

Изменения в проектную декларацию
Объект: Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове
(6-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №16.

10.11.2016

	<i>Информация о проекте строительства</i>	
10.	Разрешение на строительство.	№ 43-RU43306000-227-2016 от 08 ноября 2016 г. (взамен разрешения на строительство № 43-RU43306000-156-2016 от 26.07.2016)
12.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Строящаяся 6-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (многоквартирные жилые дома и иные объекты инфраструктуры) (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:1354, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>6-я очередь Комплекса представляет собой три многоквартирных шестиэтажных жилых дома: многоквартирный жилой дом №16 состоит из двух секций (подъездов), многоквартирный жилой дом №17 состоит из трех секций (подъездов) и многоквартирный жилой дом №18 состоит из трех секций (подъездов).</p> <p>Многоквартирный жилой дом №16 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская 13.</p> <p>В многоквартирном жилом доме №16 в цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, а также кладовые (2 секция).</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №16 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3882.46 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного жилого дома №16 – 487.74 кв. м.</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения – 4 шт.</p> <p>Общая площадь кладовых многоквартирного жилого дома №16 (2 секция) – 258.58 кв. м.</p> <p>Количество кладовых – 37 шт.</p> <p>Строительный объем многоквартирного жилого</p>

дома №16 – 20194.42 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной и горячей воды с подводкой к сантехническим приборам;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- в каждой квартире предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды;

- отопление – теплоснабжение здания, централизованное. В качестве отопительных приборов - панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические).

- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;

- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей);

- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

3). Встроенные помещения общественного назначения:

- отопление – теплоснабжение здания осуществляется от квартальной котельной; система отопления встроенной части – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой труб по цокольному этажу, регулируемая. В качестве отопительных приборов - панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические).

- водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов;

- сантехнические приборы (мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- в каждом помещении предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды;

- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов

		<p>(розеток, светильников, выключателей);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>4). Кладовые:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрика выполняется до распределительной коробки в коридоре, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей); - освещение не выполняется (только в коридорах); <p>Во дворе жилых домов и прилегающей территории предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, подъездные дороги и иные элементы благоустройства.</p>
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №16: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с понижающим коэффициентом, для лоджий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №16 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3882.46 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: Количество встроенных помещений общественного назначения – 4 шт. Многоквартирный жилой дом №16 (1 секция) – 487.74 кв. м.</p> <p>Общая площадь кладовых: Многоквартирный жилой дом №16 (2 секция) – 258.58 кв. м. Количество кладовых – 37 шт. Площадь кладовых – от 4.39 кв. м. до 9.04 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p>

Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

2). Встроенные помещения общественного назначения.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.

Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.

Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Перегородки не выполняются.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

3). Кладовые.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,0 м.

Запроектировано два входа в цокольный этаж (2 секция).

Стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери (деревянные).

Стяжка не выполняется.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе многоквартирного жилого дома №16 в эксплуатацию.

14.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Встроенные помещения общественного назначения. Кладовые.
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:002506:1354, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве собственности на основании свидетельства 43-43/001-43/001/015/2016-1001/1 от 27.04.2016 г.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №8 от 03.10.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; КПП 770401001; ОГРН 1023301463503 юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p> <p>В соответствии с пунктом 1.5 Раздела 1 указанного договора Объектами долевого страхования являются следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. г. Киров, Октябрьский район, ул. Краснополянская, д. 8; 2. г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 40; 3. г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 42; 4. г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 44; 5. г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 46;

--	--

- 6. г. Киров, Октябрьский район, ул. Краснополянская, д. 4;
- 7. г. Киров, Октябрьский район, ул. Краснополянская, д. 6;
- 8. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 19;
- 9. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 21;
- 10. г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 48;
- 11. г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 50;
- 12. г. Киров, Октябрьский район, ул. Краснополянская, д. 13;
- 13. г. Киров, Нововятский район, ул. Старославянская, д. 2.

**Генеральный директор
ООО Девелоперская компания "Железно"**



Захаров Ю.А.

М. П.