



**Изменения в проектную декларацию.  
 Объект: Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове  
 (2-я очередь строительства)  
 Многоквартирный жилой дом №5.**

15.06.2016

№/ №	<i>Информация о проекте строительства</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
11.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:60, общей площадью 137269 кв. м, на основании договора №ДЗ-46 от 12 марта 2014 г. аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и договора №8 от 01 сентября 2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка. Арендодателем выступает Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 43-АВ 876785 от 27 июня 2013 г., выданное на основании Распоряжения от 06.05.2013 г. №365-р Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.</p>	<p>Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:110, общей площадью 10754 кв. м, на основании договора №ДЗ-46 от 12 марта 2014 г. аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в редакции дополнительного соглашения от 25.05.2016) и договора №8 от 01 сентября 2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка. Арендодателем выступает Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10 июня 2016 г., выданное на основании пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 №356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты; Распоряжения заместителя главы администрации города Кирова</p>

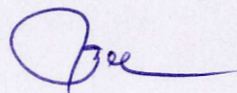


			«Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:60 (г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники) от 10.02.2015 г. №299-зр.
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000713:60, принадлежащий ООО Девелоперская компания "Железно" на основании договора №ДЗ-46 от 12 марта 2014 г. аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и договора №8 от 01 сентября 2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000713:110, общей площадью 10 754 кв. м, на основании договора №ДЗ-46 от 12 марта 2014 г. аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в редакции дополнительного соглашения от 25.05.2016) и договора №8 от 01 сентября 2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской</p>



			<p>ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.04.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p>
--	--	--	--

Генеральный директор



Захаров Ю. А.