

Изменения в проектную декларацию.

Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2-я очередь).

09.07.2014

№п/п	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
13	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В залог земельного участка у участников долевого строительства в силу Закона (кадастровый номер 43:40:002506:32) и строящийся многоквартирный дом, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве аренды на основании договора аренды №49 от 24.06.2013г., и дополнительного соглашения от 13.09.2013 к договору, дополнительного соглашения от 13.05.2014 к договору.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей</p>	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:002506:32 принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.06.2014г.</p> <p>2. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей</p>

		требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.	требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.
№п	Информация о проекте строительства	Предыдущая редакция	Измененная редакция
3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Застройщик осуществляет пользование земельным участком с кадастровым номером 43:40:002506:32; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 20 706 кв.м.; расположен: г. Киров, район Октябрьский; на основании договора аренды на срок 5 лет №49 от 24.06.2013г., дополнительного соглашения от 13.09.2013 к договору, дополнительного соглашения от 13.05.2014 к договору.</p> <p>Собственник земельного участка – Гоман Эльвира Эрнстовна.</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АГ 041382 от 27.05.2014г.</p>	<p>Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:32; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 20 706 кв.м.; расположен: Кировская область, г. Киров, на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.06.2014 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АГ 059408 от 07.07.2014 г.</p>

Генеральный директор



Захаров Ю.А.