

**Изменения в проектную декларацию
Объект: Комплекс жилых домов "Метроград" в г. Кирове
(6-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №16.**

08.12.2016

№/ №	Информация о застройщике	Предыдущая редакция	Измененная редакция
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №16: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотпливаемые помещения, подлежащие с понижающим коэффициентом, для должий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №16 (сумма площадей отпливаемых комнат и помещений, а также неотпливаемых помещений, подлежащих с понижающим коэффициентом) – 3882.46 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №16 (1 секция) – 487.74 кв. м.</p> <p>Общая площадь кладовых: Многоквартирный жилой дом №16 (2 секция) – 258.58 кв. м.</p> <p>Количество кладовых – 37 шт. Площадь кладовых – от 4.39 кв. м. до 9.04 кв. м.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №16: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотпливаемые помещения, подлежащие с понижающим коэффициентом, для должий – 0.5): однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №16 (сумма площадей отпливаемых комнат и помещений, а также неотпливаемых помещений, подлежащих с понижающим коэффициентом) – 3882.46 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №16 (1 секция) – 487.74 кв. м.</p> <p>Общая площадь кладовых: Многоквартирный жилой дом №16 (2 секция) – 258.58 кв. м.</p> <p>Количество кладовых – 37 шт. Площадь кладовых – от 4.39 кв. м. до 9.04 кв. м.</p>

	Технические характеристики объекта долевого строительства:	Технические характеристики объекта долевого строительства:
	<p>строительства:</p> <p>1). Квартира.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м.</p> <p>Отражение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции.</p> <p>Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>2). Встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки не выполняются.</p>	<p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м.</p> <p>Отражение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции.</p> <p>Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>2). Встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки не выполняются.</p>

	<p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>3). Кладовые.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,0 м.</p> <p>Запроектировано два входа в цокольный этаж (2 секция).</p> <p>Стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери (деревянные).</p> <p>Стяжка не выполняется.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе многоквартирного жилого дома №16 в эксплуатацию.</p>	<p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>3). Кладовые.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,0 м.</p> <p>Запроектировано два входа в цокольный этаж (2 секция).</p> <p>Стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены сетчатые металлические входные двери.</p> <p>Стяжка не выполняется.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе многоквартирного жилого дома №16 в эксплуатацию.</p>
--	--	--

<p>14. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строились (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Встроенные помещения общественного назначения.</p>	<p>Встроенные помещения общественного назначения (1-я секция), кладовые (2-я секция).</p>
--	--	--

Генеральный директор



Захаров Ю. А.