



Изменения в проектную декларацию.
Объект: Жилой комплекс "Ёлки-park" в г. Кирове
(6-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №1.

03.05.2017

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3 Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 610020
	1.2.2 Кировская область
	1.2.3 -
	1.2.4 Город
	1.2.5 Киров
	1.2.6 Проезд
	1.2.7 Динамовский
	1.2.8 Дом №4

	1.2.9	-	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница	
	1.3.2	с 8-00 до 17-00	
	1.4.1	(8332) 76-20-11	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	info@zhcom.ru	
	1.4.3	www.zhcom.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Захаров	
	1.5.2	Юрий	
	1.5.3	Анагольевич	
1.5.4		Генеральный директор	
	1.6.1	-	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	4345298272	
	2.1.2	1114345004432	
	2.1.3	2011	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-	
	3.1.2	-	
	3.1.3	-	
	3.1.4	-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	-	

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Захаров
	3.3.2	Юрий	
	3.3.3	Анагольевич	
	3.3.4	Российская Федерация	
	3.3.5	Россия	
	3.3.6	100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)	
	4.1.2.1	Кировская область	
	4.1.3.1	-	
	4.1.4.1	Город	
	4.1.5.1	Киров	
	4.1.6.1	Улица	
	4.1.7.1	Садаковская	
	4.1.8.1	8, 8а, 6, 6а, 4, 4а	
	4.1.9.1	-	
	4.1.10.1	I квартал 2015 года	

4.1.11.1	12.12.2014г.	
4.1.12.1	№RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)	
4.1.13.1	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.2	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)	
4.1.2.2	Кировская область	
4.1.3.2	-	
4.1.4.2	Город	
4.1.5.2	Киров	
4.1.6.2	Улица	
4.1.7.2	Садаковская	
4.1.8.2	2, 2а	
4.1.9.2	-	
4.1.10.2	III квартал 2015 года	
4.1.11.2	01.07.2015г.	
4.1.12.2	№RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)	
4.1.13.2	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.3	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)	
4.1.2.3	Кировская область	
4.1.3.3	-	
4.1.4.3	Город	
4.1.5.3	Киров	
4.1.6.3	Улица	
4.1.7.3.1	Садаковская	

4.1.8.3.1	10	
4.1.7.3.2	Краснополянская	
4.1.8.3.2	14, 12	
4.1.9.3	-	
4.1.10.3	I квартал 2016 года	
4.1.11.3	02.12.2015г.	
4.1.12.3	№ 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11)	
4.1.13.3	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.4	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)	
4.1.2.4	Кировская область	
4.1.3.4	-	
4.1.4.4	Город	
4.1.5.4	Киров	
4.1.6.4	Улица	
4.1.7.4	Краснополянская	
4.1.8.4	10, 8	
4.1.9.4	-	
4.1.10.4	III квартал 2016 года	
4.1.11.4	31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)	
4.1.12.4	№ 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13)	
4.1.13.4	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.5	Комплекс жилых домов «Елки-Папки» (1 очередь строительства)	
4.1.2.5	Кировская область	

4.1.3.5	-	
4.1.4.5	Город	
4.1.5.5	Киров	
4.1.6.5	Улица	
4.1.7.5	Старославянская	
4.1.8.5	10, 12	
4.1.9.5	-	
4.1.10.5	II квартал 2016 года	
4.1.11.5	27.05.2016г.	
4.1.12.5	№43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)	
4.1.13.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.6	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)	
4.1.2.6	Кировская область	
4.1.3.6	-	
4.1.4.6	Город	
4.1.5.6	Киров	
4.1.6.6	Улица	
4.1.7.6	Краснополянская	
4.1.8.6	6, 4	
4.1.9.6	-	
4.1.10.6	IV квартал 2016 года	
4.1.11.6	14.12.2016г.	
4.1.12.6	№ 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)	
4.1.13.6	Администрация муниципального образования «Город Киров»	

4.1.1.7	Комплекс жилых домов «Елки-Пагк» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Кировская область
4.1.3.7	-
4.1.4.7	Город
4.1.5.7	Киров
4.1.6.7	Проезд
4.1.7.7	1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32
4.1.9.7	-
4.1.10.7	III квартал 2016 г.
4.1.11.7	19.09.2016 г.
4.1.12.7	№ 43-RU43306000-030ИН-2016, № 43-RU43306000-032ИН-2016, № 43-RU43306000-034ИН-2016, № 43-RU43306000-036ИН-2016, № 43-RU43306000-038ИН-2016, № 43-RU43306000-040ИН-2016, № 43-RU43306000-042ИН-2016, № 43-RU43306000-044ИН-2016, № 43-RU43306000-046ИН-2016, № 43-RU43306000-048ИН-2016, № 43-RU43306000-050ИН-2016, № 43-RU43306000-052ИН-2016, № 43-RU43306000-054ИН-2016, № 43-RU43306000-056ИН-2016, № 43-RU43306000-058ИН-2016, № 43-RU43306000-060ИН-2016
4.1.13.7	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Комплекс жилых домов «Елки-Пагк» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Кировская область
4.1.3.8	-
4.1.4.8	Город
4.1.5.8	Киров
4.1.6.8	Бульвар
4.1.7.8	Прогулочный
4.1.8.8	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31

4.1.9.8	-	
4.1.10.8	III квартал 2016 г.	
4.1.11.8	19.09.2016 г.	
4.1.12.8	№ 43-RU43306000-029ИН-2016, № 43-RU43306000-031ИН-2016, № 43-RU43306000-033ИН-2016, № 43-RU43306000-035ИН-2016, № 43-RU43306000-037ИН-2016, № 43-RU43306000-039ИН-2016, № 43-RU43306000-041ИН-2016, № 43-RU43306000-043ИН-2016, № 43-RU43306000-045ИН-2016, № 43-RU43306000-047ИН-2016, № 43-RU43306000-049ИН-2016, № 43-RU43306000-051ИН-2016, № 43-RU43306000-053ИН-2016, № 43-RU43306000-055ИН-2016, № 43-RU43306000-057ИН-2016, № 43-RU43306000-059ИН-2016	
4.1.13.8	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.9	Комплекс жилых домов «Елки-Рябк» (2 очередь строительства)	
4.1.2.9	Кировская область	
4.1.3.9	-	
4.1.4.9	Город	
4.1.5.9	Киров	
4.1.6.9	Улица	
4.1.7.9	Старославянская	
4.1.8.9	8, 6	
4.1.9.9	-	
4.1.10.9	I квартал 2017 г.	
4.1.11.9	12.12.2016 г.	
4.1.12.9	№ 43-RU43306000-067ж-2016, № 43-RU43306000-066ж-2016	
4.1.13.9	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	4345298272
	5.1.3	№ С-2-17-2036
	5.1.4	«03» февраля 2017г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	«31» марта 2017 года
	6.1.2	Чистая прибыль – 82 278 тыс. руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 252 042 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 194 039 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

7.1.8	Отсутствует	
7.1.9	-	
7.1.10	-	
7.1.11	Отсутствует	
7.1.12	Не применялись	
7.2.1	-	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>
7.2.2	-	
7.2.3	-	
7.2.4	-	
7.2.5	-	
7.2.6	-	
7.2.7	-	
7.2.8	-	
7.2.9	-	
7.2.10	-	
7.2.11	-	
7.2.12	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1.1	Иная информация о застройщике <23>	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
9.1.2		-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Кировская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Киров
	9.2.6	-
	9.2.7	Новаятский район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Старославянская
	9.2.10	4
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	4
	9.2.19	4
	9.2.20	5995
	9.2.21	Кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка- вентилируемый фасад.
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	C+

	9.2.24	0
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Вятизыскания
	10.2.3.1	Худяков
	10.2.4.1	Александр
	10.2.5.1	Платонович
	10.2.6.1	4345111559
	10.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	ГеоПлан
	10.2.3.2	Пленкин
	10.2.4.2	Николай
10.2.5.2	Васильевич	
10.2.6.2	4329008466	
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Сервисная строительная компания
	10.3.3	Туранов
	10.3.4	Андрей

	10.3.5	Геннадьевич	
	10.3.6	4345366483	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2.1	«22» марта 2017г.	
	10.4.3.1	77-2-1-2-0032-17	
	10.4.4.1	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5.1	«Межрегиональный институт экспертизы»	
	10.4.6.1	7719849195	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-	
	10.5.2	-	
	10.5.3	-	
	10.5.4	-	
	10.5.5	-	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Елки-Park» в г. Кирове	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	43-RU43306000-043-2017	
	11.1.2	«18» апреля 2017 г.	
	11.1.3	«18» апреля 2019 г.	
	11.1.4	-	
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ РЖС-20/89-16
	12.1.4	03 августа 2016 г.
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	6 сентября 2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	43:40:000713:375
	12.3.2	10000 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Объект имеет внутридворовой проезд с выездом на прилегающие улицы; предусмотрено

территории	<p>устройство тротуаров</p> <p>13.1.2 Автостоянка для долговременного хранения транспорта (14 машино-мест); гостевая стоянка (14 машино-мест)</p> <p>13.1.3 Устройство площадок отдыха (сквер); газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья; предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения</p> <p>13.1.4 Устройство площадки для мусорных контейнеров на внутридворовой территории</p> <p>13.1.5 Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья</p> <p>13.1.6 Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м.; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0.015м.; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100 м от входов в жилые здания)</p> <p>13.1.7 Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах Технические условия выданы МУП «Кировсвет» № 109/16 от 07.10.2016 г., срок действия 3 года.</p> <p>13.1.8 -</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p><54></p>	<p>14.1.1.1 Электроснабжение</p> <p>14.1.2.1 Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3.1 Горэлектросеть</p> <p>14.1.4.1 4346001502</p> <p>14.1.5.1 16.12.2016 г.</p> <p>14.1.6.1 1188/16</p> <p>14.1.7.1 5 лет</p> <p>14.1.8.1 -</p> <p>14.1.1.2 Холодное водоснабжение</p>

14.1.2.2	Муниципальное унитарное предприятия	
14.1.3.2	Новоятский «Водоканал»	
14.1.4.2	434514869	
14.1.5.2	14.11.2014 г.,	
14.1.6.2	318/21-14	
14.1.7.2	31.12.2019 г.	
14.1.8.2	-	
14.1.1.3	Водоотведение	
14.1.2.3	Акционерное общество	
14.1.3.3	Кировские коммунальные системы	
14.1.4.3	4345230965	
14.1.5.3	24.01.2017 г.	
14.1.6.3	8	
14.1.7.3	3 года с момента выдачи	
14.1.8.3	-	
14.1.1.4	Тепловые сети	
14.1.2.4	Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3.4	Азбука быта	
14.1.4.4	4345389770	
14.1.5.4	12.01.2017 г.	
14.1.6.4	02/2017	
14.1.7.4	-	
14.1.8.4	-	
14.1.1.5	Отвод поверхностных вод и благоустройство	

	ния	Жилое	1	4	5	6	7	использования	
								Условный номер комнаты	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	48,1	2	1-1	18,4	Кухня-ниша	10
						1-2	10,4	Ванная	4,5
								Передняя	4,8
								Лоджия	12,7
2	Жилое	1	1	72,6	3	2-1	17,6	Кухня-ниша	9,2
						2-2	15,4	Ванная	4,1
						2-3	12,8	С/У	1,8
								Передняя	8
								Коридор	3,7
								Лоджия	6,3
3	Жилое	1	1	47,8	2	3-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
						3-2	15,7	Ванная	4,4
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
4	Жилое	1	1	35,6	1	4-1	15,8	Кухня	5,2
								Ванная	4,6
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
5	Жилое	1	1	70,1	3	5-1	18,8	Кухня-ниша	6,9
						5-2	15,7	Ванная	4,1

								5-3	11,9	С/У	2,3
										Передняя	7,9
										Коридор	2,5
										Лоджия	6,3
6	Жилое	1	1	71	3			6-1	16,6	Кухня-ниша	7,7
								6-2	16,4	Ванная	3,6
								6-3	14	С/У	2,1
										Передняя	10,6
										Лоджия	12,7
7	Жилое	2	1	56,6	2			7-1	20,2	Кухня	10,5
								7-2	12,7	Ванная	5,1
										Передняя	8,1
										Лоджия	12,7
8	Жилое	2	1	72,6	3			8-1	17,6	Кухня-ниша	9,2
								8-2	15,4	Ванная	4,1
								8-3	12,8	С/У	1,8
										Передняя	8
										Коридор	3,7
										Лоджия	6,3
9	Жилое	2	1	47,8	2			9-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
								9-2	15,7	Ванная	4,4
										Передняя	5,2
										Лоджия	6,3
10	Жилое	2	1	48,4	2			10-1	15,8	Кухня	12,1

15	Жилое	3	1	47,8	2	15-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
						15-2	15,7	Ванная	4,4
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
16	Жилое	3	1	48,4	2	16-1	15,8	Кухня	12,1
						16-2	10,7	Ванная	4,6
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
17	Жилое	3	1	70,1	3	17-1	18,8	Кухня-ниша	6,9
						17-2	15,7	Ванная	4,1
						17-3	11,9	С/У	2,3
								Передняя	7,9
								Коридор	2,5
								Лоджия	6,3
18	Жилое	3	1	71	3	18-1	16,6	Кухня-ниша	7,7
						18-2	16,4	Ванная	3,6
						18-3	14	С/У	2,1
								Передняя	10,6
								Лоджия	12,7
19	Жилое	4	1	56,6	2	19-1	20,2	Кухня	10,5
						19-2	12,7	Ванная	5,1
								Передняя	8,1
								Лоджия	12,7
20	Жилое	4	1	72,6	3	20-1	17,6	Кухня-ниша	9,2

											Лоджия		12,7
55	Жилое	2	3	71	3		55-1	16,6	Кухня-ниша			7,7	
							55-2	16,4	Ванная			3,6	
							55-3	14	С/У			2,1	
									Передняя			10,6	
									Лоджия			12,7	
56	Жилое	2	3	70,1	3		56-1	18,8	Кухня-ниша			6,9	
							56-2	15,7	Ванная			4,1	
							56-3	11,9	С/У			2,3	
									Передняя			7,9	
									Коридор			2,5	
									Лоджия			6,3	
57	Жилое	2	3	48,4	2		57-1	15,8	Кухня			12,1	
							57-2	10,7	Ванная			4,6	
									Передняя			5,2	
									Лоджия			6,3	
58	Жилое	2	3	47,8	2		58-1	17,3	Кухня-ниша			5,2	
							58-2	15,7	Ванная			4,4	
									Передняя			5,2	
									Лоджия			6,3	
59	Жилое	2	3	72,6	3		59-1	17,6	Кухня-ниша			9,2	
							59-2	15,4	Ванная			4,1	
							59-3	12,8	С/У			1,8	
									Передняя			8	

65	Жилое	3	3	72,6	3	65-1	17,6	Лоджия	6,3
						65-2	15,4	Кухня-ниша	9,2
						65-3	12,8	Ванная	4,1
								С/У	1,8
								Передняя	8
								Коридор	3,7
								Лоджия	6,3
66	Жилое	3	3	56,6	2	66-1	20,2	Кухня	10,5
						66-2	12,7	Ванная	5,1
								Передняя	8,1
								Лоджия	12,7
67	Жилое	4	3	71	3	67-1	16,6	Кухня-ниша	7,7
						67-2	16,4	Ванная	3,6
						67-3	14	С/У	2,1
								Передняя	10,6
								Лоджия	12,7
68	Жилое	4	3	70,1	3	68-1	18,8	Кухня-ниша	6,9
						68-2	15,7	Ванная	4,1
						68-3	11,9	С/У	2,3
								Передняя	7,9
								Коридор	2,5
								Лоджия	6,3
69	Жилое	4	3	48,4	2	69-1	15,8	Кухня	12,1
						69-2	10,7	Ванная	4,6

										Передняя	5,2
										Лоджия	6,3
70	Жилое	4	3	47,8	2	70-1	17,3	Кухня-ниша	5,2		
						70-2	15,7	Ванная	4,4		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
71	Жилое	4	3	72,6	3	71-1	17,6	Кухня-ниша	9,2		
						71-2	15,4	Ванная	4,1		
						71-3	12,8	С/У	1,8		
								Передняя	8		
								Коридор	3,7		
								Лоджия	6,3		
72	Жилое	4	3	56,6	2	72-1	20,2	Кухня	10,5		
						72-2	12,7	Ванная	5,1		
								Передняя	8,1		
								Лоджия	12,7		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое (Помещение уборного инвентаря)	Цоколь	1	2,8	-	-
2	Нежилое	1	1	7,6	-	-

	(Колясочная)					
3	Нежилое (Колясочная)	1	2	7,6	-	-
4	Нежилое (Колясочная)	1	3	7,6	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничные клетки и тамбуры	-	Помещения общего пользования	182,4
2	Холлы и коридоры	-	Помещения общего пользования	368,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	2 секция, цоколь	Электрощитовая	Подача электроэнергии	
2	1 секция, цоколь	Индивидуальный тепловой пункт	Подача отопления	
3	1 секция, цоколь	Насосная	Подача холодной и горячей воды	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Кровля	Создание теплового контура, защита от осадков	На отг. +12.500
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты)	-	-
3	Окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, ограждение кровли	Создание теплового контура, безопасность жильцов	-
4	Земельный участок	Размещение здания	Кадастровый номер 43:40:000713:375
5	Детская площадка	Досуг	-
6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1.1	Устройство фундаментов (20% готовности)
		17.1.2.1	I квартал 2017
		17.1.1.2	Монтаж несущие и ограждающие конструкции (40% готовности)
		17.1.2.2	II квартал 2017
		17.1.1.3	Монтаж кровли, внутренние инженерные сети, отопление и вентиляции (60% готовности)
		17.1.2.3	II квартал 2017
		17.1.1.4	Отделочные работы и устройство фасадов (80% готовности)
		17.1.2.4	III квартал 2017
		17.1.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2.5	I квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	118 429 047 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	43:40:000713:375
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,	21.1.1	Нет
	21.1.2	100.000 рублей

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
21.3.8	-	
21.3.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>	<p>23.1.1 -</p> <p>23.1.2 -</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004</p>		

<p>г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
24.1.1	24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	Нет		
24.1.2	Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Здание		
24.1.3	Жилое с коммерческими помещениями и кладовыми			
24.1.4	строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории,	-		
24.1.5	договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>	-		
24.1.6	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по	-		
24.1.7		-		
24.1.8		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1.	25.1.1	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.05.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>«31» марта 2017 года</p> <p>Чистая прибыль – 82 278 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 252 042 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 194 039 тыс. руб.</p>

Генеральный директор
ООО Девелоперская компания «Железно»



Заваров Ю.А.