



**Изменения в проектную декларацию.  
Объект: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2  
в Ленинском районе г. Кирова (1 этап строительства)**

13.12.2016

№/№	Информация о застройщике	Предыдущая редакция	Измененная редакция
11.	<p>Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 26 503 кв. м.; расположен: Кировская область, г. Киров. (Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2 от 16.12.2015 г.)</p>	<p>Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г. (дата регистрации – 21.11.2016, номер регистрации – 3-43/001-43/001/015/2016-2420/1). Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 26 503 кв. м.; расположен: Кировская область, г. Киров. Собственник – Суруджиев Владимир Яковлевич (Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2 от 16.12.2015 г.)</p>
12.	<p>Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом в г. Кирове (далее – Комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2, расположенном в г. Кирове. Комплекс состоит из двенадцати секций (подъездов), и разделен на 5 этапов строительства. В нижнем этаже здания (техническое подполье) предусмотрены технические помещения для размещения коммуникаций и оборудования</p>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, Ленинский район, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2. Комплекс состоит из двенадцати секций (подъездов), и разделен на 5 этапов строительства. В нижнем этаже здания (техническое подполье) предусмотрены технические помещения для размещения</p>

	<p>инженерного обеспечения.</p> <p>Общая площадь квартир 1-го этапа строительства многоквартирного жилого дома (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – 2 572,14 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 13 270,49 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентиляруемый фасад (3-8 этажи), негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, «мокрый» фасад (1-2 этажи).</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и слаботочные сети связи.</li> </ul> <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод холодной и горячей воды с установкой отсечных кранов;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- в каждой квартире предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды;</li> <li>- отопление – теплоснабжение здания, централизованное. В качестве отопительных приборов – панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические).</li> <li>- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;</li> <li>- электрика выполняется до квартирного щитка, без</li> </ul>	<p>коммуникаций и оборудования инженерного обеспечения.</p> <p>Общая площадь квартир 1-го этапа строительства многоквартирного жилого дома (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – 2 622,84 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 13 270,49 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентиляруемый фасад (3-8 этажи), негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, «мокрый» фасад (1-2 этажи).</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и слаботочные сети связи.</li> </ul> <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод холодной и горячей воды с установкой отсечных кранов;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- в каждой квартире предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды;</li> <li>- отопление – теплоснабжение здания, централизованное. В качестве отопительных приборов – панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические).</li> <li>- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;</li> </ul>
--	---	--

	<p>разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей);</p> <p>- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p>	<p>- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей);</p> <p>- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p>
	<p>1 этап строительства многоквартирного жилого дома:          Количество квартир – 54, в том числе:          однокомнатные – 32 шт.;          двухкомнатные – 20 шт.;          трехкомнатные – 2 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотопливаемые помещения, подсчитываемые с понижающим коэффициентом, для балконов-0,3; для лоджий – 0,5):          однокомнатные - от 30,05 кв. м. до 36,88 кв. м.          однокомнатные + кухня-гостиная - от 39,48 кв. м. до 49,35 кв. м.          двухкомнатные – от 56,68 кв. м. до 57,52 кв. м.          двухкомнатные + кухня-гостиная – от 59,51 кв. м. до 66,39 кв. м.          трехкомнатные + кухня-гостиная – от 80,35 кв. м. до 90,26 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей отопливаемых комнат и помещений, а также неотопливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 2 572,14 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,6 м.</p> <p>Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции.</p> <p>Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков 900 кг/м.куб. толщиной 200 мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического</p>	<p>1 этап строительства многоквартирного жилого дома:          Количество квартир – 53, в том числе:          однокомнатные – 18 шт.;          двухкомнатные – 19 шт.;          трехкомнатные – 16 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотопливаемые помещения, подсчитываемые с понижающим коэффициентом, для балконов-0,3; для лоджий – 0,5):          однокомнатные - от 30,22 кв. м. до 36,95 кв. м.          однокомнатные - от 40,78 кв. м. до 62,67 кв. м.          двухкомнатные – от 60,73 кв. м. до 90,54 кв. м.          трехкомнатные – от 60,73 кв. м. до 90,54 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей отопливаемых комнат и помещений, а также неотопливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 2 622,84 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,6 м.</p> <p>Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции.</p> <p>Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков 900 кг/м.куб. толщиной 200 мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p>
<p>13.</p> <p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>		

	<p>кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен. Установлены входные двери. На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию. Возможен вариант получистойвой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников. Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p>	<p>Установлены входные двери. На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию. Возможен вариант получистойвой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников. Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общава площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.</p>
--	---	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.