



**Изменения проектной декларации.  
Объект: Комплекс жилых домов "Метроград" в г. Кирове  
(6-я очередь строительства)  
Многоквартирный жилой дом №18.**

02.08.2017

<b>Информация о застройщике</b>		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3	Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	610020
	1.2.2	Кировская область
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Киров
	1.2.6	Проезд
	1.2.7	Динамовский
	1.2.8	Дом №4

	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(8332) 76-20-11
	1.4.2	info@zhcom.ru
	1.4.3	<a href="http://www.zhcom.ru">www.zhcom.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Захаров
	1.5.2	Юрий
	1.5.3	Анатольевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	4345298272
	2.1.2	1114345004432
	2.1.3	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	-

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Захаров
	3.3.2	Юрий
	3.3.3	Анатолевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)
	4.1.2.1	Кировская область
	4.1.3.1	-
	4.1.4.1	Город
	4.1.5.1	Киров
	4.1.6.1	Улица
	4.1.7.1	Садаковская
	4.1.8.1	8, 8а, 6, 6а, 4, 4а
	4.1.9.1	-
	4.1.10.1	I квартал 2015 года

4.1.11.1	12.12.2014г.
4.1.12.1	№RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)
4.1.13.1	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)
4.1.2.2	Кировская область
4.1.3.2	-
4.1.4.2	Город
4.1.5.2	Киров
4.1.6.2	Улица
4.1.7.2	Садаковская
4.1.8.2	2, 2а
4.1.9.2	-
4.1.10.2	III квартал 2015 года
4.1.11.2	01.07.2015г.
4.1.12.2	№RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)
4.1.13.2	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)
4.1.2.3	Кировская область
4.1.3.3	-
4.1.4.3	Город
4.1.5.3	Киров
4.1.6.3	Улица
4.1.7.3.1	Садаковская

4.1.8.3.1	10
4.1.7.3.2	Краснополянская
4.1.8.3.2	14, 12
4.1.9.3	-
4.1.10.3	I квартал 2016 года
4.1.11.3	02.12.2015г.
4.1.12.3	№ 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11)
4.1.13.3	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)
4.1.2.4	Кировская область
4.1.3.4	-
4.1.4.4	Город
4.1.5.4	Киров
4.1.6.4	Улица
4.1.7.4	Краснополянская
4.1.8.4	10, 8
4.1.9.4	-
4.1.10.4	III квартал 2016 года
4.1.11.4	31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	№ 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13)
4.1.13.4	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Кировская область

4.1.3.5	-
4.1.4.5	Город
4.1.5.5	Киров
4.1.6.5	Улица
4.1.7.5	Старославянская
4.1.8.5	10, 12
4.1.9.5	-
4.1.10.5	II квартал 2016 года
4.1.11.5	27.05.2016г.
4.1.12.5	№43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)
4.1.2.6	Кировская область
4.1.3.6	-
4.1.4.6	Город
4.1.5.6	Киров
4.1.6.6	Улица
4.1.7.6	Краснополянская
4.1.8.6	6, 4
4.1.9.6	-
4.1.10.6	IV квартал 2016 года
4.1.11.6	14.12.2016г.
4.1.12.6	№ 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Администрация муниципального образования «Город Киров»

4.1.1.7	Комплекс жилых домов «Елки-Парк» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Кировская область
4.1.3.7	-
4.1.4.7	Город
4.1.5.7	Киров
4.1.6.7	Проезд
4.1.7.7	1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32
4.1.9.7	-
4.1.10.7	III квартал 2016 г.
4.1.11.7	19.09.2016 г.
4.1.12.7	№ 43-RU43306000-030ИН-2016, № 43-RU43306000-032ИН-2016, № 43-RU43306000-034ИН-2016, № 43-RU43306000-036ИН-2016, № 43-RU43306000-038ИН-2016, № 43-RU43306000-040ИН-2016, № 43-RU43306000-042ИН-2016, № 43-RU43306000-044ИН-2016, № 43-RU43306000-046ИН-2016, № 43-RU43306000-048ИН-2016, № 43-RU43306000-050ИН-2016, № 43-RU43306000-052ИН-2016, № 43-RU43306000-054ИН-2016, № 43-RU43306000-056ИН-2016, № 43-RU43306000-058ИН-2016, № 43-RU43306000-060ИН-2016
4.1.13.7	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Комплекс жилых домов «Елки-Парк» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Кировская область
4.1.3.8	-
4.1.4.8	Город
4.1.5.8	Киров
4.1.6.8	Бульвар
4.1.7.8	Прогулочный
4.1.8.8	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31

4.1.9.8	-
4.1.10.8	III квартал 2016 г.
4.1.11.8	19.09.2016 г.
4.1.12.8	№ 43-RU43306000-029ИН-2016, № 43-RU43306000-031ИН-2016, № 43-RU43306000-033ИН-2016, № 43-RU43306000-035ИН-2016, № 43-RU43306000-037ИН-2016, № 43-RU43306000-039ИН-2016, № 43-RU43306000-041ИН-2016, № 43-RU43306000-043ИН-2016, № 43-RU43306000-045ИН-2016, № 43-RU43306000-047ИН-2016, № 43-RU43306000-049ИН-2016, № 43-RU43306000-051ИН-2016, № 43-RU43306000-053ИН-2016, № 43-RU43306000-055ИН-2016, № 43-RU43306000-057ИН-2016, № 43-RU43306000-059ИН-2016
4.1.13.8	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Кировская область
4.1.3.9	-
4.1.4.9	Город
4.1.5.9	Киров
4.1.6.9	Улица
4.1.7.9	Старославянская
4.1.8.9	8, 6
4.1.9.9	-
4.1.10.9	I квартал 2017 г.
4.1.11.9	12.12.2016 г.
4.1.12.9	№ 43-RU43306000-067ж-2016, № 43-RU43306000-066ж-2016
4.1.13.9	Администрация муниципального образования «Город Киров»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	4345298272
	5.1.3	№ С-2-17-2036
	5.1.4	«03» февраля 2017г.
	5.1.5	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	«31» марта 2017г.
	6.1.2	Чистая прибыль – 82 278 тыс. руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 252 042 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 194 039 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	100 000 (сто тысяч) рублей
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Кировская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Киров
	9.2.6	-
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Краснополянская
	9.2.10	9
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	6
	9.2.20	7075,64
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	C+
	9.2.24	0

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	«Вятизисыскания»
	10.2.3.1	Худяков
	10.2.4.1	Александр
	10.2.5.1	Платонович
	10.2.6.1	4345111559
	10.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	«ГеоПлан»
	10.2.3.2	Пленкин
	10.2.4.2	Николай
	10.2.5.2	Васильевич
	10.2.6.2	4329008466
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Сервисная строительная компания»
	10.3.3	Туранов
	10.3.4	Андрей
	10.3.5	Геннадьевич

	10.3.6	4345366483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.1	«27» августа 2014 г.
	10.4.3.1	43-КВП-045-08-14-0026
	10.4.4.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры "Кировводпроект"
	10.4.6.1	4345411270
	10.4.2.2	«10» ноября 2016 г.
	10.4.3.2	77-2-1-2-0206-16
	10.4.4.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6.2	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Метроград» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	43-RU43306000-247-2016
	11.1.2	«25» ноября 2016 г.

	11.1.3	«25» февраля 2019 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договоры купли-продажи
	12.1.3	б/н
	12.1.4	25.06.2014г., 15.07.2014г., 24.02.2016г.
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
<p>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</p>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-

	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	43:40:002506:1354
	12.3.2	18729 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Объект имеет внутридворовой проезд с выездом на прилегающие улицы; предусмотрено устройство тротуаров (шириной 2 м.); газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья; предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Автостоянка для длительного хранения транспорта (64 маш/мест); гостевая стоянка (42 маш/мест)
	13.1.3	Устройство площадок отдыха, хозяйственных площадок на внутридворовой территории; предусмотрено устройство проездов и тротуаров
	13.1.4	Устройство площадки для мусорных контейнеров на внутридворовой территории
	13.1.5	Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья
	13.1.6	Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м.; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0.015м.; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100 м от входов в жилые здания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Электроснабжение
	14.1.2.1	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Горэлектросеть
	14.1.4.1	4346001502

	14.1.5.1	16.06.2016; 28.12.2016; 24.10.2016
	14.1.6.1	568/16; 1220/16; 1034-16.
	14.1.7.1	5 лет
	14.1.8.1	-
	14.1.1.2	Холодное водоснабжение и бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2.2	Акционерное общество
	14.1.3.2	Кировские коммунальные системы
	14.1.4.2	4345230965
	14.1.5.2	28.10.2016
	14.1.6.2	155
	14.1.7.2	3 года
	14.1.8.2	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.1	Публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.1	7707049388
	14.2.1.2	Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.2	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	98



(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	110
	15.1.2.1	в том числе 66 машино-мест
	15.1.2.2	в том числе: кладовые – 37 шт., коммерческие помещения – 5 шт.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> , без лоджий	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	3	30,63	1	1-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
2	жилое	1	3	30,65	1	2-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
3	жилое	1	3	35,35	1	3-1	15,36	кухня	10,91
								ванная	2,69
								туалет	1,39
4	жилое	1	3	30,54	1	4-1	11,33	кухня	9,07
								санузел	3,48
5	жилое	1	3	48,64	2	5-1	16,15	кухня	9,99
						5-2	11,45	санузел	3,82
6	жилое	1	3	30,67	1	6-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
7	жилое	1	3	30,75	1	7-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82

8	жилое	1	3	49,12	2	8-1	15,42	кухня	10,11
						8-2	9,79	санузел	3,82
9	жилое	1	3	48,72	3	9-1	13,31	кухня	6,66
						9-2	9,30	санузел	3,82
						9-3	9,06		
10	жилое	1	3	30,34	1	10-1	14,38	кухня	9,06
								санузел	3,82
11	жилое	2	3	30,63	1	11-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
12	жилое	2	3	30,65	1	12-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
13	жилое	2	3	35,35	1	13-1	15,36	кухня	10,91
								ванная	2,69
								туалет	1,39
14	жилое	2	3	30,54	1	14-1	11,33	кухня	9,07
								санузел	3,48
15	жилое	2	3	52,44	2	15-1	16,15	кухня	11,04
						15-2	12,92	санузел	4,18
16	жилое	2	3	30,67	1	16-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
17	жилое	2	3	30,75	1	17-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
18	жилое	2	3	49,12	2	18-1	15,42	кухня	10,11
						18-2	9,79	санузел	3,82

19	жилое	2	3	48,72	3	19-1	13,31	кухня	6,66
						19-2	9,30	санузел	3,82
						19-3	9,06		
20	жилое	2	3	30,34	1	20-1	14,38	кухня	9,06
								санузел	3,82
21	жилое	3	3	30,63	1	21-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
22	жилое	3	3	30,65	1	22-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
23	жилое	3	3	35,35	1	23-1	15,36	кухня	10,91
								ванная	2,69
								туалет	1,39
24	жилое	3	3	30,54	1	24-1	11,33	кухня	9,07
								санузел	3,48
25	жилое	3	3	52,44	2	25-1	16,15	кухня	11,04
						25-2	12,92	санузел	4,18
26	жилое	3	3	30,67	1	26-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
27	жилое	3	3	30,75	1	27-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
28	жилое	3	3	49,12	2	28-1	15,42	кухня	10,11
						28-2	9,79	санузел	3,82
29	жилое	3	3	48,72	3	29-1	13,31	кухня	6,66
						29-2	9,30	санузел	3,82

						29-3	9,06		
30	жилое	3	3	30,34	1	30-1	14,38	кухня	9,06
								санузел	3,82
31	жилое	4	3	30,63	1	31-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
32	жилое	4	3	30,65	1	32-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
33	жилое	4	3	71,13	3	33-1	14,82	кухня	10,91
						33-2	15,07	ванная	2,69
						33-3	15,31	туалет	1,39
34	жилое	4	3	52,44	2	34-1	12,92	кухня	11,04
						34-2	16,15	санузел	4,18
35	жилое	4	3	30,67	1	35-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
36	жилое	4	3	30,75	1	36-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
37	жилое	4	3	49,12	2	37-1	15,42	кухня	10,11
						37-2	9,79	санузел	3,82
38	жилое	4	3	48,72	3	38-1	13,31	кухня	6,66
						38-2	9,44	санузел	3,82
						38-3	9,30		
39	жилое	4	3	30,34	1	39-1	14,38	кухня	9,3
								санузел	3,82
40	жилое	5	3	30,63	1	40-1	14,67	кухня	9,06

								санузел	3,82
41	жилое	5	3	30,65	1	41-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
42	жилое	5	3	71,13	3	42-1	14,82	кухня	10,91
						42-2	15,31	ванная	2,69
						42-3	15,07	туалет	1,39
43	жилое	5	3	52,44	2	43-1	12,92	кухня	11,04
						43-2	16,15	санузел	4,18
44	жилое	5	3	30,67	1	44-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
45	жилое	5	3	30,75	1	45-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
46	жилое	5	3	49,12	2	46-1	15,42	кухня	10,11
						46-2	9,79	санузел	3,82
47	жилое	5	3	48,72	3	47-1	9,30	кухня	6,66
						47-2	9,44	санузел	3,82
						47-3	13,31		
48	жилое	5	3	30,34	1	48-1	14,38	кухня	9,05
								санузел	3,82
49	жилое	1	2	47,37	2	49-1	10,12	кухня	9,79
						49-2	16,28	ванная	3,35
								туалет	1,49
50	жилое	1	2	59,27	2	50-1	16,15	кухня	12,49
						50-2	13,66	ванная	3,44

								туалет	1,88
51	жилое	1	2	44,16	2	51-1	14,01	кухня	9,12
						51-2	10,52	санузел	3,7
52	жилое	1	2	31,14	1	52-1	15,24	кухня	9,09
								санузел	3,7
53	жилое	1	2	31,37	1	53-1	15,48	кухня	7,96
								санузел	3,86
54	жилое	1	2	64,89	3	54-1	13,39	кухня	10,96
						54-2	12,98	ванная	3,41
						54-3	12,86	туалет	1,81
55	жилое	1	2	60,69	2	55-1	14,72	кухня	13,62
						55-2	15,72	ванная	2,69
								туалет	1,95
56	жилое	2	2	47,37	2	56-1	16,28	кухня	9,79
						56-2	10,12	ванная	3,35
								туалет	1,49
57	жилое	2	2	59,27	2	57-1	16,15	кухня	12,49
						57-2	13,66	ванная	3,44
								туалет	1,88
58	жилое	2	2	44,16	2	58-1	14,01	кухня	9,12
						58-2	10,52	санузел	3,7
59	жилое	2	2	31,14	1	59-1	15,24	кухня	9,09
								санузел	3,7
60	жилое	2	2	31,37	1	60-1	15,48	кухня	7,96

								санузел	3,86
61	жилое	2	2	64,89	3	61-1	13,39	кухня	10,96
						61-2	12,98	ванная	3,41
						61-3	12,86	туалет	1,81
62	жилое	2	2	67,15	3	62-1	14,72	кухня	7,02
						62-2	15,72	ванная	2,69
						62-3	15,09	туалет	1,95
63	жилое	3	2	47,37	2	63-1	16,28	кухня	9,79
						63-2	10,12	ванная	3,35
								туалет	1,49
64	жилое	3	2	59,27	2	64-1	16,15	кухня	12,49
						64-2	13,66	ванная	3,44
								туалет	1,88
65	жилое	3	2	44,16	2	65-1	14,01	кухня	9,12
						65-2	10,52	санузел	3,7
66	жилое	3	2	31,14	1	66-1	15,24	кухня	9,09
								санузел	3,7
67	жилое	3	2	31,37	1	67-1	15,48	кухня	7,96
								санузел	3,86
68	жилое	3	2	64,89	3	68-1	13,39	кухня	10,96
						68-2	12,98	ванная	3,41
						68-3	12,86	туалет	1,81
69	жилое	3	2	67,15	3	69-1	14,72	кухня	7,02
						69-2	15,72	ванная	2,69

						69-3	15,09	туалет	1,95
70	жилое	4	2	47,37	2	70-1	16,28	кухня	9,79
						70-2	10,12	ванная	3,35
								туалет	1,49
71	жилое	4	2	59,27	2	71-1	16,15	кухня	12,49
						71-2	13,66	ванная	3,44
								туалет	1,88
72	жилое	4	2	44,16	2	72-1	14,01	кухня	9,12
						72-2	10,52	санузел	3,7
73	жилое	4	2	31,14	1	73-1	15,24	кухня	9,09
								санузел	3,7
74	жилое	4	2	31,37	1	74-1	15,48	кухня	7,96
								санузел	3,86
75	жилое	4	2	64,89	3	75-1	13,39	кухня	10,96
						75-2	12,98	ванная	3,41
						75-3	12,86	туалет	1,81
76	жилое	4	2	67,15	3	76-1	14,72	кухня	7,02
						76-2	15,72	ванная	2,69
						76-3	15,09	туалет	1,95
77	жилое	5	2	47,37	2	77-1	16,28	кухня	9,79
						77-2	10,12	ванная	3,35
								туалет	1,49
78	жилое	5	2	59,27	2	78-1	16,15	кухня	12,49
						78-2	13,66	ванная	3,44







97	жилое	5	1	29,31	1	97-1	14,20	кухня	8,63
								санузел	3,67
98	жилое	5	1	71,69	3	98-1	15,06	кухня	12,56
						98-2	14,68	ванная	2,98
						98-3	15,64	туалет	1,89

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,79	-	-
2	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,79	-	-
3	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,26	-	-
4	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,82	-	-
5	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,82	-	-
6	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,76	-	-
7	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
8	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
9	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,73	-	-
10	нежилое	цоколь	1	6,73	-	-

	(кладовая)					
11	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,26	-	-
12	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,52	-	-
13	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,78	-	-
14	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,37	-	-
15	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,06	-	-
16	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,09	-	-
17	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,39	-	-
18	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,84	-	-
19	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,62	-	-
20	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,73	-	-
21	нежилое (кладовая)	цоколь	1	9,04	-	-
22	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,73	-	-
23	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,48	-	-
24	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,80	-	-
25	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,90	-	-

26	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,51	-	-
27	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,00	-	-
28	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,83	-	-
29	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,52	-	-
30	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,14	-	-
31	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,11	-	-
32	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,11	-	-
33	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,14	-	-
34	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,50	-	-
35	нежилое (кладовая)	цоколь	1	9,42	-	-
36	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
37	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
38	нежилое (электрощитова я)	цоколь	1	9,76	-	-
39	нежилое (ИТП)	цоколь	1	13,84	-	-
40	нежилое (коммерция)	цоколь	2	169,67	-	-
41	нежилое	цоколь	2	177,55	-	-

	(коммерция)					
42	нежилое (коммерция)	цоколь	2	72,59	-	-
43	нежилое (коммерция)	цоколь	3	108,72	-	-
44	нежилое (коммерция)	цоколь	3	76,85	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничные площадки, лестницы, коридоры и тамбуры	Секции 1-3, этажи с 1 по 5	Помещения общего пользования	732,33

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 секция, цоколь	Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования	-	Подача электроэнергии
2	1 секция, цоколь	Система отопления, состоящая из	-	Подача отопления

		стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии		
3	1-3 секции, этажи 1-5, цокольный этаж	Системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства	-	Подача воды
4	1-3 секции, этажи 1-5, цокольный этаж	Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений	-	Отведение воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Создание теплового контура, защита от осадков	На отм. +15.290, +18.260 и тд.
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты)	-	-
3	Окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, ограждение кровли	Создание теплового контура, безопасность жильцов	-
4	Земельный участок	Размещение здания	Кадастровый номер 43:40:002506:1354
5	Детская площадка	Досуг	-

6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Разработка котлована, монтаж фундаментов, кладка до 3 этажа	
	17.1.2.1	I квартал 2017	
	17.1.1.2	Завершение работ по кладке, монтаж оконных конструкций, монтаж сетей водопровода и канализации, монтаж электрических сетей	
	17.1.2.2	II квартал 2017	
	17.1.1.3	Монтаж фасадов (мокрый и вентилируемый), возведение перегородок и внутренних стен, монтаж лестниц, монтаж внутренних дверей	
	17.1.2.3	II квартал 2017	
	17.1.1.4	Отделочные работы, монтаж сетей отопления, завершение работ по прокладке всех внутренних сетей	
	17.1.2.4	III квартал 2017	
	17.1.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2.5	I квартал 2018		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	163 461 774 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование	
	19.1.2	43:40:002506:1354	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	



Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	100 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-

	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	-
	23.1.2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории,	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-

договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1.	25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.08.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	«30» июня 2017г.

		кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	Чистая прибыль – 101 375 тыс. руб.		
			Кредиторская задолженность – 272 404 тыс. руб.		
			Дебиторская задолженность – 227 396 тыс. руб.		
2	02.08.2017	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			
		15.1.1	98		
		15.1.2	110		
		15.1.2.1	в том числе 66 машино-мест		
		15.1.2.2	в том числе: кладовые – 37 шт., коммерческие помещения – 7 шт.		
Условный номер <59>	Назначение	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>
40	нежилое (коммерция)		цоколь	2	71,68
41	нежилое (коммерция)		цоколь	2	62,5
42	нежилое (коммерция)		цоколь	2	116,55
43	нежилое (коммерция)		цоколь	2	85,91
44	нежилое (коммерция)		цоколь	2	85,61

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

- <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в **части 2 статьи 21** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с **частью 2 статьи 19** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- <17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- <18> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- <20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- <21> Возможные значения: применялись; не применялись.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- <23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- <24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- <25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- <26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- <27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.
- <28> Возможные значения: жилое; нежилое.
- <29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
- <30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по **форме**, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.



<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор  
ООО Девелоперская компания «Железно»

