



**Изменения в проектную декларацию.  
Объект: Жилой комплекс "Елки-парк" в г. Кирове  
(2-я очередь строительства)  
Многоквартирный жилой дом №4.**

01.07.2016

№/ №	<b>Информация о проекте строительства</b>	<b>Преждейшая редакция</b>	<b>Измененная редакция</b>
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000713:109, общей площадью 7 655 кв. м, на основании договора №ДЗ-46 от 12 марта 2014 г. аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в редакции дополнительного соглашения от 25.05.2016) и договора №8 от 01 сентября 2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000713:109, общей площадью 7 655 кв. м, на основании договора №ДЗ-46 от 12 марта 2014 г. аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в редакции дополнительного соглашения от 25.05.2016) и договора №8 от 01 сентября 2014 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</p>

	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.04.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p>	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.04.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-43147/2016 от 14.06.2016, заключенный между ООО Девелоперская компания «Железно» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»; ИНН 1832008660; КПП 997950001; юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15.</p>
--	--	---

Генеральный директор

Захаров Ю. А.