



**Проектная декларация.**

**Объект: Блокированный жилой дом №15 в составе 4 очереди строительства объекта «Жилой комплекс «Б.лки-Рарк» в г. Кирове**  
**Адрес: город Киров, Нововытский район, 2-й Решетниковский проезд, д. 21**

26.09.2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1

Организационно-правовая форма:  
Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  
Девелоперская компания «Железно»

1.1.3

Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:  
Девелоперская компания «Железно»

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1

Индекс:  
610020

1.2.2

Субъект Российской Федерации:  
Кировская область

1.2.3

Район субъекта Российской Федерации:  
-

1.2.4

Вид населенного пункта <|>:  
Город

1.2.5

Наименование населенного пункта:

		Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Динамовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом №4
	1.2.9	Тип помещений <2>: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00
	1.4.1	Номер телефона: (8332) 76-20-11
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345298272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	2.1.3	Год регистрации: 2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждой такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -

	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе ТП «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №1, Комплекс жилых домов в районе ТП «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №2, Комплекс жилых домов в районе ТП «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №3, Комплекс жилых домов в районе ТП «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №4, Комплекс жилых домов в районе ТП «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №5, Комплекс жилых домов в районе ТП «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №6
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: Киров

4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.1	Тип здания (сооружения): 8 (дом №1), 8а (дом №2), 6 (дом №3), 6а (дом №4), 4 (дом №5), 4а (дом №6)
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплексе «Ёлки-Парк»
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2014г.
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-59ж (дом №1, Садаковская, 8); №RU43306000-60ж (дом №2, Садаковская, 8а); №RU43306000-61ж (дом №3, Садаковская, 6); №RU43306000-62ж (дом №4, Садаковская, 6а); №RU43306000-63ж (дом №5, Садаковская, 4); №RU43306000-64ж (дом №6, Садаковская, 4а)
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь): 7 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №7, Комплексе жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь): 7 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №8
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации:

	-
4.1.4.2	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.2	Тип здания (сооружения): 2 (дом №7), 2а (дом №8)
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Парк»
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015 года
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.07.2015г.
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-023ж-2015 (дом №7, Садаковская, 2); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8, Садаковская, 2а)
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов 3-я очередь строительства (9 этап строительства – Многоквартирный жилой дом), Комплексе жилых домов 3-я очередь строительства (10 этап строительства – Многоквартирный жилой дом), Комплексе жилых домов 3-я очередь строительства (11 этап строительства – Многоквартирный жилой дом)
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.3	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.3	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.3.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.3.1	Тип здания (сооружения): 10 (дом №9)
4.1.7.3.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.3.2	Тип здания (сооружения): 14 (дом №10), 12 (дом №11)
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Парк»
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016 года
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2015г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9, Садаковская, 10); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10, Краснополянская, 14); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11, Краснополянская, 12)
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №12 в жилом комплексе «Метроград» (12 этап строительства), Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Метроград» (13 этап строительства),
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации:

	Кировская область
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.4	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.4	Тип здания (сооружения): 10 (дом №12), 8 (дом №13)
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Ряк»
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 года
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12, Краснополянская, 10); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13, Краснополянская, 8)
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.15.5	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Ёлки-Ряк» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации: Кировская область



4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.5	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.5	Тип здания (сооружения): 10 (дом №3), 12 (дом №2)
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Парк»
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2016 года
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2016г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №43-РУ43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-РУ43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.6	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.6	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.6	Тип здания (сооружения): 6 (дом №14), 4 (дом №15)
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Парк»
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 года
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2016г.
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Ёлки-Парк» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.7	Вид населенного пункта: Город

4.1.5.7	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	Тип здания (сооружения): 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Панк»
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-РУ43306000-030ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 2), № 43-РУ43306000-032ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 4), № 43-РУ43306000-034ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 6), № 43-РУ43306000-036ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 8), № 43-РУ43306000-038ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 10), № 43-РУ43306000-040ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 12),

	<p>№ 43-RU43306000-042ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 14),  № 43-RU43306000-044ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 16),  № 43-RU43306000-046ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 18),  № 43-RU43306000-048ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 20),  № 43-RU43306000-050ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 22),  № 43-RU43306000-052ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 24),  № 43-RU43306000-054ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 26),  № 43-RU43306000-056ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 28),  № 43-RU43306000-058ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 30),  № 43-RU43306000-060ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 32)</p>
4.1.13.7	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  Администрация муниципального образования «Город Киров»</p>
4.1.1.8	<p>Вид объекта капитального строительства:  Комплексе жилых домов «Елки-Папки» (3 очереди строительства)</p>
4.1.2.8	<p>Субъект Российской Федерации:  Кировская область</p>
4.1.3.8	<p>Район субъекта Российской Федерации:  -</p>
4.1.4.8	<p>Вид населенного пункта:  Город</p>
4.1.5.8	<p>Наименование населенного пункта:  Киров</p>
4.1.6.8	<p>Элемент улично-дорожной сети:  Бульвар</p>
4.1.7.8	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  Проголочный</p>
4.1.8.8	<p>Тип здания (сооружения):  1,  3,  5,  7,  9,  11,  13,  15,</p>

	17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Парк»
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-029ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 1), № 43-RU43306000-031ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 3), № 43-RU43306000-033ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 5), № 43-RU43306000-035ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 7), № 43-RU43306000-037ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 9), № 43-RU43306000-039ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 11), № 43-RU43306000-041ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 13), № 43-RU43306000-043ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 15), № 43-RU43306000-045ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 17), № 43-RU43306000-047ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 19), № 43-RU43306000-049ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 21), № 43-RU43306000-051ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 23), № 43-RU43306000-053ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 25), № 43-RU43306000-055ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 27), № 43-RU43306000-057ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 29), № 43-RU43306000-059ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 31)
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов «Елки-Парк» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации:

		Кировская область
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации: -	
4.1.4.9	Вид населенного пункта: Город	
4.1.5.9	Наименование населенного пункта: Киров	
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети: Улица	
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская	
4.1.8.9	Тип здания (сооружения): 8, 6	
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Ракк»	
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2017 г.	
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2016 г.	
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-067ж-2016 (Старославянская, 8), № 43-RU43306000-066ж-2016 (Старославянская, 6)	
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		Объединение строителей Кировской области	
5.1.2		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249664	
5.1.3		Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000163	
5.1.4		Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.09.2017 г.	
5.1.5		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация саморегулируемая организация	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>		5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -	
		5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		6.1.1 Последняя отчетная дата: «30» июня 2017 года	
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 375 тыс. руб.	
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 404 тыс. руб.	
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 396 тыс. руб.	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3</p>			

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям &lt;16&gt;: Соответствует</p> <p>7.1.2 Процедура ликвидации юридического лица - застройщика &lt;17&gt;: Не проводится</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt;: Отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt;: Отсутствует</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: Отсутствует</p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: Отсутствует</p> <p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;: Отсутствует</p>
---	--



7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: Отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: -	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: -	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: Не применялись	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями <17>: -	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: -	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;:-</p> <p>-</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;:-</p> <p>-</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;:-</p> <p>-</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;:-</p> <p>-</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;:-</p> <p>-</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у</p>	

		юридического лица - поручителя <19>: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: -	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: -	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: -	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: -	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предметным утвержденной документацией по планировке территории <25>: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Жилый дом блокированной застройки состоящий из четырех блоков

Строительства, их местоположения и основных характеристик <26>	
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: Нововятский район
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: Проезд
9.2.9	Наименование улицы: 2-й Решетниковский
9.2.10	Дом: 21
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса: -

	9.2.17	Назначение объекта <78>: Жилые
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 772,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Бескаркасный со стенами из силикатного камня, неторочий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка- вентилируемый фасад.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: Повышенный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов (1% в течение 50 лет, антисейсмические мероприятия при строительстве не требуются)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ВятизЫскания»
10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоПлан»
10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро ГражданПроект-М»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345357104
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: -
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: -
10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Елки-Парк» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-РУ43306000-139-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «04» августа 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «05» августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № РЖС-20/89-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 августа 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 06 сентября 2016 г.



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

		-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000713:104
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 664 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект имеет внутридворовой проезд с выездом на прилегающие улицы; предусмотрено устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка для долговременного хранения транспорта (4 машино-места с восточной стороны)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения в сквере, расположенном в центре жилого комплекса «Елки-Ракк»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусорных контейнеров с северо-западной стороны (общие на весь жилой комплекс)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются травосмесью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в пределах благоустройства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы МУП «Кировсвет» № 63/15 от 07.04.2015 г., срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
14.1.2.1. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3.1. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть	
14.1.4.1. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502	
14.1.5.1. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 г.	
14.1.6.1. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/17	
14.1.7.1. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет	
14.1.8.1. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 768,14 рублей	
14.1.1.2. Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение	
14.1.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3.2. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нововятский «Водоканал»	
14.1.4.2. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345148069	

14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014 г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318/21-14
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 рублей
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016 г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 08 августа 2018 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 619,00 рублей
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Газоснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	Акционерное общество
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Киров
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346006589
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2014 г.
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВВ-02/3809
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	
14.2.1.1	Вид сети связи <57>: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1.2	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание
14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общество межгугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1.3	Вид сети связи <57>: Проводное радиовещание
14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общество межгугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 4
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	0-2	1	141,48	4	1-1	21,52	Тренажерный зал	22,62
						1-2	13,58	Кладовая	9,95
						1-3	9,73	С/У-0	6,19
						1-4	8,95	Коридор	1,71
								Душевая	1,87
								Парная	5,4
								Крыльцо-терраса	0,96
								Прихожая	3,47
								С/У-1	2,53
								Зона кухни-столовой	19,7
								Терраса	4,14
								Холл	6,17
								С/У-2	6,19
								Гардеробная	1,9
2	Жилое	0-2	2	139,21	4	2-1	21,05	Тренажерный зал	22,14
						2-2	13,14	Кладовая	9,67





										С/У-1	2,53
										Зона кухни-столовой	19,41
										Терраса	4,15
										Холл	6,17
										С/У-2	6,19
										Гардеробная	1,9
4	Жилое	0-2	4	141,48	4	4-1	21,52	Тренажерный зал	22,62		
						4-2	13,58	Кладовая	9,95		
						4-3	9,73	С/У-0	6,19		
						4-4	8,95	Коридор	1,71		
								Душевая	1,87		
								Парная	5,4		
								Крыльцо-терраса	0,96		
								Прихожая	3,47		
								С/У-1	2,53		
								Зона кухни-столовой	19,7		
								Терраса	4,32		
								Холл	6,17		
								С/У-2	6,19		
								Гардеробная	1,9		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	Площадь, м <sup>2</sup>
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2		4	5
1	Чердак	В осях А-Б, 1-5	техническое	208,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
5	Детская площадка	Досуг	С южной стороны здания
6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	С западной стороны здания
	Крыша	Защита от	В пределах здания в осях А-Б, 1-5

	атмосферного воздействия	
Несущие и ограждающие конструкции	-	В пределах здания в осях А-Б, 1-5
Земельный участок	Расположение дома	Адрес: г. Киров, Нововятский район, 2-й Решетниковский проезд, д. 21. Кадастровый номер: 43:40:000713:104

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: Устройство фундаментов (20% готовности)
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: Монтаж несущих и ограждающих конструкций (40% готовности)
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: Монтаж кровли, внутренних и внешних инженерных сетей, отопления и вентиляции (60% готовности)
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: Отделочные работы и устройство фасадов (80% готовности)
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб): 13821056 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
	19.1.2	Кадastroвый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 43:40:000713:104
	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -	
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки <66>: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <67>	20.1.7	Катастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: -
	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 1 50 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: -

	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: -
	21.3.9	Тип помещений <2>: -
	21.4.1	Номер телефона: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
	<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: Не более 100 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: 59 520,04 м<sup>2</sup></p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органов самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p>		<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;: Нет</p>	
<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;:</p>	<p>-</p>	
<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>	<p>-</p>	
<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>	<p>-</p>	
<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>	<p>-</p>	
<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>	<p>-</p>	
<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>	<p>-</p>	
<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1.	25.1.1	-	
-------	--------	---	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.09.2017	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Кировской области</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249664</p> <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000163</p> <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.09.2017 г.</p> <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация саморегулируемая организация</p>

Генеральный директор  
ООО Девелоперская компания «Железно»



Ахаров Ю.А.