



**Изменения в проектную декларацию.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2 в Ленинском районе г. Кирова (1 этап строительства)**

«04» апреля 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3	Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	610020
	1.2.2	Кировская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Киров

	1.2.6	Проезд
	1.2.7	Динамовский
	1.2.8	Дом №4
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8332) 76-20-11
	1.4.2	info@zhcom.ru
	1.4.3	www.zhcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Захаров
	1.5.2	Юрий
	1.5.3	Анагольевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	4345298272
	2.1.2	1114345004432
	2.1.3	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Захаров
	3.3.2	Юрий
	3.3.3	Анатольевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1.1	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)
	4.1.2.1	Кировская область

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.3.1	-	
4.1.4.1	Город	
4.1.5.1	Киров	
4.1.6.1	Улица	
4.1.7.1	Садаковская	
4.1.8.1	8, 8а, 6, 6а, 4, 4а	
4.1.9.1	-	
4.1.10.1	I квартал 2015 года	
4.1.11.1	12.12.2014г.	
4.1.12.1	№RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)	
4.1.13.1	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.2	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)	
4.1.2.2	Кировская область	
4.1.3.2	-	
4.1.4.2	Город	
4.1.5.2	Киров	
4.1.6.2	Улица	
4.1.7.2	Садаковская	
4.1.8.2	2, 2а	
4.1.9.2	-	

4.1.10.2	III квартал 2015 года	
4.1.11.2	01.07.2015г.	
4.1.12.2	№RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)	
4.1.13.2	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.3	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)	
4.1.2.3	Кировская область	
4.1.3.3	-	
4.1.4.3	Город	
4.1.5.3	Киров	
4.1.6.3	Улица	
4.1.7.3.1	Садаковская	
4.1.8.3.1	10	
4.1.7.3.2	Краснополянская	
4.1.8.3.2	14, 12	
4.1.9.3	-	
4.1.10.3	I квартал 2016 года	
4.1.11.3	02.12.2015г.	
4.1.12.3	№ 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11)	
4.1.13.3	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.4	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)	

4.1.2.4	Кировская область
4.1.3.4	-
4.1.4.4	Город
4.1.5.4	Киров
4.1.6.4	Улица
4.1.7.4	Краснополянская
4.1.8.4	10, 8
4.1.9.4	-
4.1.10.4	III квартал 2016 года
4.1.11.4	31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	№ 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13)
4.1.13.4	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Комплекс жилых домов «Елки-Папки» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Кировская область
4.1.3.5	-
4.1.4.5	Город
4.1.5.5	Киров
4.1.6.5	Улица
4.1.7.5	Старославянская
4.1.8.5	10, 12
4.1.9.5	-

4.1.10.5	II квартал 2016 года
4.1.11.5	27.05.2016г.
4.1.12.5	№43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)
4.1.2.6	Кировская область
4.1.3.6	-
4.1.4.6	Город
4.1.5.6	Киров
4.1.6.6	Улица
4.1.7.6	Краснополянская
4.1.8.6	6, 4
4.1.9.6	-
4.1.10.6	IV квартал 2016 года
4.1.11.6	14.12.2016г.
4.1.12.6	№ 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Комплекс жилых домов «Елки-Папки» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Кировская область
4.1.3.7	-
4.1.4.7	Город

4.1.5.7	Киров	
4.1.6.7	Проезд	
4.1.7.7	1-й Решетниковский проезд	
4.1.8.7	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32	
4.1.9.7	-	
4.1.10.7	III квартал 2016 г.	
4.1.11.7	19.09.2016 г.	
4.1.12.7	№ 43-RU43306000-030ИН-2016, № 43-RU43306000-032ИН-2016, № 43-RU43306000-034ИН-2016, № 43-RU43306000-036ИН-2016, № 43-RU43306000-038ИН-2016, № 43-RU43306000-040ИН-2016, № 43-RU43306000-042ИН-2016, № 43-RU43306000-044ИН-2016, № 43-RU43306000-046ИН-2016, № 43-RU43306000-048ИН-2016, № 43-RU43306000-050ИН-2016, № 43-RU43306000-052ИН-2016, № 43-RU43306000-054ИН-2016, № 43-RU43306000-056ИН-2016, № 43-RU43306000-058ИН-2016, № 43-RU43306000-060ИН-2016	
4.1.13.7	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.8	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)	
4.1.2.8	Кировская область	
4.1.3.8	-	
4.1.4.8	Город	
4.1.5.8	Киров	
4.1.6.8	Бульвар	
4.1.7.8	Прогулочный	
4.1.8.8	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31	
4.1.9.8	-	



4.1.10.8	III квартал 2016г.
4.1.11.8	19.09.2016г.
4.1.12.8	№ 43-RU43306000-029ИИН-2016, № 43-RU43306000-031ИИН-2016, № 43-RU43306000-033ИИН-2016, № 43-RU43306000-035ИИН-2016, № 43-RU43306000-037ИИН-2016, № 43-RU43306000-039ИИН-2016, № 43-RU43306000-041ИИН-2016, № 43-RU43306000-043ИИН-2016, № 43-RU43306000-045ИИН-2016, № 43-RU43306000-047ИИН-2016, № 43-RU43306000-049ИИН-2016, № 43-RU43306000-051ИИН-2016, № 43-RU43306000-053ИИН-2016, № 43-RU43306000-055ИИН-2016, № 43-RU43306000-057ИИН-2016, № 43-RU43306000-059ИИН-2016
4.1.13.8	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.1.9	Комплекс жилых домов «Елки-Папки» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Кировская область
4.1.3.9	-
4.1.4.9	Город
4.1.5.9	Киров
4.1.6.9	Улица
4.1.7.9	Старославянская
4.1.8.9	8, 6
4.1.9.9	-
4.1.10.9	I квартал 2017 г.
4.1.11.9	12.12.2016 г.
4.1.12.9	№ 43-RU43306000-067ж-2016, № 43-RU43306000-066ж-2016
4.1.13.9	Администрация муниципального образования «Город Киров»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>5.1.1 Объединение генеральных подрядчиков в строительстве</p> <p>5.1.2 4345298272</p> <p>5.1.3 № С-2-17-2036</p> <p>5.1.4 03.02.2017г.</p> <p>5.1.5 Некоммерческое партнерство</p>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	<p>5.2.1 -</p> <p>5.2.2 -</p>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 31.12.2016г.</p> <p>6.1.2 131337000 руб.</p> <p>6.1.3 156915000 руб.</p> <p>6.1.4 162778000 руб.</p>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	<p>7.1.1 Соответствует</p> <p>7.1.2 Не проводятся</p> <p>7.1.3 Отсутствует</p>

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не имеется
	7.1.6	Не имеется
	7.1.7	Не имеются
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применялись
	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-

	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Кировская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Киров
	9.2.6	-
	9.2.7	Ленинский
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Капитана Дорофеева
	9.2.10	26
	9.2.11	-
9.2.12	-	
9.2.13	-	

	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	
	9.2.17	Жилое	
	9.2.18	6	
	9.2.19	8	
	9.2.20	3554,11	
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов	
	9.2.22	Сборные железобетонные	
	9.2.23	C+	
	9.2.24	0	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	-	
	10.1.2	-	
	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2.1	ГеоПлан	
	10.2.3.1	Пленкин	

10.2.4.1	Николай	
10.2.5.1	Васильевич	
10.2.6.1	4329008466	
10.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2.2	Вятизискания	
10.2.3.2	Худяков	
10.2.4.2	Александр	
10.2.5.2	Платонович	
10.2.6	4345111559	
10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Сервисная строительная компания	
10.3.3	Туранов	
10.3.4	Андрей	
10.3.5	Геннадьевич	
10.3.6	4345366483	
10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.2	11.10.2016г.	
10.4.3	77-2-1-3-0177-16	
10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Межрегиональный институт экспертизы	
10.4.6	7719849195	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Жилой комплекс «Знак»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	43-RU43306000-221-2016
	11.1.2	28.10.2016г.
	11.1.3	28.01.2018г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	№ 15-П
	12.1.4	01.11.2016г.
	12.1.5	21.11.2016г.

	12.1.6	01.11.2021г.	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем	
	12.2.2		
	12.2.3		
	12.2.4	Суруджиев	
	12.2.5	Владимир	
	12.2.6	Яковлевич	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	43:40:001030:2	
	12.3.2	26503 кв.м.	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	На территории предусмотрено устройство тротуаров шириной 2м, велосипедная дорожка на дворовой территории	
	13.1.2	Автостоянка для долговременного хранения транспорта (36 машино-мест), гостевая автостоянка (19 машино-мест)	



	<p>13.1.3 Имеется дворовая территория с размещенными площадками для детских игр, площадками для отдыха взрослого населения, установленными малыми архитектурными формами</p> <p>13.1.4 Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена вне дворовой территории объекта строительства</p> <p>13.1.5 Засев газонов травосмесью, высадка деревьев и кустарников</p> <p>13.1.6 Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к строящемуся зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100м от входа в жилое здание)</p> <p>13.1.7 Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ №12/16 от 18.02.2016г. выданные МУП «Кировсвет». Имеется архитектурное освещение.</p> <p>13.1.8 -</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1.1 Теплоснабжение</p> <p>14.1.2.1 Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>14.1.3.1 Азбука быта</p> <p>14.1.4.1 4345389770</p> <p>14.1.5.1 12.09.2016г.</p> <p>14.1.6.1 03/2016</p> <p>14.1.7.1 3 года</p> <p>14.1.8.1 -</p> <p>14.1.1.2 Горячее водоснабжение</p>

14.1.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.2	Азбука быта
14.1.4.2	4345389770
14.1.5.2	12.09.2016г.
14.1.6.2	03/2016
14.1.7.2	3 года
14.1.8.2	-
14.1.1.3	Холодное водоснабжение
14.1.2.3	Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Кировские коммунальные системы
14.1.4.3	4345230965
14.1.5.3	29.02.2016г.
14.1.6.3	35
14.1.7.3	3 года
14.1.8.3	-
14.1.1.4	Бытовое водоотведение
14.1.2.4	Открытое акционерное общество
14.1.3.4	Кировские коммунальные системы
14.1.4.4	4345230965
14.1.5.4	29.02.2016г.
14.1.6.4	35

	14.1.7.4	3 года	
	14.1.8.4	-	
	14.1.1.5	Электроснабжение	
	14.1.2.5	Муниципальное унитарное предприятие	
	14.1.3.5	Горэлектросеть	
	14.1.4.5	4346001502	
	14.1.5.5	07.06.2016г.	
	14.1.6.5	96/16	
	14.1.7.5	5 лет	
	14.1.8.5	3115963,55 руб.	
	14.2.1.1	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	
	14.2.2.1	Публичное акционерное общество	
	14.2.3.1	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородной и международной связи «Ростелеком»	
	14.2.4.1	7707049388	
	14.2.1.2	Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание	
	14.2.2.2	Публичное акционерное общество	
	14.2.3.2	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородной и международной связи «Ростелеком»	
	14.2.4.2	7707049388	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	53	

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	33,76	1	1	17,15	кухня	9,42
								санузел	3,89
								коридор	3,30
2	жилое	1	1	30,41	1	1	14,21	кухня	9,18
								санузел	3,89
								коридор	3,13
3	жилое	1	1	65,57	3	1	13,85	кухня	8,00
						2	14,38	ванная	3,54
						3	12,54	туалет	2,03
								коридор	11,23
4	жилое	1	1	57,27	2	1	18,40	кухня	10,22
						2	14,58	ванная	2,84



										коридор	3,13
										балкон	3,41
11	жилое	2	1	65,57	3	1	13,85	кухня	8,00		
						2	14,38	санузел	5,57		
						3	12,54	коридор	11,23		
								балкон	3,20		
12	жилое	2	1	57,27	2	1	18,40	кухня	10,22		
						2	14,58	ванная	2,84		
								туалет	1,54		
								коридор	9,69		
								балкон	3,20		
13	жилое	2	1	40,78	2	1	13,43	кухня	5,24		
						2	11,57	санузел	4,02		
								коридор	6,52		
14	жилое	2	1	36,95	1	1	18,15	кухня	10,11		
								санузел	4,37		
								коридор	4,32		
15	жилое	2	1	60,73	3	1	10,46	кухня	8,60		
						2	13,29	ванная	3,31		
						3	13,24	туалет	2,26		
								коридор	9,57		

16	жилое	2	1	40,69	2	1				балкон	3,19
						1	9,79	кухня	6,22		
						2	13,73	санузел	5,12		
								коридор	5,83		
								балкон	3,38		
17	жилое	3	1	33,76	1	1	17,15	кухня	9,42		
								санузел	3,89		
								коридор	3,30		
								балкон	3,41		
18	жилое	3	1	30,41	1	1	14,21	кухня	9,18		
								санузел	3,89		
								коридор	3,13		
								балкон	3,41		
19	жилое	3	1	65,57	3	1	13,85	кухня	8,00		
						2	14,38	санузел	5,57		
						3	12,54	коридор	11,23		
								балкон	3,20		
20	жилое	3	1	57,27	2	1	18,40	кухня	10,22		
						2	14,58	ванная	2,84		
								туалет	1,54		
								коридор	9,69		







31	жилое	4	1	60,73	3	1	10,46	кухня	8,60
						2	13,29	ванная	3,31
						3	13,24	туалет	2,26
								коридор	9,57
								балкон 1	3,19
								балкон 2	2,33
32	жилое	4	1	40,69	2	1	9,79	кухня	6,22
						2	13,73	санузел	5,12
								коридор	5,83
								балкон	3,38
33	жилое	5	1	33,76	1	1	17,15	кухня	9,42
								санузел	3,89
								коридор	3,30
								балкон	3,41
34	жилое	5	1	30,41	1	1	14,21	кухня	9,18
								санузел	3,89
								коридор	3,13
								балкон	3,41
35	жилое	5	1	65,57	3	1	13,85	кухня	8,00
						2	14,38	санузел	5,57
						3	12,54	коридор	11,23



											коридор	5,83
											балкон	3,38
41	жилое	6	1	33,76	1	1	17,15				кухня	9,42
											санузел	3,89
											коридор	3,30
											балкон	3,41
42	жилое	6	1	30,41	1	1	14,21				кухня	9,18
											санузел	3,89
											коридор	3,13
											балкон	3,41
43	жилое	6	1	65,57	3	1	13,85				кухня	8,00
						2	14,38				санузел	5,57
						3	12,54				коридор	11,23
											балкон	3,20
44	жилое	6	1	57,27	2	1	18,40				кухня	10,22
						2	14,58				ванная	2,84
											туалет	1,54
											коридор	9,69
											балкон	3,20
45	жилое	6	1	40,78	2	1	13,43				кухня	5,24
						2	11,57				санузел	4,02





Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальный тепловой пункт	тех. подполье	1	12,12	-	-
2	Водомерный узел	тех. подполье	1	17,33	-	-
3	Электрощитовая	тех. подполье	1	9,99	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничные клетки и тамбуры	-	Места общего пользования	981,97

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Тех. подполье	Индивидуальный тепловой пункт		Обеспечение теплоснабжения
2	Тех. подполье	Электрощитовая		Обеспечение электроснабжения

3	Тех. подполье	Водомерный узел	Учет ресурсов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства			
17.1.1.1	Устройство нулевого цикла (20% готовности)		
17.1.2.1	I квартал 2017 года		
17.1.1.2	Строительно-монтажные работы по основным конструкциям здания (40% готовности)		
17.1.2.2	II квартал 2017 года		
17.1.1.3	Наружные и внутренние инженерные сети (60% готовности)		
17.1.2.3	II квартал 2017 года		
17.1.1.4	Устройство фасадов, кровли и внутренние отделочные работы (80% готовности)		
17.1.2.4	III квартал 2017 года		
17.1.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
17.1.2.5	IV квартал 2017 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	90870600 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть			



		открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование	
	19.1.2	43:40:001030:2	
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Закрытое акционерное общество
		19.2.2	Страховая компания «РСХБ-Страхование»
	19.2.3	3328409738	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-	
	20.1.2	-	
	20.1.3	-	
	20.1.4	-	
	20.1.5	-	
	20.1.6	-	
	20.1.7	-	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Нет	
	21.1.2	100000 руб.	

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1 22.1.2</p>	<p>- -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>- -</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>- -</p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения,</p>	<p>24.1.1 Нет 24.1.2 - 24.1.3 - 24.1.4 - 24.1.5 - 24.1.6 - 24.1.7 -</p>
	<p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>1 2 3</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
-		-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	3.04.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	31.12.2016г. Чистая прибыль – 131337000 руб.

	задолженности на последнюю отчетную дату	Кредиторская задолженность – 156915000 руб. Дебиторская задолженность – 162778000 руб.
--	--	---

Генеральный директор  
ООО Девелоперская компания «Железно»



Захаров Ю.А.