

Изменения в проектную декларацию.
Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №15

22.03.2016

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
10.	Разрешение на строительство.	№ 43-RU43306000-396-2015 от 20 ноября 2015 г.	№ 43-RU43306000-047-2016 от 16 марта 2016 г.
12.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Строящаяся 5-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (многоквартирные жилые дома и иные объекты инфраструктуры) (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:444, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>5-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: многоквартирный жилой дом №14 состоит из трех секций (подъездов) и многоквартирный жилой дом №15 состоит из двух секций (подъездов).</p> <p>Многоквартирный жилой дом №15 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 4.</p> <p>В многоквартирном жилом доме №15 в цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3882.64 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений</p>	<p>Строящаяся 5-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (многоквартирные жилые дома и иные объекты инфраструктуры) (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:444, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>5-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: многоквартирный жилой дом №14 состоит из трех секций (подъездов) и многоквартирный жилой дом №15 состоит из двух секций (подъездов).</p> <p>Многоквартирный жилой дом №15 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 4.</p> <p>В многоквартирном жилом доме №15 в цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3966.14 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений</p>

общественного назначения многоквартирного жилого дома №15 – 951.08 кв. м.

Строительный объем многоквартирного жилого дома №15 – 22546.97 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

- водопровод горячей воды не выполняется;

- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;

общественного назначения многоквартирного жилого дома №15 – 951.08 кв. м.

Строительный объем многоквартирного жилого дома №15 – 22546.97 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

- водопровод горячей воды не выполняется;

- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;

		<ul style="list-style-type: none"> - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - водопровод горячей воды не выполняется; - сантехнические приборы (мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>Во дворе жилых домов и прилегающей территории предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, подъездные дороги и иные элементы благоустройства.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - водопровод горячей воды не выполняется; - сантехнические приборы (мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>Во дворе жилых домов и прилегающей территории предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, подъездные дороги и иные элементы благоустройства.</p>
13.	Количество в составе	Многokвартирный жилой дом №15:	Многokвартирный жилой дом №15:

<p>строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с понижающим коэффициентом, для лоджий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3882.64 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №15 – 951.08 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства: 1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки.</p>	<p>Количество квартир – 90, в том числе: однокомнатные – 50 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 10 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с понижающим коэффициентом, для лоджий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №15 (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) – 3966.14 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №15 – 951.08 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства: 1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки.</p>
--	---	--

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

2). Встроенные помещения общественного назначения.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.

Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.

Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Перегородки не выполняются.

Перегородки сан. узлов не выполняются.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

Стяжка полов не выполняется.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

2). Встроенные помещения общественного назначения.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.

Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.

Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Перегородки не выполняются.

Перегородки сан. узлов не выполняются.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

Стяжка полов не выполняется.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта

при вводе многоквартирного жилого дома №15 в эксплуатацию.

при вводе многоквартирного жилого дома №15 в эксплуатацию.

Генеральный директор



Захаров Ю. А.