



**Изменения в проектную декларацию.
Объект: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2
в Ленинском районе г. Кирова (1 этап строительства)**

24.11.2016

№/№	Информация о застройщике	Предыдущая редакция	Измененная редакция
11.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 13-П от 17.10.2016 г. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 26 503 кв. м.; расположен: Кировская область, г. Киров. (Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2 от 16.12.2015 г.)	Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 26 503 кв. м.; расположен: Кировская область, г. Киров. (Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2 от 16.12.2015 г.)

21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 13-П от 17.10.2016 г. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения участия в страховании гражданской ответственности застройщиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения страхования гражданкой ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №9 от 09.11.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; ОГРН 1114345004432; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516. В соответствии с п. 1.5. Договора «по Договору осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
-----	---	---	---

		<p>жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, расположенных по адресам (строительный адрес):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 8; 2. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 40; 3. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 42; 4. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 44; 5. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 46; 6. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 4; 7. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 6; 8. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 19; 9. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 21; 10. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 48; 11. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 50; 12. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 13; 13. г. Киров, ул. Старославянская, д. 2; 14. г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26»
--	--	--

Генеральный директор



Захаров Ю. А.