



**Изменения в проектную декларацию.  
Объект: Жилой комплекс "Ёлки-раки" в г. Кирове  
(6-я очередь строительства)  
Многоквартирный жилой дом №1.**

26.09.2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	
1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.2	Девелоперская компания «Железно»
1.1.3	Девелоперская компания «Железно»

  

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	
1.2.1	610020
1.2.2	Кировская область
1.2.3	-
1.2.4	Город
1.2.5	Киров
1.2.6	Проезд
1.2.7	Динамовский
1.2.8	Дом №4

	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(8332) 76-20-11
	1.4.2	info@zhcom.ru
	1.4.3	www.zhcom.ru
	1.5.1	Захаров
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Юрий
	1.5.3	Анатолевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	4345298272
	2.1.2	1114345004432
	2.1.3	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	-

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		3.2.2	-
		3.2.3	-
		3.2.4	-
		3.2.5	-
		3.2.6	-
		3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>		3.3.1	Захаров
		3.3.2	Юрий
		3.3.3	Анатолеевич
		3.3.4	Российская Федерация
		3.3.5	Россия
		3.3.6	100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		4.1.1.1	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)
		4.1.2.1	Кировская область
		4.1.3.1	-
		4.1.4.1	Город
		4.1.5.1	Киров
		4.1.6.1	Улица
		4.1.7.1	Садаковская
		4.1.8.1	8, 8а, 6, 6а, 4, 4а
		4.1.9.1	-
		4.1.10.1	I квартал 2015 года

4.1.11.1	12.12.2014г.
4.1.12.1	№RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)
4.1.13.1	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)
4.1.2.2	Кировская область
4.1.3.2	-
4.1.4.2	Город
4.1.5.2	Киров
4.1.6.2	Улица
4.1.7.2	Садаковская
4.1.8.2	2, 2а
4.1.9.2	-
4.1.10.2	III квартал 2015 года
4.1.11.2	01.07.2015г.
4.1.12.2	№RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)
4.1.13.2	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)
4.1.2.3	Кировская область
4.1.3.3	-
4.1.4.3	Город
4.1.5.3	Киров
4.1.6.3	Улица
4.1.7.3.1	Садаковская

4.1.8.3.1	10	
4.1.7.3.2	Краснополянская	
4.1.8.3.2	14, 12	
4.1.9.3	-	
4.1.10.3	I квартал 2016 года	
4.1.11.3	02.12.2015г.	
4.1.12.3	№ 43-РУ43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-РУ43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-РУ43306000-047ж-2015 (дом №11)	
4.1.13.3	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.4	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)	
4.1.2.4	Кировская область	
4.1.3.4	-	
4.1.4.4	Город	
4.1.5.4	Киров	
4.1.6.4	Улица	
4.1.7.4	Краснополянская	
4.1.8.4	10, 8	
4.1.9.4	-	
4.1.10.4	III квартал 2016 года	
4.1.11.4	31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)	
4.1.12.4	№ 43-РУ43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-РУ43306000-037ж-2016 (дом №13)	
4.1.13.4	Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.5	Комплекс жилых домов «Елки-Ряк» (1 очередь строительства)	
4.1.2.5	Кировская область	

4.1.3.5	-
4.1.4.5	Город
4.1.5.5	Киров
4.1.6.5	Улица
4.1.7.5	Старославянская
4.1.8.5	10, 12
4.1.9.5	-
4.1.10.5	II квартал 2016 года
4.1.11.5	27.05.2016г.
4.1.12.5	№43-РУ43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-РУ43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)
4.1.2.6	Кировская область
4.1.3.6	-
4.1.4.6	Город
4.1.5.6	Киров
4.1.6.6	Улица
4.1.7.6	Краснополянская
4.1.8.6	6, 4
4.1.9.6	-
4.1.10.6	IV квартал 2016 года
4.1.11.6	14.12.2016г.
4.1.12.6	№ 43-РУ43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-РУ43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Администрация муниципального образования «Город Киров»

4.1.1.7	Комплекс жилых домов «Елки-Парк» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Кировская область
4.1.3.7	-
4.1.4.7	Город
4.1.5.7	Киров
4.1.6.7	Проезд
4.1.7.7	1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32
4.1.9.7	-
4.1.10.7	III квартал 2016 г.
4.1.11.7	19.09.2016 г.
4.1.12.7	№ 43-РУ43306000-030ИН-2016, № 43-РУ43306000-032ИН-2016, № 43-РУ43306000-034ИН-2016, № 43-РУ43306000-036ИН-2016, № 43-РУ43306000-038ИН-2016, № 43-РУ43306000-040ИН-2016, № 43-РУ43306000-042ИН-2016, № 43-РУ43306000-044ИН-2016, № 43-РУ43306000-046ИН-2016, № 43-РУ43306000-048ИН-2016, № 43-РУ43306000-050ИН-2016, № 43-РУ43306000-052ИН-2016, № 43-РУ43306000-054ИН-2016, № 43-РУ43306000-056ИН-2016, № 43-РУ43306000-058ИН-2016, № 43-РУ43306000-060ИН-2016
4.1.13.7	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Комплексе жилых домов «Елки-Парк» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Кировская область
4.1.3.8	-
4.1.4.8	Город
4.1.5.8	Киров
4.1.6.8	Бульвар
4.1.7.8	Продолочный
4.1.8.8	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31

4.1.9.8	-
4.1.10.8	III квартал 2016 г.
4.1.11.8	19.09.2016 г.
4.1.12.8	№ 43-РУ43306000-029ИН-2016, № 43-РУ43306000-031ИН-2016, № 43-РУ43306000-033ИН-2016, № 43-РУ43306000-035ИН-2016, № 43-РУ43306000-037ИН-2016, № 43-РУ43306000-039ИН-2016, № 43-РУ43306000-041ИН-2016, № 43-РУ43306000-043ИН-2016, № 43-РУ43306000-045ИН-2016, № 43-РУ43306000-047ИН-2016, № 43-РУ43306000-049ИН-2016, № 43-РУ43306000-051ИН-2016, № 43-РУ43306000-053ИН-2016, № 43-РУ43306000-055ИН-2016, № 43-РУ43306000-057ИН-2016, № 43-РУ43306000-059ИН-2016
4.1.13.8	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Комплекс жилых домов «Елки-Палки» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Кировская область
4.1.3.9	-
4.1.4.9	Город
4.1.5.9	Киров
4.1.6.9	Улица
4.1.7.9	Старославянская
4.1.8.9	8, 6
4.1.9.9	-
4.1.10.9	I квартал 2017 г.
4.1.11.9	12.12.2016 г.
4.1.12.9	№ 43-РУ43306000-067ж-2016, № 43-РУ43306000-066ж-2016
4.1.13.9	Администрация муниципального образования «Город Киров»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Объединение строителей Кировской области
	5.1.2	4345249664
	5.1.3	0000163
	5.1.4	22.09.2017 г.
	5.1.5	Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	«30» июня 2017 года
	6.1.2	Чистая прибыль – 101 375 тыс. руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 272 404 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 227 396 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.2.1	Многоквартирный дом
9.2.2	Кировская область
9.2.3	-
9.2.4	Город
9.2.5	Киров
9.2.6	-
9.2.7	Нововятский район
9.2.8	Улица
9.2.9	Старославянская
9.2.10	4
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Жилое
9.2.18	5
9.2.19	5
9.2.20	5995
9.2.21	Кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка- вентилируемый фасад.
9.2.22	Сборные железобетонные
9.2.23	C+

9.2.24 0

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Вятгызскания
	10.2.3.1	Худяков
	10.2.4.1	Александр
	10.2.5.1	Платонович
	10.2.6.1	4345111559
	10.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	ГеолЛан
	10.2.3.2	Пленкин
	10.2.4.2	Николай
10.2.5.2	Васильевич	
10.2.6.2	4329008466	
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Научно-техническое проектное общество «Контракт»
	10.3.3	Девятериков
	10.3.4	Сергей

	10.3.5	Юревич
	10.3.6	4341001121
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	«22» марта 2017г.
	10.4.3.1	77-2-1-2-0032-17
	10.4.4.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6.1	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Елки-Рябки» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	43-RU43306000-043-2017
	11.1.2	«18» апреля 2017 г.
	11.1.3	«18» апреля 2019 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ РЖС-20/89-16
	12.1.4	03 августа 2016 г.
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	6 сентября 2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	43:40:000713:375
	12.3.2	10000 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Объект имеет внутридворовой проезд с выездом на прилегающие улицы; предусмотрено

территории		устройство тротуаров
	13.1.2	Автостоянка для долговременного хранения транспорта (140 машино-мест); гостевая стоянка (14 машино-мест)
	13.1.3	Устройство площадок отдыха (сквер); газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья; предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Устройство площадки для мусорных контейнеров на внутридворовой территории
	13.1.5	Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья
	13.1.6	Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию. вход на участок оборудован элементами информации об объекте: ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0,015м.; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100 м от входов в жилые здания)
	13.1.7	Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах Технические условия выдачи МУП «Кировсвет» № 109/16 от 07.10.2016 г., срок действия 3 года.
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
<54>		
	14.1.1.1	Электроснабжение
	14.1.2.1	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Горэлектросеть
	14.1.4.1	4346001502
	14.1.5.1	16.12.2016 г.
	14.1.6.1	1188/16
	14.1.7.1	5 лет
	14.1.8.1	-
	14.1.1.2	Холодное водоснабжение

14.1.2.2	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.2	Нововятский «Водоканал»
14.1.4.2	434514869
14.1.5.2	14.11.2014 г.,
14.1.6.2	318/21-14
14.1.7.2	31.12.2019 г.
14.1.8.2	-
14.1.1.3	Водоотведение
14.1.2.3	Акционерное общество
14.1.3.3	Кировские коммунальные системы
14.1.4.3	4345230965
14.1.5.3	24.01.2017 г.
14.1.6.3	8
14.1.7.3	3 года с момента выдачи
14.1.8.3	-
14.1.1.4	Тепловые сети
14.1.2.4	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.4	Азбука быта
14.1.4.4	4345389770
14.1.5.4	12.01.2017 г.
14.1.6.4	02/2017
14.1.7.4	-
14.1.8.4	-
14.1.1.5	Отвод поверхностных вод и благоустройство





	ния	ДБ, м <sup>2</sup>	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
			Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	54,5	2	1-1	18,4	Кухня-ниша	10
						1-2	10,4	Ванная	4,5
								Передняя	4,8
								Лоджия	12,7
2	Жилое	1	1	75,8	3	2-1	17,6	Кухня-ниша	9,2
						2-2	15,4	Ванная	4,1
						2-3	12,8	С/У	1,8
								Передняя	8
								Коридор	3,7
								Лоджия	6,3
3	Жилое	1	1	51	2	3-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
						3-2	15,7	Ванная	4,4
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
4	Жилое	1	1	38,8	1	4-1	15,8	Кухня	5,2
								Ванная	4,6
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
5	Жилое	1	1	73,3	3	5-1	18,8	Кухня-ниша	6,9
						5-2	15,7	Ванная	4,1

						5-3	11,9	С/У	2,3
								Передняя	7,9
								Коридор	2,5
								Лоджия	6,3
6	Жилое	1	1	77,4	3	6-1	16,6	Кухня-ниша	7,7
						6-2	16,4	Ванная	3,6
						6-3	14	С/У	2,1
								Передняя	10,6
								Лоджия	12,7
7	Жилое	2	1	63	2	7-1	20,2	Кухня	10,5
						7-2	12,7	Ванная	5,1
								Передняя	8,1
								Лоджия	12,7
8	Жилое	2	1	75,8	3	8-1	17,6	Кухня-ниша	9,2
						8-2	15,4	Ванная	4,1
						8-3	12,8	С/У	1,8
								Передняя	8
								Коридор	3,7
								Лоджия	6,3
9	Жилое	2	1	51	2	9-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
						9-2	15,7	Ванная	4,4
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
10	Жилое	2	1	51,6	2	10-1	15,8	Кухня	12,1



15	Жилое	3	1	51	2	15-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
						15-2	15,7	Ванная	4,4
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
16	Жилое	3	1	51,6	2	16-1	15,8	Кухня	12,1
						16-2	10,7	Ванная	4,6
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
17	Жилое	3	1	73,3	3	17-1	18,8	Кухня-ниша	6,9
						17-2	15,7	Ванная	4,1
						17-3	11,9	С/У	2,3
								Передняя	7,9
								Коридор	2,5
								Лоджия	6,3
18	Жилое	3	1	77,4	3	18-1	16,6	Кухня-ниша	7,7
						18-2	16,4	Ванная	3,6
						18-3	14	С/У	2,1
								Передняя	10,6
								Лоджия	12,7
19	Жилое	4	1	63	2	19-1	20,2	Кухня	10,5
						19-2	12,7	Ванная	5,1
								Передняя	8,1
								Лоджия	12,7
20	Жилое	4	1	75,8	3	20-1	17,6	Кухня-ниша	9,2





										Лоджия	6,3
30	Жилое	1	2	54,5	2	30-1	18,4	Кухня-ниша	10		
						30-2	10,4	Ванная	4,5		
								Передняя	4,8		
								Лоджия	12,7		
31	Жилое	2	2	77,4	3	31-1	16,6	Кухня-ниша	7,7		
						31-2	16,4	Ванная	3,6		
						31-3	14	С/У	2,1		
								Передняя	10,6		
								Лоджия	12,7		
32	Жилое	2	2	73,3	3	32-1	18,8	Кухня-ниша	6,9		
						32-2	15,7	Ванная	4,1		
						32-3	11,9	С/У	2,3		
								Передняя	7,9		
								Коридор	2,5		
								Лоджия	6,3		
33	Жилое	2	2	51,6	2	33-1	15,8	Кухня	10		
						33-2	10,7	Ванная	4,6		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
34	Жилое	2	2	51	2	34-1	17,3	Кухня-ниша	5,2		
						34-2	15,7	Ванная	4,4		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		







										Коридор	2,5
										Лоджия	6,3
45	Жилое	4	2	51,6	2	45-1	15,8	Кухня	10	4,6	
						45-2	10,7	Ванная			
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
46	Жилое	4	2	51	2	46-1	17,3	Кухня-ниша	5,2		
						46-2	15,7	Ванная	4,4		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
47	Жилое	4	2	75,8	3	47-1	17,6	Кухня-ниша	9,2		
						47-2	15,4	Ванная	4,1		
						47-3	12,8	С/У	1,8		
								Передняя	8		
								Коридор	3,7		
								Лоджия	6,3		
48	Жилое	4	2	63	2	48-1	20,2	Кухня	10,5		
						48-2	12,7	Ванная	5,1		
								Передняя	8,1		
								Лоджия	12,7		
49	Жилое	1	3	77,4	3	49-1	16,6	Кухня-ниша	7,7		
						49-2	16,4	Ванная	3,6		
						49-3	14	С/У	2,1		
								Передняя	10,6		

										Лоджия	12,7
50	Жилое	1	3	73,3	3	50-1	18,8	Кухня-ниша	6,9		
						50-2	15,7	Ванная	4,1		
						50-3	11,9	С/У	2,3		
								Передняя	7,9		
								Коридор	2,5		
								Лоджия	6,3		
51	Жилое	1	3	38,8	1	51-1	15,8	Кухня	10		
								Ванная	4,6		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
52	Жилое	1	3	51	2	52-1	17,3	Кухня-ниша	5,2		
						52-2	15,7	Ванная	4,4		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
53	Жилое	1	3	75,8	3	53-1	17,6	Кухня-ниша	9,2		
						53-2	15,4	Ванная	4,1		
						53-3	12,8	С/У	1,8		
								Передняя	8		
								Коридор	3,7		
								Лоджия	6,3		
54	Жилое	1	3	54,5	2	54-1	18,4	Кухня-ниша	10		
						54-2	10,4	Ванная	4,5		
								Передняя	4,8		

										Лоджия	12,7
55	Жилое	2	3	77,4	3	55-1	16,6	Кухня-ниша	7,7		
						55-2	16,4	Ванная	3,6		
						55-3	14	С/У	2,1		
								Передняя	10,6		
								Лоджия	12,7		
56	Жилое	2	3	73,3	3	56-1	18,8	Кухня-ниша	6,9		
						56-2	15,7	Ванная	4,1		
						56-3	11,9	С/У	2,3		
								Передняя	7,9		
								Коридор	2,5		
								Лоджия	6,3		
57	Жилое	2	3	51,6	2	57-1	15,8	Кухня	12,1		
						57-2	10,7	Ванная	4,6		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
58	Жилое	2	3	51	2	58-1	17,3	Кухня-ниша	5,2		
						58-2	15,7	Ванная	4,4		
								Передняя	5,2		
								Лоджия	6,3		
59	Жилое	2	3	75,8	3	59-1	17,6	Кухня-ниша	9,2		
						59-2	15,4	Ванная	4,1		
						59-3	12,8	С/У	1,8		
								Передняя	8		





								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
70	Жилое	4	3	51	2	70-1	17,3	Кухня-ниша	5,2
						70-2	15,7	Ванная	4,4
								Передняя	5,2
								Лоджия	6,3
71	Жилое	4	3	75,8	3	71-1	17,6	Кухня-ниша	9,2
						71-2	15,4	Ванная	4,1
						71-3	12,8	С/У	1,8
								Передняя	8
								Коридор	3,7
								Лоджия	6,3
72	Жилое	4	3	63	2	72-1	20,2	Кухня	10,5
						72-2	12,7	Ванная	5,1
								Передняя	8,1
								Лоджия	12,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Дестиничные клетки и тамбуры	-	Помещения общего пользования	182,4
2	Холлы и коридоры	-	Помещения общего пользования	368,1
3	Нежилое (Помещение уборного инвентаря)	Цоколь	Помещения общего пользования	2,8
4	Нежилое (Кольсочная)	1-ые этажи 1-3 секции	Помещения общего пользования	22,8
5	Техническое подполье	Цоколь	Помещения общего пользования	777,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	2 секция, цоколь	Электрощитовая		Подача электроэнергии
2	1 секция, цоколь	Индивидуальный тепловой пункт		Подача отопления
3	1 секция, цоколь	Насосная		Подача холодной и горячей воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Создание теплового контура, защита от осадков	На отг. +12.500

2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты)	-	-
3	Окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, ограждение кровли	Создание теплового контура, безопасность жильцов	-
4	Земельный участок	Размещение здания	Кадастровый номер 43:40:000713:375
5	Детская площадка	Досуг	-
6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Устройство фундаментов (20% готовности)	
	17.1.2.1	I квартал 2017	
	17.1.1.2	Монтаж несущие и ограждающие конструкции (40% готовности)	
	17.1.2.2	II квартал 2017	
	17.1.1.3	Монтаж кровли, внутренние инженерные сети, отопление и вентиляция (60% готовности)	
	17.1.2.3	II квартал 2017	
	17.1.1.4	Отделочные работы и устройство фасадов (80% готовности)	
	17.1.2.4	III квартал 2017	
	17.1.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2.5	I квартал 2018	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	118 429 047 руб.
---	--------	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	43:40:000713:375
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	
19.2.1	-	
19.2.2	-	
19.2.3	-	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	150 000 000 руб.

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика	22.1.1	Не более 100 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	-

и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	59 520,04 м <sup>2</sup>	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	-	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p>	24.1.1	Нет		
	24.1.2	Здание		
	24.1.3	Жилые с коммерческими помещениями и кладовыми		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

25.1.	25.1.1	-
-------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.09.2017	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Кировской области Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249664 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000163 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.09.2017 г.</p>
2	26.09.2017	<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация саморегулируемая организация Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 150 000 000 руб.</p>
3	26.09.2017	<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt;: Не более 100 000 м<sup>2</sup></p>

		<p>застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	
4	26.09.2017	<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : 59 520,04 м<sup>2</sup></p>



Генеральный директор  
ООО Девелоперская компания «Железно»



Захаров Ю.А.