

**Изменения в проектную декларацию.  
Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5-я очередь строительства)  
Многоквартирный жилой дом №15**

13.12.2016

№/ №	Информация о застройщике	Предыдущая редакция	Измененная редакция
12.	<p>Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Строящаяся 5-я очередь объекта «Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове» (многоквартирные жилые дома и иные объекты инфраструктуры) (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:444, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>5-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: <b>многоквартирный жилой дом №14</b> состоит из трех секций (подъездов) и <b>многоквартирный жилой дом №15</b> состоит из двух секций (подъездов).</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом №15</b> расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 4.</p> <p>В <b>многоквартирном жилом доме №15</b> в покоемном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотопливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – <b>3882.64 кв. м.</b></p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного</p>	<p>Строящаяся 5-я очередь объекта «Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове» (многоквартирные жилые дома и иные объекты инфраструктуры) (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:444, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>5-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: <b>многоквартирный жилой дом №14</b> состоит из трех секций (подъездов) и <b>многоквартирный жилой дом №15</b> состоит из двух секций (подъездов).</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом №15</b> расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 4.</p> <p>В <b>многоквартирном жилом доме №15</b> в покоемном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотопливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – <b>3882.64 кв. м.</b></p> <p>Общая площадь встроенного помещения общественного назначения многоквартирного</p>

<p>жилого дома №15 – 951.08 кв. м.          Строительный объем многоквартирного жилого дома №15 – 22546.97 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, неторочий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.          Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водостводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p><b>1). Общиедомовые сети:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.</li> </ul> <p><b>2). Внутриквартирные сети:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;</li> <li>- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки ПРОТЕРМ Лух 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;</li> <li>- водопровод горячей воды не выполняется;</li> <li>- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;</li> <li>- электрика выполняется до квартирного щитка,</li> </ul>	<p>жилого дома №15 – 951.08 кв. м.          Строительный объем многоквартирного жилого дома №15 – 22546.97 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, неторочий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.          Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водостводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p><b>1). Общиедомовые сети:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.</li> </ul> <p><b>2). Внутриквартирные сети:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;</li> <li>- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки ПРОТЕРМ Лух 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;</li> <li>- водопровод горячей воды не выполняется;</li> <li>- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;</li> <li>- электрика выполняется до квартирного щитка,</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых)</p>	<p>Количество квартир – 90, в том числе:</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом №15:</b> Количество квартир – 90, в том числе:</p>
	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых)</p>	<p>Количество квартир – 90, в том числе:</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом №15:</b> Количество квартир – 90, в том числе:</p>

без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;

- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

3). **Встроенные помещения общественного назначения:**

- отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTERRM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа;

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- водопровод горячей воды не выполняется;

- сантехнические приборы (мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;

- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

Во дворе жилых домов и прилегающей территории предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, подъездные дороги и иные элементы благоустройства.

без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;

- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

3). **Встроенное помещение общественного назначения:**

- отопление – централизованное от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTERRM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа;

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- водопровод горячей воды не выполняется;

- сантехнические приборы (мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;

- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

Во дворе жилых домов и прилегающей территории предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, подъездные дороги и иные элементы благоустройства.

<p>Многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Однокомнатные – 50 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 10 шт. Общие площади квартир (включая неотопливаемые помещения, подлежащие с понижающим коэффициентом, для лоджий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отопливаемых комнат и помещений, а также неотопливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – <b>3966.14 кв. м.</b> Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №15 – <b>951.08 кв. м.</b> Площадь встроенного помещения общественного назначения №1 – 438.27 кв. м. Площадь встроенного помещения общественного назначения №2 – 447.31 кв. м. <b>Технические характеристики объекта долевого строительства:</b> <b>1). Квартира.</b> Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Отражение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ,</p>	<p>Однокомнатные – 50 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 10 шт. Общие площади квартир (включая неотопливаемые помещения, подлежащие с понижающим коэффициентом, для лоджий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отопливаемых комнат и помещений, а также неотопливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – <b>3966.14 кв. м.</b> Общая площадь встроенного помещения общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №15 – <b>951.08 кв. м.</b> Площадь встроенного помещения общественного назначения – <b>951.08</b> <b>Технические характеристики объекта долевого строительства:</b> <b>1). Квартира.</b> Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Отражение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p><b>2). Встроенные помещения общественного назначения.</b></p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки не выполняются.</p> <p>Перегородки сан. узлов не выполняются.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>Стяжка полов не выполняется.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается</p>	<p>блоки или газосиликатные блоки.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p><b>2). Встроенное помещение общественного назначения.</b></p> <p>Помещение выполняется без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,9 м.</p> <p>Встроенное помещение имеет по 2 отдельных входа в каждой секции.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки не выполняются.</p> <p>Перегородки сан. узлов не выполняются.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>Стяжка полов не выполняется.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещения указывается ориентировочно и подлежит корректировке по</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе многоквартирного жилого дома №15 в эксплуатацию.	факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе многоквартирного жилого дома №15 в эксплуатацию.
<p>14. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Встроенные помещения назначения.</p>	<p>Встроенное помещение общественного назначения.</p>

Генеральный директор



Захаров Ю. А.