

**Изменения в проектную декларацию.  
Объект: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2  
в Ленинском районе г. Кирова (1 этап строительства)**

29.11.2016

№/№	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
11.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 26 503 кв. м.; расположен: Кировская область, г. Киров. (Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2 от 16.12.2015 г.)	Застройщик является арендатором земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 26 503 кв. м.; расположен: Кировская область, г. Киров. (Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2 от 16.12.2015 г.)
12.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Строящийся многоквартирный жилой дом в г. Кирове (далее – Комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:00001030:2, расположенном в г. Кирове. Комплекс состоит из двенадцати секций (подъездов), и разделен на 5 этапов строительства. В нижнем этаже здания (техническое подполье) предусмотрены технические помещения для	Строящийся многоквартирный жилой дом в г. Кирове (далее – Комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2, расположенном в г. Кирове. Комплекс состоит из двенадцати секций (подъездов), и разделен на 5 этапов строительства. В нижнем этаже здания (техническое подполье) предусмотрены технические помещения для размещения

	<p>размещения коммуникаций и оборудования инженерного обеспечения.</p> <p>Общая площадь квартир 1-го этажа строительства многоквартирного жилого дома (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – 2 572,14 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 13 270,49 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад (3-8 этажи), негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, «мокрый» фасад (1-2 этажи).</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие (крытия) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и слаботочные сети связи.</li> </ul> <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод холодной и горячей воды с установкой отсечных кранов;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- в каждой квартире предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды;</li> <li>- отопление – теплоснабжение здания, централизованное. В качестве отопительных приборов - панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические).</li> <li>- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;</li> </ul>	<p>коммуникаций и оборудования инженерного обеспечения.</p> <p>Общая площадь квартир 1-го этажа строительства многоквартирного жилого дома (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подлежащих с понижающими коэффициентами) – 2 572,14 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 13 270,49 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад (3-8 этажи), негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, «мокрый» фасад (1-2 этажи).</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие (крытия) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции и слаботочные сети связи.</li> </ul> <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод холодной и горячей воды с установкой отсечных кранов;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- в каждой квартире предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды;</li> <li>- отопление – теплоснабжение здания, централизованное. В качестве отопительных приборов - панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические).</li> <li>- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;</li> </ul>
--	---	--

	<p>- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей);</p> <p>- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p>	<p>- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей);</p> <p>- ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p>
<p>13. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого застройки после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1 этап строительства многоквартирного жилого дома:</p> <p>Количество квартир – 54, в том числе:</p> <p>однокомнатные – 32 шт.;</p> <p>двухкомнатные – 20 шт.;</p> <p>трехкомнатные – 2 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотапливаемые помещения, подчитываемые с понижающим коэффициентом, для балконов - 0,3; для лоджий – 0,5):</p> <p>однокомнатные - от 30,05 кв. м. до 36,88 кв. м.</p> <p>однокомнатные + кухня-гостиная - от 39,48 кв. м. до 49,35 кв. м.</p> <p>двухкомнатные – от 56,68 кв. м. до 57,52 кв. м.</p> <p>двухкомнатные + кухня-гостиная – от 59,51 кв. м. до 66,39 кв. м.</p> <p>трехкомнатные + кухня-гостиная – от 80,35 кв. м. до 90,26 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подчитываемых с понижающими коэффициентами) – 2 572,14 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,6 м.</p> <p>Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции.</p> <p>Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит по ШИФР М8.10/2007 вып.1 общей толщиной 210 мм с внутренней звукоизоляцией.</p>	<p>1 этап строительства многоквартирного жилого дома:</p> <p>Количество квартир – 54, в том числе:</p> <p>однокомнатные – 32 шт.;</p> <p>двухкомнатные – 20 шт.;</p> <p>трехкомнатные – 2 шт.</p> <p>Общие площади квартир (включая неотапливаемые помещения, подчитываемые с понижающим коэффициентом, для балконов - 0,3; для лоджий – 0,5):</p> <p>однокомнатные - от 30,05 кв. м. до 36,88 кв. м.</p> <p>однокомнатные + кухня-гостиная - от 39,48 кв. м. до 49,35 кв. м.</p> <p>двухкомнатные – от 56,68 кв. м. до 57,52 кв. м.</p> <p>двухкомнатные + кухня-гостиная – от 59,51 кв. м. до 66,39 кв. м.</p> <p>трехкомнатные + кухня-гостиная – от 80,35 кв. м. до 90,26 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, а также неотапливаемых помещений, подчитываемых с понижающими коэффициентами) – 2 572,14 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2,6 м.</p> <p>Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции.</p> <p>Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков 900 кг/м.куб. толщиной 200 мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического</p>

	<p>Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистойой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p>	<p>кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Возможен вариант получистойой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпательвание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p>
<p>21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:00001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2 на основании договора аренды № 15-П от 01.11.2016 г.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</p>

	<p>обязательства по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №9 от 09.11.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; ОГРН 1114345004432; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p> <p>В соответствии с п. 1.5. Договора «по Договору осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, расположенных по адресам (строительный адрес):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 8;</li> <li>2. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 40;</li> <li>3. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 42;</li> <li>4. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 44;</li> <li>5. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 46;</li> <li>6. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 4;</li> <li>7. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 6;</li> <li>8. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 19;</li> <li>9. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 21;</li> <li>10. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 48;</li> <li>11. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 50;</li> </ol>	<p>жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №9 от 09.11.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; ОГРН 1114345004432; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.</p> <p>В соответствии с п. 1.5. Договора «по Договору осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, расположенных по адресам (строительный адрес):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 8;</li> <li>2. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 40;</li> <li>3. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 42;</li> <li>4. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 44;</li> <li>5. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 46;</li> <li>6. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 4;</li> <li>7. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 6;</li> <li>8. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 19;</li> <li>9. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 21;</li> <li>10. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 48;</li> <li>11. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 50;</li> <li>12. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 13;</li> <li>13. г. Киров, ул. Старославянская, д. 2;</li> </ol>
--	--	---

	<p>12. г. Киров, ул. Краснополюнская, д. 13;  13. г. Киров, ул. Старославянская, д. 2;  14. г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26»</p>	<p>14. г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26»</p>
--	--	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.