



Проектная декларация.
Объект: Комплекс жилых домов "Метроград" в г. Кирове
(6-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №18.

04.04.2017
С изменениями от 03.11.2017

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3	Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	610020
	1.2.2	Кировская область
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Киров
	1.2.6	Проезд
	1.2.7	Динамовский
	1.2.8	Дом №4

	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8332) 76-20-11
	1.4.2	info@zhcom.ru
	1.4.3	www.zhcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Захаров
	1.5.2	Юрий
	1.5.3	Анатольевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	4345298272
	2.1.2	1114345004432
	2.1.3	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-

Федерации	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Захаров
	3.3.2	Юрий
	3.3.3	Анатольевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (1 очередь строительства)
	4.1.2.1	Кировская область
	4.1.3.1	-
	4.1.4.1	Город
	4.1.5.1	Киров
	4.1.6.1	Улица
	4.1.7.1	Садаковская
	4.1.8.1	8, 8а, 6, 6а, 4, 4а
	4.1.9.1	-
	4.1.10.1	I квартал 2015 года
	4.1.11.1	12.12.2014г.

4.1.12.1	№RU43306000-59ж (дом №1); №RU43306000-60ж (дом №2); №RU43306000-61ж (дом №3); №RU43306000-62ж (дом №4); №RU43306000-63ж (дом №5); №RU43306000-64ж (дом №6)
4.1.13.1	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь строительства)
4.1.2.2	Кировская область
4.1.3.2	-
4.1.4.2	Город
4.1.5.2	Киров
4.1.6.2	Улица
4.1.7.2	Садаковская
4.1.8.2	2, 2а
4.1.9.2	-
4.1.10.2	III квартал 2015 года
4.1.11.2	01.07.2015г.
4.1.12.2	№RU43306000-023ж-2015 (дом №7); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8)
4.1.13.2	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3 очередь строительства)
4.1.2.3	Кировская область
4.1.3.3	-
4.1.4.3	Город
4.1.5.3	Киров
4.1.6.3	Улица
4.1.7.3.1	Садаковская
4.1.8.3.1	10

4.1.7.3.2	Краснополянская
4.1.8.3.2	14, 12
4.1.9.3	-
4.1.10.3	I квартал 2016 года
4.1.11.3	02.12.2015г.
4.1.12.3	№ 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11)
4.1.13.3	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4 очередь строительства)
4.1.2.4	Кировская область
4.1.3.4	-
4.1.4.4	Город
4.1.5.4	Киров
4.1.6.4	Улица
4.1.7.4	Краснополянская
4.1.8.4	10, 8
4.1.9.4	-
4.1.10.4	III квартал 2016 года
4.1.11.4	31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	№ 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13)
4.1.13.4	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Кировская область
4.1.3.5	-

4.1.4.5	Город
4.1.5.5	Киров
4.1.6.5	Улица
4.1.7.5	Старославянская
4.1.8.5	10, 12
4.1.9.5	-
4.1.10.5	II квартал 2016 года
4.1.11.5	27.05.2016г.
4.1.12.5	№43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5 очередь строительства)
4.1.2.6	Кировская область
4.1.3.6	-
4.1.4.6	Город
4.1.5.6	Киров
4.1.6.6	Улица
4.1.7.6	Краснополянская
4.1.8.6	6, 4
4.1.9.6	-
4.1.10.6	IV квартал 2016 года
4.1.11.6	14.12.2016г.
4.1.12.6	№ 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)

4.1.2.7	Кировская область
4.1.3.7	-
4.1.4.7	Город
4.1.5.7	Киров
4.1.6.7	Проезд
4.1.7.7	1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32
4.1.9.7	-
4.1.10.7	III квартал 2016 г.
4.1.11.7	19.09.2016 г.
4.1.12.7	№ 43-RU43306000-030ИН-2016, № 43-RU43306000-032ИН-2016, № 43-RU43306000-034ИН-2016, № 43-RU43306000-036ИН-2016, № 43-RU43306000-038ИН-2016, № 43-RU43306000-040ИН-2016, № 43-RU43306000-042ИН-2016, № 43-RU43306000-044ИН-2016, № 43-RU43306000-046ИН-2016, № 43-RU43306000-048ИН-2016, № 43-RU43306000-050ИН-2016, № 43-RU43306000-052ИН-2016, № 43-RU43306000-054ИН-2016, № 43-RU43306000-056ИН-2016, № 43-RU43306000-058ИН-2016, № 43-RU43306000-060ИН-2016
4.1.13.7	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Кировская область
4.1.3.8	-
4.1.4.8	Город
4.1.5.8	Киров
4.1.6.8	Бульвар
4.1.7.8	Проголочный
4.1.8.8	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31
4.1.9.8	-

4.1.10.8	III квартал 2016 г.
4.1.11.8	19.09.2016 г.
4.1.12.8	№ 43-RU43306000-029ИН-2016, № 43-RU43306000-031ИН-2016, № 43-RU43306000-033ИН-2016, № 43-RU43306000-035ИН-2016, № 43-RU43306000-037ИН-2016, № 43-RU43306000-039ИН-2016, № 43-RU43306000-041ИН-2016, № 43-RU43306000-043ИН-2016, № 43-RU43306000-045ИН-2016, № 43-RU43306000-047ИН-2016, № 43-RU43306000-049ИН-2016, № 43-RU43306000-051ИН-2016, № 43-RU43306000-053ИН-2016, № 43-RU43306000-055ИН-2016, № 43-RU43306000-057ИН-2016, № 43-RU43306000-059ИН-2016
4.1.13.8	Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Комплекс жилых домов «Елки-Park» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Кировская область
4.1.3.9	-
4.1.4.9	Город
4.1.5.9	Киров
4.1.6.9	Улица
4.1.7.9	Старославянская
4.1.8.9	8, б
4.1.9.9	-
4.1.10.9	I квартал 2017 г.
4.1.11.9	12.12.2016 г.
4.1.12.9	№ 43-RU43306000-067ж-2016, № 43-RU43306000-066ж-2016
4.1.13.9	Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1 Объединение строителей Кировской области

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	4345249664
	5.1.3	0000163
	5.1.4	«22» сентября 2017г.
	5.1.5	Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	«30» сентября 2017г.
	6.1.2	Чистая прибыль – 47 855 тыс. руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 228 596 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 265 125 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Кировская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Киров
	9.2.6	-
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Краснополянская
	9.2.10	9
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	6
	9.2.20	7075,64
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Сборные железобетонные
	9.2.23	C+
	9.2.24	0

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	«Вятизыскания»
	10.2.3.1	Худяков
	10.2.4.1	Александр
	10.2.5.1	Платонович
	10.2.6.1	4345111559
	10.2.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	«ГеоПлан»
	10.2.3.2	Пленкин
	10.2.4.2	Николай
	10.2.5.2	Васильевич
	10.2.6.2	4329008466
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Сервисная строительная компания»
	10.3.3	Туранов
	10.3.4	Андрей
	10.3.5	Геннадьевич

	10.3.6	4345366483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.1	«27» августа 2014 г.
	10.4.3.1	43-КВП-045-08-14-0026
	10.4.4.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры "Кировводпроект"
	10.4.6.1	4345411270
	10.4.2.2	«10» ноября 2016 г.
	10.4.3.2	77-2-1-2-0206-16
	10.4.4.2	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6.2	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Метроград» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	43-RU43306000-247-2016
	11.1.2	«25» ноября 2016 г.
	11.1.3	«25» февраля 2019 г.

	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договоры купли-продажи
	12.1.3	б/н
	12.1.4	25.06.2014г., 15.07.2014г., 24.02.2016г.
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-

	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	43:40:002506:1354
	12.3.2	18729 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Объект имеет внутридворовой проезд с выездом на прилегающие улицы; предусмотрено устройство тротуаров (шириной 2 м.); газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья; предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Автостоянка для длительного хранения транспорта (64 маш/мест); гостевая стоянка (42 маш/мест)
	13.1.3	Устройство площадок отдыха, хозяйственных площадок на внутридворовой территории; предусмотрено устройство проездов и тротуаров
	13.1.4	Устройство площадки для мусорных контейнеров на внутридворовой территории
	13.1.5	Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья
	13.1.6	Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м.; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0.015м.; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100 м от входов в жилые здания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Электроснабжение
	14.1.2.1	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Горэлектросеть
	14.1.4.1	4346001502
	14.1.5.1	16.06.2016; 28.12.2016; 24.10.2016

	14.1.6.1	568/16; 1220/16; 1034-16.
	14.1.7.1	5 лет
	14.1.8.1	-
	14.1.1.2	Холодное водоснабжение и бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2.2	Акционерное общество
	14.1.3.2	Кировские коммунальные системы
	14.1.4.2	4345230965
	14.1.5.2	28.10.2016
	14.1.6.2	155
	14.1.7.2	3 года
	14.1.8.2	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.1	Публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.1	7707049388
	14.2.1.2	Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Кировский филиал публичного акционерного общества междугородней и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4.2	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	98
	15.1.2	110

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1	в том числе 66 машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе: кладовые – 37 шт., коммерческие помещения – 5 шт.						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² , без лоджий	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	3	30,63	1	1-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
2	жилое	1	3	30,65	1	2-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
3	жилое	1	3	35,35	1	3-1	15,36	кухня	10,91
								ванная	2,69
								туалет	1,39
4	жилое	1	3	30,54	1	4-1	11,33	кухня	9,07
								санузел	3,48
5	жилое	1	3	48,64	2	5-1	16,15	кухня	9,99
						5-2	11,45	санузел	3,82
6	жилое	1	3	30,67	1	6-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
7	жилое	1	3	30,75	1	7-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
8	жилое	1	3	49,12	2	8-1	15,42	кухня	10,11

						8-2	9,79	санузел	3,82
9	жилое	1	3	48,72	3	9-1	13,31	кухня	6,66
						9-2	9,30	санузел	3,82
						9-3	9,06		
10	жилое	1	3	30,34	1	10-1	14,38	кухня	9,06
								санузел	3,82
11	жилое	2	3	30,63	1	11-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
12	жилое	2	3	30,65	1	12-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
13	жилое	2	3	35,35	1	13-1	15,36	кухня	10,91
								ванная	2,69
								туалет	1,39
14	жилое	2	3	30,54	1	14-1	11,33	кухня	9,07
								санузел	3,48
15	жилое	2	3	52,44	2	15-1	16,15	кухня	11,04
						15-2	12,92	санузел	4,18
16	жилое	2	3	30,67	1	16-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
17	жилое	2	3	30,75	1	17-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
18	жилое	2	3	49,12	2	18-1	15,42	кухня	10,11
						18-2	9,79	санузел	3,82
19	жилое	2	3	48,72	3	19-1	13,31	кухня	6,66

						19-2	9,30	санузел	3,82
						19-3	9,06		
20	жилое	2	3	30,34	1	20-1	14,38	кухня	9,06
								санузел	3,82
21	жилое	3	3	30,63	1	21-1	14,67	кухня	9,06
								санузел	3,82
22	жилое	3	3	30,65	1	22-1	14,69	кухня	9,06
								санузел	3,82
23	жилое	3	3	35,35	1	23-1	15,36	кухня	10,91
								ванная	2,69
								туалет	1,39
24	жилое	3	3	30,54	1	24-1	11,33	кухня	9,07
								санузел	3,48
25	жилое	3	3	52,44	2	25-1	16,15	кухня	11,04
						25-2	12,92	санузел	4,18
26	жилое	3	3	30,67	1	26-1	14,09	кухня	9,52
								санузел	3,82
27	жилое	3	3	30,75	1	27-1	14,37	кухня	9,48
								санузел	3,82
28	жилое	3	3	49,12	2	28-1	15,42	кухня	10,11
						28-2	9,79	санузел	3,82
29	жилое	3	3	48,72	3	29-1	13,31	кухня	6,66
						29-2	9,30	санузел	3,82
						29-3	9,06		

61	жилое	2	2	64,89	3	61-1	13,39	кухня	10,96
						61-2	12,98	ванная	3,41
						61-3	12,86	туалет	1,81
62	жилое	2	2	67,15	3	62-1	14,72	кухня	7,02
						62-2	15,72	ванная	2,69
						62-3	15,09	туалет	1,95
63	жилое	3	2	47,37	2	63-1	16,28	кухня	9,79
						63-2	10,12	ванная	3,35
								туалет	1,49
64	жилое	3	2	59,27	2	64-1	16,15	кухня	12,49
						64-2	13,66	ванная	3,44
								туалет	1,88
65	жилое	3	2	44,16	2	65-1	14,01	кухня	9,12
						65-2	10,52	санузел	3,7
66	жилое	3	2	31,14	1	66-1	15,24	кухня	9,09
								санузел	3,7
67	жилое	3	2	31,37	1	67-1	15,48	кухня	7,96
								санузел	3,86
68	жилое	3	2	64,89	3	68-1	13,39	кухня	10,96
						68-2	12,98	ванная	3,41
						68-3	12,86	туалет	1,81
69	жилое	3	2	67,15	3	69-1	14,72	кухня	7,02
						69-2	15,72	ванная	2,69
						69-3	15,09	туалет	1,95

79	жилое	5	2	44,16	2	79-1	14,01	кухня	9,12
						79-2	10,52	санузел	3,7
80	жилое	5	2	31,14	1	80-1	15,24	кухня	9,09
								санузел	3,7
81	жилое	5	2	31,37	1	81-1	15,48	кухня	7,96
								санузел	3,86
82	жилое	5	2	64,89	3	82-1	13,39	кухня	10,96
						82-2	12,98	ванная	3,41
						82-3	12,86	туалет	1,81
83	жилое	5	2	67,15	3	83-1	14,72	кухня	7,02
						83-2	15,72	ванная	2,69
						83-3	15,09	туалет	1,95
84	жилое	1	1	54,30	2	84-1	13,72	кухня	7,96
						84-2	16,34	ванная	2,75
								туалет	1,74
85	жилое	1	1	29,31	1	85-1	14,20	кухня	8,63
								санузел	3,67
86	жилое	1	1	71,69	3	86-1	15,06	кухня	12,56
						86-2	14,68	ванная	2,98
						86-3	15,64	туалет	1,89
87	жилое	2	1	54,30	2	87-1	13,72	кухня	7,96
						87-2	16,34	ванная	2,75
								туалет	1,74
88	жилое	2	1	29,31	1	88-1	14,20	кухня	8,63

								санузел	3,67
89	жилое	2	1	71,69	3	89-1	15,06	кухня	12,56
						89-2	14,68	ванная	2,98
						89-3	15,64	туалет	1,89
90	жилое	3	1	54,30	2	90-1	13,72	кухня	7,96
						90-2	16,34	ванная	2,75
								туалет	1,74
91	жилое	3	1	29,31	1	91-1	14,20	кухня	8,63
								санузел	3,67
92	жилое	3	1	71,69	3	92-1	15,06	кухня	12,56
						92-2	14,68	ванная	2,98
						92-3	15,64	туалет	1,89
93	жилое	4	1	54,30	2	93-1	13,72	кухня	7,96
						93-2	16,34	ванная	2,75
								туалет	1,74
94	жилое	4	1	29,31	1	94-1	14,20	кухня	8,63
								санузел	3,67
95	жилое	4	1	71,69	3	95-1	15,06	кухня	12,56
						95-2	14,68	ванная	2,98
						95-3	15,64	туалет	1,89
96	жилое	5	1	54,30	2	96-1	13,72	кухня	7,96
						96-2	16,34	ванная	2,75
								туалет	1,74
97	жилое	5	1	29,31	1	97-1	14,20	кухня	8,63

								санузел	3,67
98	жилое	5	1	71,69	3	98-1	15,06	кухня	12,56
						98-2	14,68	ванная	2,98
						98-3	15,64	туалет	1,89

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,79	-	-
2	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,79	-	-
3	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,26	-	-
4	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,82	-	-
5	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,82	-	-
6	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,76	-	-
7	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
8	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
9	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,73	-	-
10	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,73	-	-

11	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,26	-	-
12	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,52	-	-
13	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,78	-	-
14	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,37	-	-
15	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,06	-	-
16	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,09	-	-
17	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,39	-	-
18	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,84	-	-
19	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,62	-	-
20	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,73	-	-
21	нежилое (кладовая)	цоколь	1	9,04	-	-
22	нежилое (кладовая)	цоколь	1	8,73	-	-
23	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,48	-	-
24	нежилое (кладовая)	цоколь	1	4,80	-	-
25	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,90	-	-
26	нежилое	цоколь	1	4,51	-	-

	(кладовая)					
27	нежилое (кладовая)	цоколь	1	6,00	-	-
28	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,83	-	-
29	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,52	-	-
30	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,14	-	-
31	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,11	-	-
32	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,11	-	-
33	нежилое (кладовая)	цоколь	1	5,14	-	-
34	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,50	-	-
35	нежилое (кладовая)	цоколь	1	9,42	-	-
36	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
37	нежилое (кладовая)	цоколь	1	7,75	-	-
38	нежилое (коммерция)	цоколь	2	71,68	-	-
39	нежилое (коммерция)	цоколь	2	62,5	-	-
40	нежилое (коммерция)	цоколь	2	116,55	-	-
41	нежилое (коммерция)	цоколь	2	85,91	-	-

42	нежилое (коммерция)	цоколь	2	85,61	-	-
43	нежилое (коммерция)	цоколь	3	108,72	-	-
44	нежилое (коммерция)	цоколь	3	76,85	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничные площадки, лестницы, коридоры и тамбуры	Секции 1-3, этажи с 1 по 5	Помещения общего пользования	732,33
2	ИТП	Секция 1: цокольный этаж	Техническое	13,84
3	Электрощитовая	Секция 1: цокольный этаж	Техническое	9,76

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 секция, цоколь	Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования	-	Подача электроэнергии

2	1 секция, цоколь	Система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	-	Подача отопления
3	1-3 секции, этажи 1-5, цокольный этаж	Системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства	-	Подача воды
4	1-3 секции, этажи 1-5, цокольный этаж	Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений	-	Отведение воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Создание теплового контура, защита от осадков	На отм. +15.290, +18.260 и тд.
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты)	Создание теплового контура, защита от осадков	-
3	Окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, ограждение кровли	Создание теплового контура, безопасность жильцов	-
4	Земельный участок	Размещение здания	Кадастровый номер 43:40:002506:1354

5	Детская площадка	Досуг	-
6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Разработка котлована, монтаж фундаментов, кладка до 3 этажа	
	17.1.2.1	I квартал 2017	
	17.1.1.2	Завершение работ по кладке, монтаж оконных конструкций, монтаж сетей водопровода и канализации, монтаж электрических сетей	
	17.1.2.2	II квартал 2017	
	17.1.1.3	Монтаж фасадов (мокрый и вентилируемый), возведение перегородок и внутренних стен, монтаж лестниц, монтаж внутренних дверей	
	17.1.2.3	II квартал 2017	
	17.1.1.4	Отделочные работы, монтаж сетей отопления, завершение работ по прокладке всех внутренних сетей	
	17.1.2.4	III квартал 2017	
	17.1.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2.5	I квартал 2018		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	163 461 774 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование	
	19.1.2	43:40:002506:1354	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	-	
	19.2.2	-	

открыты счета эскроу	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	150 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-

	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Не более 100 000 кв. м.
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	67 686,96 м ²
	23.1.2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	24.1.1	Нет
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-

акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1.	25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО Девелоперская компания «Железно»



Захаров Ю.А.