



Проектная декларация.
Объект: Комплекс жилых домов "Метроград" в г. Кирове
(7-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №19
(1 этап строительства)

10.10.2017

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:

		Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Динамовский
	1.2.8	Тип здания: Дом №4
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (8332) 76-20-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщик: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345298272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	2.1.3	Год регистрации: 2011
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: Киров
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения): 8, 8а, 6, 6а, 4, 4а
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

	обозначение: -
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2014г.
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.2	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.2	Тип здания (сооружения) 2, 2а
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015 года

4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.07.2015г.
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.3	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.3	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.3.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.3.1	Тип здания (сооружения): 10
4.1.7.3.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.3.2	Тип здания (сооружения): 14, 12
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016 года

4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2015г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11)
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.4	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.4	Тип здания (сооружения): 10, 8
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 года
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13)

4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.5	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.5	Тип здания (сооружения): 10, 12
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2016 года
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2016г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)

4.1.2.6	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.6	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.6	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.6	Тип здания (сооружения): 6, 4
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 года
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2016г.
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.7	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.7	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	Тип здания (сооружения): 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-030ИН-2016, № 43-RU43306000-032ИН-2016, № 43-RU43306000-034ИН-2016, № 43-RU43306000-036ИН-2016, № 43-RU43306000-038ИН-2016, № 43-RU43306000-040ИН-2016, № 43-RU43306000-042ИН-2016, № 43-RU43306000-044ИН-2016, № 43-RU43306000-046ИН-2016, № 43-RU43306000-048ИН-2016, № 43-RU43306000-050ИН-2016, № 43-RU43306000-052ИН-2016, № 43-RU43306000-054ИН-2016, № 43-RU43306000-056ИН-2016, № 43-RU43306000-058ИН-2016, № 43-RU43306000-060ИН-2016
4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.8	Вид населенного пункта:

	Город
4.1.5.8	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прогулочный
4.1.8.8	Тип здания (сооружения): 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-029ИН-2016, № 43-RU43306000-031ИН-2016, № 43-RU43306000-033ИН-2016, № 43-RU43306000-035ИН-2016, № 43-RU43306000-037ИН-2016, № 43-RU43306000-039ИН-2016, № 43-RU43306000-041ИН-2016, № 43-RU43306000-043ИН-2016, № 43-RU43306000-045ИН-2016, № 43-RU43306000-047ИН-2016, № 43-RU43306000-049ИН-2016, № 43-RU43306000-051ИН-2016, № 43-RU43306000-053ИН-2016, № 43-RU43306000-055ИН-2016, № 43-RU43306000-057ИН-2016, № 43-RU43306000-059ИН-2016
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.9	Вид населенного пункта: Город

4.1.5.9	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.9	Тип здания (сооружения): 8, 6
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2017 г.
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2016 г.
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-067ж-2016, № 43-RU43306000-066ж-2016
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Кировской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000163
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

		объектов капитального строительства: «22» сентября 2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: «30» июня 2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 375 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 404 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 396 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в

		установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им

	<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>-</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>-</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>-</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:</p> <p>-</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>-</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>-</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость</p>

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:

	Киров
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
9.2.9	Наименование улицы: Краснополянская
9.2.10	Дом 7
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
9.2.20	Общая площадь объекта: 8166,92

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (1% в течении 50 лет, антисейсмические мероприятия при строительстве не требуются)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Вятизискания»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -

	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоПлан»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345449796

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «27» августа 2014 г.
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-КВП-045-08-14-0026
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Открытое акционерное общество
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры "Кировводпроект"
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4346006300
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «04» октября 2017 г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0140-17
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Метроград» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-167-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «09» октября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «9» января 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:002506:441
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19904 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов автотранспорта, а также проезда для пожарных машин; предусмотрено устройство тротуаров; хозяйственные площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка для долговременного хранения транспорта (55 маш/мест), с западной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для отдыха и спортивных площадок на внутридворовой территории с восточной стороны здания;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусорных контейнеров с западной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья и кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м.; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,015м.; продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения – в пределах 2%; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое, на территории жилого дома предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (1 маш/место)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия №100/17 от 22.08.17 выданные МУП «Кировсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1032/17
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет

14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 653,38 руб.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение и бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кировские коммунальные системы
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 856 087,13 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Азбука Быта»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345389770
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	18.09.2017	
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2017	
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года	
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.	
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение	
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Азбука Быта»	
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345389770	
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017	
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/17	
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет	
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общество междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общество междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.3	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание и радиовещание
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Общества междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32

помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 32

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Общая площа дь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	30,33	1	1	14,97	Кухня	8,59
								Санузел	3,55
								Коридор	3,22
								Лоджия	3,66
2	Жилое	1	1	23,49	1	1	10,90	Кухня-ниша	7,12
								Санузел	3
								Коридор	2,47
								Лоджия	3,38
3	Жилое	1	1	34,46	2	1	10,54	Кухня-ниша	5,96
						2	11,09	Санузел	3,9
								Коридор	2,97
								Лоджия	3,38
4	Жилое	1	1	63,68	2	1	13,45	Кухня-столовая	22,14
						2	14,24	Санузел 1	3,65
								Санузел 2	3,42

								Коридор	6,78
								Лоджия	3,66
5	Жилое	2	1	31,15	1	1	15,40	Кухня	8,98
								Санузел	3,55
								Коридор	3,22
								Лоджия	3,66
6	Жилое	2	1	23,88	1	1	11,29	Кухня-ниша	7,12
								Санузел	3
								Коридор	2,47
								Лоджия	3,38
7	Жилое	2	1	35,72	2	1	11,22	Кухня-ниша	4,34
						2	12,60	Санузел	3,89
								Коридор	3,67
								Лоджия	6,61
8	Жилое	2	1	35,22	2	1	10,91	Кухня-ниша	5,96
						2	11,48	Санузел	3,9
								Коридор	2,97
								Лоджия	3,38
9	Жилое	2	1	65,23	2	1	14,62	Кухня-столовая	22,94
						2	13,82	Санузел 1	3,65
								Санузел 2	3,42
								Коридор	6,78
								Лоджия	3,66
10	Жилое	3	1	31,15	1	1	15,40	Кухня	8,98

16	Жилое	4	1	23,88	1	1	11,29	Кухня-ниша	7,12
								Санузел	3
								Коридор	2,47
								Лоджия	3,38
17	Жилое	4	1	35,72	2	1	11,22	Кухня-ниша	4,34
						2	12,60	Санузел	3,89
								Коридор	3,67
								Лоджия	6,61
18	Жилое	4	1	35,22	2	1	10,91	Кухня-ниша	5,96
						2	11,48	Санузел	3,9
								Коридор	2,97
								Лоджия	3,38
19	Жилое	4	1	65,23	2	1	14,62	Кухня-столовая	22,94
						2	13,82	Санузел 1	3,65
								Санузел 2	3,42
								Коридор	6,78
								Лоджия	3,66
20	Жилое	5	1	58,48	3	1	13,22	Кухня-ниша	7,12
						2	13,38	Санузел 1	3,92
						3	11,29	Санузел 2	3,55
								Коридор	6
								Лоджия 1	3,38
								Лоджия 2	3,66
21	Жилое	5	1	35,72	2	1	11,22	Кухня-ниша	4,34
						2	12,60	Санузел	3,89

								Коридор	3,67
								Лоджия	6,61
22	Жилое	5	1	35,22	2	1	10,91	Кухня-ниша	5,96
						2	11,48	Санузел	3,9
								Коридор	2,97
								Лоджия	3,38
23	Жилое	5	1	65,23	2	1	14,62	Кухня-столовая	22,94
						2	13,82	Санузел 1	3,65
								Санузел 2	3,42
								Коридор	6,78
								Лоджия	3,66
24	Жилое	6	1	58,48	3	1	13,22	Кухня-ниша	7,12
						2	13,38	Санузел 1	3,92
						3	11,29	Санузел 2	3,55
								Коридор	6
								Лоджия 1	3,38
								Лоджия 2	3,66
25	Жилое	6	1	54,01	3	1	11,22	Кухня-ниша	4,34
						2	12,60	Санузел 1	5,1
						3	13,02	Санузел 2	3,89
								Коридор	3,84
								Лоджия 1	6,61
								Лоджия 2	3,38
26	Жилое	6	1	83,40	3	1	17,41	Кухня-столовая	19,09
						2	12,28	Санузел 1	3,64

								Гардероб	2,72
								Лоджия	3,66
31	Жилое	2	2	34,50	2	1	12,53	Кухня-ниша	4,24
						2	10,68	Санузел	3,4
								Коридор	3,65
								Лоджия	3,38
32	Жилое	2	2	35,73	2	1	10,80	Кухня-ниша	5,05
						2	12,37	Санузел	3,65
								Коридор	3,86
								Лоджия	3,38
33	Жилое	2	2	72,99	3	1	11,60	Кухня-ниша	5,61
						2	22,44	Санузел 1	3,01
						3	13,65	Санузел 2	3,75
								Постирочная	2,54
								Гардероб	3,72
								Коридор	6,67
								Лоджия	3,66
34	Жилое	3	2	60,97	3	1	14,55	Кухня-ниша	5
						2	11,56	Санузел 1	3,75
						3	12,88	Санузел 2	1,91
								Коридор	8,6
								Гардероб	2,72
								Лоджия	3,66
35	Жилое	3	2	34,50	2	1	12,53	Кухня-ниша	4,24

								Лоджия	3,63
55	Жилое	2	3	52,72	3	1	10,26	Кухня-ниша	5,19
						2	10,19	Санузел 1	4,25
						3	13,72	Санузел 2	2,35
								Коридор	6,76
								Лоджия	3,46
56	Жилое	2	3	42,29	2	1	12,88	Кухня-ниша	5,56
						2	11,58	Санузел 1	3,08
								Санузел 2	2,18
								Коридор	7,01
								Лоджия	3,62
57	Жилое	2	3	29,44	1	1	13,71	Кухня	8,94
								Санузел	3,79
								Коридор	3
								Лоджия	3,48
58	Жилое	2	3	36,20	1	1	13,50	Кухня-столовая	16,18
								Санузел	3,46
								Коридор	3,06
								Лоджия	3,48
59	Жилое	2	3	29,88	1	1	14,15	Кухня	8,94
								Санузел	3,79
								Коридор	3
								Лоджия	3,63
60	Жилое	2	3	29,38	1	1	13,70	Кухня	8,91

								Санузел	3,79
								Коридор	2,98
								Лоджия	6,16
61	Жилое	2	3	42,23	2	1	11,94	Кухня-ниша	5,25
						2	12,78	Санузел 1	3,09
								Санузел 2	2,18
								Коридор	6,99
								Лоджия	3,63
62	Жилое	2	3	36,28	2	1	11,67	Кухня-ниша	5,5
						2	10,82	Санузел	4,02
								Коридор	4,27
								Лоджия	3,63
63	Жилое	2	3	36,14	2	1	10,67	Кухня-ниша	5,24
						2	12,21	Санузел	4,02
								Коридор	4
								Лоджия	3,63
64	Жилое	2	3	52,12	2	1	18,36	Кухня	9,09
						2	12,20	Санузел 1	3,08
								Санузел 2	1,75
								Коридор	7,64
								Лоджия	3,46
65	Жилое	3	3	52,72	3	1	10,26	Кухня-ниша	5,19
						2	10,19	Санузел 1	4,25
						3	13,72	Санузел 2	2,35

								Коридор	6,76
								Лоджия	3,46
66	Жилое	3	3	42,29	2	1	12,88	Кухня-ниша	5,56
						2	11,58	Санузел 1	3,08
								Санузел 2	2,18
								Коридор	7,01
								Лоджия	3,62
67	Жилое	3	3	29,44	1	1	13,71	Кухня	8,94
								Санузел	3,79
								Коридор	3
								Лоджия	3,48
68	Жилое	3	3	36,20	1	1	13,50	Кухня-столовая	16,18
								Санузел	3,46
								Коридор	3,06
								Лоджия	3,48
69	Жилое	3	3	29,88	1	1	14,15	Кухня	8,94
								Санузел	3,79
								Коридор	3
								Лоджия	3,63
70	Жилое	3	3	29,38	1	1	13,70	Кухня	8,91
								Санузел	3,79
								Коридор	2,98
								Лоджия	6,16
71	Жилое	3	3	42,23	2	1	11,94	Кухня-ниша	5,25

						2	12,78	Санузел 1	3,09
								Санузел 2	2,18
								Коридор	6,99
								Лоджия	3,63
72	Жилое	3	3	36,28	2	1	11,67	Кухня-ниша	5,5
						2	10,82	Санузел	4,02
								Коридор	4,27
								Лоджия	3,63
73	Жилое	3	3	36,14	2	1	10,67	Кухня-ниша	5,24
						2	12,21	Санузел	4,02
								Коридор	4
								Лоджия	3,63
74	Жилое	3	3	52,12	2	1	18,36	Кухня	9,09
						2	12,20	Санузел 1	3,08
								Санузел 2	1,75
								Коридор	7,64
								Лоджия	3,46
75	Жилое	4	3	52,72	3	1	10,26	Кухня-ниша	5,19
						2	10,19	Санузел 1	4,25
						3	13,72	Санузел 2	2,35
								Коридор	6,76
								Лоджия	3,46
76	Жилое	4	3	42,29	2	1	12,88	Кухня-ниша	5,56
						2	11,58	Санузел 1	3,08

82	Жилое	4	3	36,28	2	1	11,67	Кухня-ниша	5,5
						2	10,82	Санузел	4,02
								Коридор	4,27
								Лоджия	3,63
83	Жилое	4	3	36,14	2	1	10,67	Кухня-ниша	5,24
						2	12,21	Санузел	4,02
								Коридор	4
								Лоджия	3,63
84	Жилое	4	3	52,12	2	1	18,36	Кухня	9,09
						2	12,20	Санузел 1	3,08
								Санузел 2	1,75
								Коридор	7,64
								Лоджия	3,46
85	Жилое	5	3	54,97	3	1	14,12	Кухня-ниша	5,59
						2	10,55	Санузел 1	4,48
						3	10,63	Санузел 2	2,6
								Коридор	7
								Лоджия	3,46
86	Жилое	5	3	43,34	2	1	13,27	Кухня-ниша	5,56
						2	12,00	Санузел 1	3,32
								Санузел 2	2,18
								Коридор	7,01
								Лоджия	3,62
87	Жилое	5	3	30,18	1	1	14,07	Кухня	9,32

								Лоджия	3,48
98	Жилое	6	3	30,63	1	1	14,52	Кухня	9,32
								Санузел	3,79
								Коридор	3
								Лоджия	3,63
99	Жилое	6	3	30,13	1	1	14,07	Кухня	9,29
								Санузел	3,79
								Коридор	2,98
								Лоджия	6,16
100	Жилое	6	3	43,27	2	1	12,36	Кухня-ниша	5,25
						2	13,17	Санузел 1	3,32
								Санузел 2	2,18
								Коридор	6,99
								Лоджия	3,63
101	Жилое	6	3	37,78	2	1	11,22	Кухня-ниша	5,82
						2	12,06	Санузел	4,25
								Коридор	4,43
								Лоджия	3,63
102	Жилое	6	3	37,64	2	1	11,06	Кухня-ниша	5,56
						2	12,60	Санузел	4,25
								Коридор	4,17
								Лоджия	3,63
103	Жилое	6	3	54,36	2	1	12,56	Кухня	9,46
						2	19,14	Санузел 1	3,31

								Лоджия	3,63
109	Жилое	7	3	30,13	1	1	14,07	Кухня	9,29
								Санузел	3,79
								Коридор	2,98
								Лоджия	6,16
110	Жилое	7	3	43,27	2	1	12,36	Кухня-ниша	5,25
						2	13,17	Санузел 1	3,32
								Санузел 2	2,18
								Коридор	6,99
								Лоджия	3,63
111	Жилое	7	3	37,78	2	1	11,22	Кухня-ниша	5,82
						2	12,06	Санузел	4,25
								Коридор	4,43
								Лоджия	3,63
112	Жилое	7	3	37,64	2	1	11,06	Кухня-ниша	5,56
						2	12,60	Санузел	4,25
								Коридор	4,17
								Лоджия	3,63
113	Жилое	7	3	54,36	2	1	12,56	Кухня	9,46
						2	19,14	Санузел 1	3,31
								Санузел 2	1,75
								Коридор	8,14
								Лоджия	3,46
114	Жилое	8	3	54,97	3	1	14,12	Кухня-ниша	5,59

								Коридор	6,99
								Лоджия	3,63
131	Жилое	9	3	37,78	2	1	11,22	Кухня-ниша	5,82
						2	12,06	Санузел	4,25
								Коридор	4,43
								Лоджия	3,63
132	Жилое	9	3	37,64	2	1	11,06	Кухня-ниша	5,56
						2	12,60	Санузел	4,25
								Коридор	4,17
								Лоджия	3,63
133	Жилое	9	3	54,36	2	1	12,56	Кухня	9,46
						2	19,14	Санузел 1	3,31
								Санузел 2	1,75
								Коридор	8,14
								Лоджия	3,46

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	8,02	-	-
2	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	7,93	-	-
3	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	7,83	-	-

4	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	7,21	-	-
5	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,84	-	-
6	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,95	-	-
7	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,08	-	-
8	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	4,69	-	-
9	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	8,85	-	-
10	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	8,51	-	-
11	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,08	-	-
12	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	4,86	-	-
13	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,06	-	-
14	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	9,67	-	-
15	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,26	-	-
16	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,65	-	-
17	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,30	-	-
18	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,27	-	-
19	Нежилое	Подвальный	3	5,93	-	-

	(кладовая)	этаж				
20	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,47	-	-
21	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	4,90	-	-
22	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,90	-	-
23	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,32	-	-
24	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,38	-	-
25	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,32	-	-
26	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,25	-	-
27	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	6,62	-	-
28	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,68	-	-
29	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	5,68	-	-
30	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	9,97	-	-
31	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	9,97	-	-
32	Нежилое (кладовая)	Подвальный этаж	3	9,90	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничные площадки, лестницы, коридоры	Секция №1: 1 этаж ÷ 6 этаж; Секция №2: 1 этаж ÷ 5 этаж; Секция №3: подвальный этаж ÷ 9 этаж;	Места общего пользования	740,64
2	Тамбуры	Секция №1, секция №2, секция №3: 1 этаж	Места общего пользования	20,83
3	Комната уборочного инвентаря	Секция №1, секция №2, секция №3: 1 этаж	Техническое	11,93
4	Колясочные	Секция №1, секция №2, секция №3: 1 этаж	Места общего пользования	42,53
5	Электрощитовая	Секция №3: подвальный этаж	Техническое	9,32
6	ИТП	Секция №3: подвальный этаж	Техническое	22,08
7	Водомерный узел	Секция №3: подвальный этаж	Техническое	15,57
8	Лифтовые шахты	Секция №1, секция №3	Техническое	8,74
9	Техподполье с коммуникациями	Секция №1, секция №2	Техническое	462,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Секция №1; секция №2; секция №3	Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования	ВРУ1-12-10 УХЛ4 (IP31); ВРУ1-47-00А УХЛ4(IP31); Счетчики «Меркурий 230ART-03-CLN»; Щит типа ЩАП-38-31 УХЛ4 (IP31); Щит ЩСА типа ЩРн	Обеспечение электроснабжения

2	Секция №1; секция №2; секция №3	Система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Термостатические регуляторы «Danfoss»; радиаторы «Лидея» типа 22, «Компакт ЛК» и «Универсал ЛУ»; сшитый полиэтилен «Rehau Rautitan Pink»	Обеспечение теплоснабжения
3	Секция №1; секция №2; секция №3	Система холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, водомерный узел	Полипропиленовые трубы KRAFTPIPE (SDR11) PN10, PN20; установка повышения давления «Hydro Multi-E 3 CRE3-11», состоящая из трех насосов (2 рабочих, 1 резервный) с характеристиками: производительность 6,59 м³/ч; напор м.вод.ст; мощность каждого насоса 1,5 кВт.; счетчики «МТК-15»	Обеспечение холодного водоснабжения
4	Секция №1; секция №2; секция №3	Система горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, ИТП, магистральные трубопроводы, стояки Т3, Т4	Водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*; счетчики «МТВ»	Обеспечение горячего водоснабжения
5	Секция №1; секция №2; секция №3	Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений	Трубопроводы ПП гофрированные с двухслойной стенкой «Прага-Рос Пайп» диаметром 160/139 мм, полипропиленовые трубы диаметром 50-110 мм, противопожарные муфты «Феникс ППМ-110»	Обеспечение водоотведения
6	Секция №1; Секция №3	Лифты пассажирские	«Otis» GeN2 Premier MRL г/п 1000кг	Подъем на этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Создание теплового контура, защита от осадков	В пределах здания в осях А-Б, 1-5

2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты)	Создание теплового контура, защита от осадков	В пределах здания в осях А-Б, 1-5
3	Окна и двери мест общего пользования, перила, парапеты, ограждение кровли	Создание теплового контура, безопасность жильцов	В пределах здания в осях А-Б, 1-5
4	Земельный участок	Размещение здания	Кадастровый номер 43:40:002506:441
5	Детская, спортивная, хозяйственная площадки	Досуг	На внутривортовой территории
6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	С внешней части здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: Разработка котлована, монтаж фундаментов, кладка до 3 этажа (20% готовности)
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: Завершение работ по кладке, монтаж оконных конструкций, монтаж сетей водопровода и канализации, монтаж электрических сетей (40% готовности)
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: Монтаж фасадов (мокрый и вентилируемый), возведение перегородок и внутренних стен, монтаж лестниц, монтаж внутренних дверей (60% готовности)
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: Отделочные работы, монтаж сетей отопления, завершение работ по прокладке всех внутренних и наружных инженерных сетей (80% готовности)
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		IV квартал 2018
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (100% готовности)
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 171 753 797,315 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:002506:441
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания

		организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 150 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не более 100 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 67 686,96</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

<p>ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		-			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1.	25.1.1	Иная информация о проекте: -			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО Девелоперская компания «Железно»



Захаров Ю.А.