.8)	4 сентября 2017	20	100%	2 572,14	36 000,00	83 009 223,00 P.	17 003 845,40 P.	92 597 040,00 P.	5,42%	0,00 P.	92 597 040,00P.	31 706 882,50P.	412 189,46P.
18 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 26 (2 этаж)	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	137 (с.8)	1 сентября 2019	10	100%	6 729,46	34 956,75	237 743 700,00 P.	23 774 370,00 P.	235 240 075,15 P.	13,78%	0,00 P.	235 240 075,15P.	49 819 320,00P.	647 653,11P.
19 г. Киров, публичное учреждение «Ижевскэнерго», д. 11	Исполнение обязательств по оплате за электроэнергию	№ 43-РД/1306/000-13-2015 от 11-11-2015 г.	98	61 сентября 2018	10	100%	4 523,40	37 900,00	159 021 844,35 P.	15 902 184,44 P.	171 436 860,00 P.	10,04%	0,00 P.	171 436 860,00P.	21 599 802,00P.	280 746,50P.



20 г. Курск, ул. Юрьевская д. 9	№ 43- RU43300000- 247-2016 от «25» ноября 2016г.	09	31 октября 2018	10	100%	4 523,40	37 910,01	159 021 844,15 р.	15 402 184,44 р.	171 434 868,00 р.	0,00 р.	171 434 868,00 р.	34 037 602,20 р.	-412 786,09 р.
21 г. Курск, ул. Старолавская д. 4	№ 43- RU43300000- 256-2016 от «12» ноября 2016г.	48	31 октября 2018	10	100%	4 358,27	32 550,00	118 429 047,00 р.	11 842 004,70 р.	141 861 688,50 р.	0,00 р.	141 861 688,50 р.	17 953 863,00 р.	233 480,22 р.
22 г. Курск, Бульвар Пролетарский, д. 2	№ 43- RU43300000- 064-2017 от «16» мая 2017 г.	4	31 января 2018	10	100%	728,60	27 169,91	19 796 000,00 р.	1 979 600,00 р.	19 796 000,00 р.	0,00 р.	19 796 000,00 р.	18 447 669,00 р.	239 319,71 р.
23 г. Курск, пр. 2-й Респектовский, д. 5	№ 43- RU43300000- 076-2017 от «15» мая 2017 г.	4	31 января 2018	10	100%	581,88	31 958,48	18 596 000,00 р.	1 859 600,00 р.	18 596 000,00 р.	0,00 р.	18 596 000,00 р.	13 447 669,00 р.	174 819,71 р.
24 г. Курск, Бульвар Пролетарский, д. 10	№ 43- RU43300000- 124-2017 от «17» мая 2017 г.	4	31 января 2018	10	100%	728,60	27 169,91	19 796 000,00 р.	1 979 600,00 р.	19 796 000,00 р.	0,00 р.	19 796 000,00 р.	5 000 000,00 р.	65 000,00 р.
25 г. Курск, Бульвар Пролетарский, д. 6	№ 43- RU43300000- 124-2017 от «17» мая 2017 г.	4	31 января 2018	10	100%	728,60	27 169,91	19 796 000,00 р.	1 979 600,00 р.	19 796 000,00 р.	0,00 р.	19 796 000,00 р.	5 000 000,00 р.	65 000,00 р.
26 г. Курск, ул. Климова Доробовск, д. 20 (3 этаж)	№ 43- RU43300000- 115-2017 от «16» мая 2017 г.	129	7-9 января 2018	20	100%	7 224,94	36 000,00	260 097 840,00 р.	32 019 568,00 р.	260 097 840,00 р.	0,00 р.	260 097 840,00 р.	10 000 000,00 р.	130 000,00 р.
								1 992 514 259,70 р.	385 924 973,37 р.	1 707 682 126,15 р.	56 786 456,57 р.	1 650 895 669,58 р.	370 000 000,00 р.	7 668 457,31 р.



