

**Изменения в проектную декларацию.
Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №12**

01.07.2016

№/ №	<i>Информация о проекте строительства</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участника долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:002506:47, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 43-АГ 073120 от 28 августа 2014 г.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участника долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:002506:47, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 43-АГ 073120 от 28 августа 2014 г.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и</p>

		<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.04.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3013/2015 от 24.11.2015, заключенный между ООО Девелоперская компания «Железно» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»; ИНН 1832008660; КПП 997950001; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15.</p>
--	--	--

Генеральный директор



Захаров Ю. А.