



**Изменения в проектную декларацию.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2 в Ленинском районе г. Кирова  
(2 этап строительства)**

«04» апреля 2017г.

<b>Информация о застройщике</b>		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3	Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	610020
	1.2.2	Кировская область
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Киров
	1.2.6	Проезд

	1.2.7	Динамовский
	1.2.8	Дом №4
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8332) 76-20-11
	1.4.2	info@zhcom.ru
	1.4.3	www.zhcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Захаров
	1.5.2	Юрий
	1.5.3	Анатольевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	4345298272
	2.1.2	1114345004432
	2.1.3	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	-

являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Захаров
	3.3.2	Юрий
	3.3.3	Анатольевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1.1	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)
	4.1.2.1	Кировская область
	4.1.3.1	-

трех лет, предшествующих  
опубликованию проектной декларации

4.1.4.1	Город
4.1.5.1	Киров
4.1.6.1	Улица
4.1.7.1	Садаковская
4.1.8.1	8, 8а, 6, 6а, 4, 4а
4.1.9.1	-
4.1.10.1	I квартал 2015 года
4.1.11.1	12.12.2014г.
4.1.12.1	№RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)
4.1.13.1	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)
4.1.2.2	Кировская область
4.1.3.2	-
4.1.4.2	Город
4.1.5.2	Киров
4.1.6.2	Улица
4.1.7.2	Садаковская
4.1.8.2	2, 2а
4.1.9.2	-
4.1.10.2	III квартал 2015 года

4.1.11.2	01.07.2015г.
4.1.12.2	№RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)
4.1.13.2	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)
4.1.2.3	Кировская область
4.1.3.3	-
4.1.4.3	Город
4.1.5.3	Киров
4.1.6.3	Улица
4.1.7.3.1	Садаковская
4.1.8.3.1	10
4.1.7.3.2	Краснополянская
4.1.8.3.2	14, 12
4.1.9.3	-
4.1.10.3	I квартал 2016 года
4.1.11.3	02.12.2015г.
4.1.12.3	№ 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11)
4.1.13.3	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)
4.1.2.4	Кировская область

4.1.3.4	-
4.1.4.4	Город
4.1.5.4	Киров
4.1.6.4	Улица
4.1.7.4	Краснополянская
4.1.8.4	10, 8
4.1.9.4	-
4.1.10.4	III квартал 2016 года
4.1.11.4	31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	№ 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13)
4.1.13.4	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Кировская область
4.1.3.5	-
4.1.4.5	Город
4.1.5.5	Киров
4.1.6.5	Улица
4.1.7.5	Старославянская
4.1.8.5	10, 12
4.1.9.5	-
4.1.10.5	II квартал 2016 года

4.1.11.5	27.05.2016г.
4.1.12.5	№43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)
4.1.2.6	Кировская область
4.1.3.6	-
4.1.4.6	Город
4.1.5.6	Киров
4.1.6.6	Улица
4.1.7.6	Краснополянская
4.1.8.6	6, 4
4.1.9.6	-
4.1.10.6	IV квартал 2016 года
4.1.11.6	14.12.2016г.
4.1.12.6	№ 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Кировская область
4.1.3.7	-
4.1.4.7	Город
4.1.5.7	Киров

4.1.6.7	Проезд
4.1.7.7	1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32
4.1.9.7	-
4.1.10.7	III квартал 2016 г.
4.1.11.7	19.09.2016 г.
4.1.12.7	№ 43-RU43306000-030ИН-2016, № 43-RU43306000-032ИН-2016, № 43-RU43306000-034ИН-2016, № 43-RU43306000-036ИН-2016, № 43-RU43306000-038ИН-2016, № 43-RU43306000-040ИН-2016, № 43-RU43306000-042ИН-2016, № 43-RU43306000-044ИН-2016, № 43-RU43306000-046ИН-2016, № 43-RU43306000-048ИН-2016, № 43-RU43306000-050ИН-2016, № 43-RU43306000-052ИН-2016, № 43-RU43306000-054ИН-2016, № 43-RU43306000-056ИН-2016, № 43-RU43306000-058ИН-2016, № 43-RU43306000-060ИН-2016
4.1.13.7	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Кировская область
4.1.3.8	-
4.1.4.8	Город
4.1.5.8	Киров
4.1.6.8	Бульвар
4.1.7.8	Проголочный
4.1.8.8	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31
4.1.9.8	-
4.1.10.8	III квартал 2016 г.



4.1.11.8	19.09.2016 г.
4.1.12.8	№ 43-RU43306000-029ИН-2016, № 43-RU43306000-031ИН-2016, № 43-RU43306000-033ИН-2016, № 43-RU43306000-035ИН-2016, № 43-RU43306000-037ИН-2016, № 43-RU43306000-039ИН-2016, № 43-RU43306000-041ИН-2016, № 43-RU43306000-043ИН-2016, № 43-RU43306000-045ИН-2016, № 43-RU43306000-047ИН-2016, № 43-RU43306000-049ИН-2016, № 43-RU43306000-051ИН-2016, № 43-RU43306000-053ИН-2016, № 43-RU43306000-055ИН-2016, № 43-RU43306000-057ИН-2016, № 43-RU43306000-059ИН-2016
4.1.13.8	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Кировская область
4.1.3.9	-
4.1.4.9	Город
4.1.5.9	Киров
4.1.6.9	Улица
4.1.7.9	Старославянская
4.1.8.9	8, 6
4.1.9.9	-
4.1.10.9	I квартал 2017 г.
4.1.11.9	12.12.2016 г.
4.1.12.9	№ 43-RU43306000-067ж-2016, № 43-RU43306000-066ж-2016
4.1.13.9	Администрация муниципального образования «Город Киров»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	4345298272
	5.1.3	№ С-2-17-2036
	5.1.4	03.02.2017г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2016г.
	6.1.2	131337000 руб.
	6.1.3	156915000 руб.
	6.1.4	162778000 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не имеется

Федерации"		
	7.1.6	Не имеется
	7.1.7	Не имеются
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Кировская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Киров
	9.2.6	-
	9.2.7	Ленинский
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Капитана Дорофеева
	9.2.10	26
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
9.2.15	-	
9.2.16	-	

	9.2.17	Жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	8
	9.2.20	10488,33
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	C+
	9.2.24	0
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	ГеоПлан
	10.2.3.1	Пленкин
	10.2.4.1	Николай
	10.2.5.1	Васильевич
	10.2.6.1	4329008466

	10.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Вятизыскания
	10.2.3.2	Худяков
	10.2.4.2	Александр
	10.2.5.2	Платонович
	10.2.6	4345111559
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Сервисная строительная компания
	10.3.3	Туранов
	10.3.4	Андрей
	10.3.5	Геннадьевич
	10.3.6	4345366483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	24.10.2016г.
	10.4.3	77-2-1-2-0184-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-

	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Znak»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	43-RU43306000-240-2016
	11.1.2	23.11.2016г.
	11.1.3	22.02.2019г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	№ 15-П
	12.1.4	01.11.2016г.
	12.1.5	21.11.2016г.
	12.1.6	01.11.2021г.
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-

	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	Суруджиев
	12.2.5	Владимир
	12.2.6	Яковлевич
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	43:40:001030:2
	12.3.2	26503 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	На территории предусмотрено устройство тротуаров шириной 2м, велосипедная дорожка на дворовой территории
	13.1.2	Автостоянка для долговременного хранения транспорта (36 машино-мест), гостевая автостоянка (24 машино-места)
	13.1.3	Имеется дворовая территория с размещенными площадками для детских игр, площадками для отдыха взрослого населения, установленными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вне дворовой территории объекта строительства
	13.1.5	Засев газонов травосмесью, высадка деревьев и кустарников



	13.1.6	Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к строящемуся зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0,015м; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100м от входа в жилое здание)
	13.1.7	Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ №12/16 от 18.02.2016г. выданные МУП «Кировсвет». Имеется архитектурное освещение.
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Азбука быта
	14.1.4.1	4345389770
	14.1.5.1	12.09.2016г.
	14.1.6.1	03/2016
	14.1.7.1	3 года
	14.1.8.1	-
	14.1.1.2	Горячее водоснабжение
	14.1.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.2	Азбука быта
	14.1.4.2	4345389770
	14.1.5.2	12.09.2016г.
	14.1.6.2	03/2016

14.1.7.2	3 года
14.1.8.2	-
14.1.1.3	Холодное водоснабжение
14.1.2.3	Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Кировские коммунальные системы
14.1.4.3	4345230965
14.1.5.3	29.02.2016г.
14.1.6.3	35
14.1.7.3	3 года
14.1.8.3	-
14.1.1.4	Бытовое водоотведение
14.1.2.4	Открытое акционерное общество
14.1.3.4	Кировские коммунальные системы
14.1.4.4	4345230965
14.1.5.4	29.02.2016г.
14.1.6.4	35
14.1.7.4	3 года
14.1.8.4	-
14.1.1.5	Электроснабжение
14.1.2.5	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.5	Горэлектросеть

	14.1.4.5	4346001502					
	14.1.5.5	07.06.2016г.					
	14.1.6.5	96/16					
	14.1.7.5	5 лет					
	14.1.8.5	3115963,55 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»					
	14.2.2.1	Публичное акционерное общество					
	14.2.3.1	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородней и международной связи «Ростелеком»					
	14.2.4.1	7707049388					
	14.2.1.2	Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание					
	14.2.2.2	Публичное акционерное общество					
	14.2.3.2	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородней и международной связи «Ростелеком»					
	14.2.4.2	7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	161					
	15.1.2	108					
	15.1.2.1	-					
	15.1.2.2	-					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	Номер подъезда	Общая площа	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ния		дь, м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
54	жилое	1	2	25,05	1	1	11,18	кухня	5,66
								санузел	3,79
								коридор	4,42
55	жилое	1	2	25,05	1	1	11,18	кухня	5,66
								санузел	3,79
								коридор	4,42
								лоджия	2,49
56	жилое	1	2	56,42	2	1	15,35	кухня	10,80
						2	16,77	ванная	3,47
								туалет	1,85
								коридор	8,24
								лоджия	3,48
57	жилое	1	2	33,37	1	1	16,10	кухня	10,23
								санузел	3,90
								коридор	3,14
58	жилое	1	2	39,43	2	1	12,55	кухня	7,32
						2	11,59	санузел	3,90
								коридор	4,07



65	жилое	2	2	56,42	2	1	15,35	кухня	10,80
						2	16,77	ванная	3,47
								туалет	1,85
								коридор	8,24
								лоджия	3,48
66	жилое	2	2	33,37	1	1	16,10	кухня	10,23
								санузел	3,90
								коридор	3,14
67	жилое	2	2	39,43	2	1	12,55	кухня	7,32
						2	11,59	санузел	3,90
								коридор	4,07
68	жилое	2	2	33,57	1	1	16,30	кухня	10,23
								санузел	3,90
								коридор	3,14
69	жилое	2	2	33,48	1	1	16,21	кухня	10,23
								санузел	3,90
								коридор	3,14
70	жилое	2	2	33,49	1	1	8,48	кухня	9,00
								санузел	4,15
								коридор	4,04
71	жилое	2	2	40,36	2	1	15,57	кухня	7,50





























								коридор	3,62
135	жилое	3	3	25,51	1	1	10,97	кухня	6,97
								санузел	3,95
								коридор	3,62
								лоджия	2,97
136	жилое	3	3	35,87	1	1	15,18	кухня	12,96
								санузел	3,90
								коридор	3,83
								лоджия	2,97
137	жилое	3	3	36,90	1	1	18,23	кухня	11,12
								санузел	3,97
								коридор	3,58
								балкон	2,62
138	жилое	3	3	35,81	1	1	17,43	кухня	10,94
								санузел	4,12
								коридор	3,32
139	жилое	3	3	35,77	1	1	16,32	кухня	10,96
								санузел	4,12
								коридор	4,37
								балкон	2,62
140	жилое	3	3	39,61	2	1	12,03	кухня	7,05









								лоджия	2,97
161	жилое	5	3	50,19	2	1	12,14	кухня	10,25
						2	15,88	санузел	3,92
								коридор	8,00
								лоджия	2,97
162	жилое	1	4	33,33	1	1	16,94	кухня	9,31
								санузел	3,79
								коридор	3,29
								лоджия	3,78
163	жилое	1	4	40,36	2	1	8,48	кухня	7,50
						2	15,57	санузел	3,90
								коридор	4,91
								лоджия	3,78
164	жилое	1	4	33,49	1	1	16,30	кухня	9,00
								санузел	4,15
								коридор	4,04
165	жилое	1	4	51,72	2	1	12,64	кухня	10,23
						2	17,08	санузел	3,90
								коридор	7,87
166	жилое	1	4	39,43	2	1	11,59	кухня	7,32
						2	12,55	санузел	3,90



								коридор	4,07
167	жилое	1	4	33,37	1	1		кухня	10,23
								санузел	3,90
								коридор	3,14
168	жилое	1	4	56,42	2	1	16,77	кухня	10,80
						2	15,35	ванная	3,41
								туалет	1,85
								коридор	8,24
								лоджия	3,48
169	жилое	1	4	25,05	1	1	11,18	кухня	5,66
								санузел	3,79
								коридор	4,42
								лоджия	2,49
170	жилое	1	4	25,05	1	1	11,18	кухня	5,66
								санузел	3,79
								коридор	4,42
171	жилое	2	4	33,33	1	1	16,94	кухня	9,31
								санузел	3,79
								коридор	3,29
								лоджия	3,78
172	жилое	2	4	40,36	2	1	8,48	кухня	7,50



								коридор	8,24
								лоджия	3,48
179	жилое	2	4	25,05	1	1	11,18	кухня	5,66
								санузел	3,79
								коридор	4,42
								лоджия	2,49
180	жилое	2	4	25,05	1	1	11,18	кухня	5,66
								санузел	3,79
								коридор	4,42
181	жилое	3	4	34,15	1	1	17,34	кухня	9,78
								санузел	3,76
								коридор	3,27
								лоджия	3,78
182	жилое	3	4	41,23	2	1	8,98	кухня	7,50
						2	15,95	санузел	3,90
								коридор	4,91
								лоджия	3,78
183	жилое	3	4	34,26	1	1	16,62	кухня	9,00
								санузел	4,31
								коридор	4,33
184	жилое	3	4	33,48	1	1	16,21	кухня	10,23

								санузел	3,90
								коридор	3,14
								балкон	3,20
185	жилое	3	4	33,57	1	1	16,30	кухня	10,23
								санузел	3,90
								коридор	3,14
								балкон	2,93
186	жилое	3	4	39,43	2	1	11,59	кухня	7,32
						2	12,55	санузел	3,90
								коридор	4,07
								балкон	2,93
187	жилое	3	4	33,83	1	1	16,12	кухня	10,23
								санузел	4,13
								коридор	3,35
								балкон	3,20
188	жилое	3	4	57,61	2	1	17,15	кухня	11,25
						2	15,77	ванная	3,41
								туалет	1,82
								коридор	8,21
								лоджия	3,48
189	жилое	3	4	25,70	1	1	11,58	кухня	5,94













214	жилое	6	4	52,37	3	1	15,23	кухня	5,94
						2	9,72	санузел	3,76
						3	8,94	коридор	8,78
								лоджия	2,49

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (коридор)	цоколь	2	63,49	-	-
2	нежилое (кладовая)	цоколь	2	8,61	-	-
3	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,31	-	-
4	нежилое (кладовая)	цоколь	2	8,19	-	-
5	нежилое (кладовая)	цоколь	2	8,19	-	-
6	нежилое (кладовая)	цоколь	2	8,55	-	-
7	нежилое (кладовая)	цоколь	2	10,05	-	-
8	нежилое (кладовая)	цоколь	2	9,71	-	-
9	нежилое	цоколь	2	9,18	-	-

	(кладовая)					
10	нежилое (кладовая)	цоколь	2	16,87	-	-
11	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,40	-	-
12	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,40	-	-
13	нежилое (кладовая)	цоколь	2	6,83	-	-
14	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,00	-	-
15	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,32	-	-
16	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,76	-	-
17	нежилое (кладовая)	цоколь	2	4,69	-	-
18	нежилое (кладовая)	цоколь	2	4,28	-	-
19	нежилое (кладовая)	цоколь	2	9,59	-	-
20	нежилое (кладовая)	цоколь	2	6,80	-	-
21	нежилое (коридор)	цоколь	2	80,48	-	-
22	нежилое (кладовая)	цоколь	2	9,89	-	-

23	нежилое (кладовая)	цоколь	2	8,15	-	-
24	нежилое (кладовая)	цоколь	2	8,15	-	-
25	нежилое (кладовая)	цоколь	2	9,29	-	-
26	нежилое (кладовая)	цоколь	2	9,19	-	-
27	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,73	-	-
28	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,73	-	-
29	нежилое (кладовая)	цоколь	2	6,10	-	-
30	нежилое (кладовая)	цоколь	2	6,40	-	-
31	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,58	-	-
32	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,58	-	-
33	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,58	-	-
34	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,58	-	-
35	нежилое (кладовая)	цоколь	2	6,40	-	-
36	нежилое (кладовая)	цоколь	2	7,84	-	-

37	нежилое (кладовая)	цоколь	2	6,46	-	-
38	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,52	-	-
39	нежилое (кладовая)	цоколь	2	5,28	-	-
40	нежилое (коридор)	цоколь	3	77,38	-	-
41	нежилое (кладовая)	цоколь	3	9,79	-	-
42	нежилое (кладовая)	цоколь	3	9,22	-	-
43	нежилое (кладовая)	цоколь	3	9,08	-	-
44	нежилое (кладовая)	цоколь	3	8,29	-	-
45	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,05	-	-
46	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,05	-	-
47	нежилое (кладовая)	цоколь	3	7,24	-	-
48	нежилое (кладовая)	цоколь	3	7,31	-	-
49	нежилое (кладовая)	цоколь	3	8,30	-	-
50	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,66	-	-

51	нежилое (кладовая)	цоколь	3	7,59	-	-
52	нежилое (кладовая)	цоколь	3	4,98	-	-
53	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,67	-	-
54	нежилое (кладовая)	цоколь	3	7,34	-	-
55	нежилое (кладовая)	цоколь	3	7,51	-	-
56	нежилое (кладовая)	цоколь	3	6,70	-	-
57	нежилое (кладовая)	цоколь	3	10,96	-	-
58	нежилое (водомерный узел)	цоколь	3	12,95	-	-
59	нежилое (электрощитов ая)	цоколь	3	12,74	-	-
60	нежилое (коридор)	цоколь	3	52,28	-	-
61	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,84	-	-
62	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,84	-	-
63	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,41	-	-

64	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,20	-	-
65	нежилое (кладовая)	цоколь	3	5,60	-	-
66	нежилое (кладовая)	цоколь	3	8,13	-	-
67	нежилое (кладовая)	цоколь	3	11,04	-	-
68	нежилое (кладовая)	цоколь	3	14,34	-	-
69	нежилое (кладовая)	цоколь	3	9,49	-	-
70	нежилое (кладовая)	цоколь	3	6,39	-	-
71	нежилое (кладовая)	цоколь	3	7,27	-	-
72	нежилое (кладовая)	цоколь	3	10,50	-	-
73	нежилое (кладовая)	цоколь	3	6,37	-	-
74	нежилое (кладовая)	цоколь	3	11,24	-	-
75	нежилое (кладовая)	цоколь	3	6,06	-	-
76	нежилое (кладовая)	цоколь	3	6,53	-	-
77	нежилое (кладовая)	цоколь	3	6,53	-	-

78	нежилое (ИТП)	цоколь	3	15,24	-	-
79	нежилое (коридор)	цоколь	4	63,49	-	-
80	нежилое (кладовая)	цоколь	4	8,61	-	-
81	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,31	-	-
82	нежилое (кладовая)	цоколь	4	8,19	-	-
83	нежилое (кладовая)	цоколь	4	8,19	-	-
84	нежилое (кладовая)	цоколь	4	8,55	-	-
85	нежилое (кладовая)	цоколь	4	10,05	-	-
86	нежилое (кладовая)	цоколь	4	9,71	-	-
87	нежилое (кладовая)	цоколь	4	9,18	-	-
88	нежилое (кладовая)	цоколь	4	16,87	-	-
89	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,40	-	-
90	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,40	-	-
91	нежилое (кладовая)	цоколь	4	6,83	-	-



92	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,00	-	-
93	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,32	-	-
94	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,76	-	-
95	нежилое (кладовая)	цоколь	4	4,69	-	-
96	нежилое (кладовая)	цоколь	4	4,28	-	-
97	нежилое (кладовая)	цоколь	4	9,59	-	-
98	нежилое (кладовая)	цоколь	4	6,80	-	-
99	нежилое (коридор)	цоколь	4	80,48	-	-
100	нежилое (кладовая)	цоколь	4	9,89	-	-
101	нежилое (кладовая)	цоколь	4	8,15	-	-
102	нежилое (кладовая)	цоколь	4	8,15	-	-
103	нежилое (кладовая)	цоколь	4	9,29	-	-
104	нежилое (кладовая)	цоколь	4	9,19	-	-
105	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,73	-	-

106	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,73	-	-
107	нежилое (кладовая)	цоколь	4	6,10	-	-
108	нежилое (кладовая)	цоколь	4	6,40	-	-
109	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,58	-	-
110	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,58	-	-
111	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,58	-	-
112	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,58	-	-
113	нежилое (кладовая)	цоколь	4	6,40	-	-
114	нежилое (кладовая)	цоколь	4	7,84	-	-
115	нежилое (кладовая)	цоколь	4	6,46	-	-
116	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,52	-	-
117	нежилое (кладовая)	цоколь	4	5,28	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничные клетки и тамбуры	-	Места общего пользования	3758,87

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цоколь	Индивидуальный тепловой пункт		Обеспечение теплоснабжения
2	Цоколь	Электрощитовая		Обеспечение электроснабжения
3	Цоколь	Водомерный узел		Учет ресурсов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Устройство нулевого цикла (20% готовности)	
	17.1.2.1	II квартал 2017 года	
	17.1.1.2	Строительно-монтажные работы по основным конструкциям здания (40% готовности)	
	17.1.2.2	III квартал 2017 года	

	17.1.1.3	Наружные и внутренние инженерные сети (60% готовности)
	17.1.2.3	III квартал 2017 года
	17.1.1.4	Устройство фасадов, кровли и внутренние отделочные работы (80% готовности)
	17.1.2.4	IV квартал 2017 года
	17.1.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.5	I квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	237743700 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	43:40:001030:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Закрытое акционерное общество
	19.2.2	Страховая компания «РСХБ-Страхование»
	19.2.3	3328409738
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-

	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	100000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-

	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	-

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>	24.1.1	Нет
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		



-	-
---	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	3.04.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	31.12.2016г. Чистая прибыль – 131337000 руб. Кредиторская задолженность – 156915000 руб. Дебиторская задолженность – 162778000 руб.

Генеральный директор  
ООО Девелоперская компания «Железно»



Захаров Ю.А.