

Проектная декларация.

Объект: Блокированный жилой дом №12 в составе 4 очереди строительства объекта «Жилой комплекс «Елки-Парк» в г. Кирове  
Адрес: город Киров, Новоятский район, Прогулочный бульвар, д. 6

31.07.2017

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1 Организация-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 610020
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4 Вид населенного пункта < >: Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта:

	Киров	
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проезд	
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Динамовский	
1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом №4	
1.2.9	Тип помещений <2>: -	
1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница	1.3. О режиме работы застройщика
1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00	
1.4.1	Номер телефона: (8332) 76-20-11	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>
1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru	
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru	
1.5.1	Фамилия: Захаров	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>
1.5.2	Имя: Юрий	
1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич	
1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор	
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -	1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	<p>2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345298272</p> <p>2.1.2 Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432</p> <p>2.1.3 Год регистрации: 2011</p>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	<p>3.1.1 Организационно-правовая форма: -</p> <p>3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -</p> <p>3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: -</p> <p>3.1.4 % голосов в органе управления: -</p>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	<p>3.2.1 Фирменное наименование организации: -</p> <p>3.2.2 Страна регистрации юридического лица: -</p> <p>3.2.3 Дата регистрации: -</p> <p>3.2.4 Регистрационный номер: -</p> <p>3.2.5 Наименование регистрирующего органа: -</p> <p>3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -</p>

	3.2.7	% голосов в органе управления:	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Захаров	
	3.3.2	Имя: Юрий	
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич	
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация	
	3.3.5	Страна места жительства: Россия	
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №1, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №2, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №3, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №4, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №5, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №6	
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: Кировская область	
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации:	
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: Город	
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: Киров	

4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: Улицы
4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.1	Тип здания (сооружения): 8 (дом №1), 8а (дом №2), 6 (дом №3), 6а (дом №4), 4 (дом №5), 4а (дом №6)
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Блки-Райк»
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2014г.
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-59ж (дом №1, Садаковская, 8); №RU43306000-60ж (дом №2, Садаковская, 8а); №RU43306000-61ж (дом №3, Садаковская, 6); №RU43306000-62ж (дом №4, Садаковская, 6а); №RU43306000-63ж (дом №5, Садаковская, 4); №RU43306000-64ж (дом №6, Садаковская, 4а)
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь): 7 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №7, Комплексе жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь): 7 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №8
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации:

	-
4.1.4.2	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.2	Тип здания (сооружения): 2 (дом №7), 2а (дом №8)
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплексе «Ёлки-Парк»
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015 года
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.07.2015г.
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-023ж-2015 (дом №7, Садаковская, 2); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8, Садаковская, 2а)
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов 3-я очередь строительства – Многоквартирный жилой дом), Комплекс жилых домов 3-я очередь строительства – Многоквартирный жилой дом), Комплекс жилых домов 3-я очередь строительства – Многоквартирный жилой дом)
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.3	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.3	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети: Улицы
4.1.7.3.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.3.1	Тип здания (сооружения): 10 (дом №9)
4.1.7.3.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.3.2	Тип здания (сооружения): 14 (дом №10), 12 (дом №11)
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Блэки-Рэгк»
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016 года
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2015г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9, Садаковская, 10); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10, Краснополянская, 14); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11, Краснополянская, 12)
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №12 в жилом комплексе «Метроград» (12 этап строительства), Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Метроград» (13 этап строительства),
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации:

	Кировская область
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.4	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.4	Тип здания (сооружения): 10 (дом №12), 8 (дом №13)
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 года
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12, Краснополянская, 10); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13, Краснополянская, 8)
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов «Елки-Park» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации: Кировская область



4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.5	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.5	Тип здания (сооружения): 10 (дом №3), 12 (дом №2)
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2016 года
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2016г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.6	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.6	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.6	Тип здания (сооружения): 6 (дом №14), 4 (дом №15)
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 года
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2016г.
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-070ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4.7	Вид населенного пункта: Город

4.1.5.7	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	Тип здания (сооружения): 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Белки-Парк»
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-030ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 2), № 43-RU43306000-032ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 4), № 43-RU43306000-034ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 6), № 43-RU43306000-036ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 8), № 43-RU43306000-038ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 10), № 43-RU43306000-040ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 12),

	№ 43-RU43306000-042ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 14), № 43-RU43306000-044ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 16), № 43-RU43306000-046ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 18), № 43-RU43306000-048ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 20), № 43-RU43306000-050ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 22), № 43-RU43306000-052ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 24), № 43-RU43306000-054ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 26), № 43-RU43306000-056ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 28), № 43-RU43306000-058ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 30), № 43-RU43306000-060ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 32)
4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Папки» (3 очередь строительства)
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.8	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.8	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прогулочный
4.1.8.8	Тип здания (сооружения): 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,

	17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»	
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.	
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.	
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-029ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 1), № 43-RU43306000-031ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 3), № 43-RU43306000-033ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 5), № 43-RU43306000-035ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 7), № 43-RU43306000-037ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 9), № 43-RU43306000-039ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 11), № 43-RU43306000-041ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 13), № 43-RU43306000-043ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 15), № 43-RU43306000-045ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 17), № 43-RU43306000-047ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 19), № 43-RU43306000-049ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 21), № 43-RU43306000-051ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 23), № 43-RU43306000-053ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 25), № 43-RU43306000-055ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 27), № 43-RU43306000-057ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 29), № 43-RU43306000-059ИН-2016 (Прогнолочный бульвар, 31)	
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»	
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (2 очередь строительства)	
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации:	

	Кировская область
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4.9	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.9	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.9	Тип здания (сооружения): 8, 6
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Парк»
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2017 г.
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2016 г.
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-067ж-2016 (Старославянская, 8), № 43-RU43306000-066ж-2016 (Старославянская, 6)
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области</p>	

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	Объединение генеральных подрядчиков в строительстве  5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614  5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-2-17-2036  5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «03» февраля 2017г.  5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация  5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата: «30» июня 2017 года  6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 375 тыс. руб.  6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 404 тыс. руб.  6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 396 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридически лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: 150 000 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный



	налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: Отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: -	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: -	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: Не применялись	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиям <17>: -	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: -	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -	

	<p>поручителя &lt;19&gt;:</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;:</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;:</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;:</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;:</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;:</p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>:	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>:	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>:	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>:	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Блокированный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город	-
9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров	-
9.2.6	Округ в населенном пункте:	-
9.2.7	Район в населенном пункте: Новаятский район	-
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: Бульвар	-
9.2.9	Наименование улицы: Прогулочный	-
9.2.10	Дом: 6	-
9.2.11	Литера:	-
9.2.12	Корпус:	-
9.2.13	Строение:	-
9.2.14	Владение:	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса:	-
9.2.17	Назначение объекта <78>: Жилое	-

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 820,52
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка- вентилируемый фасад.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов (1% в течение 50 лет, антисейсмические мероприятия при строительстве не требуются)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора <36>: -
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	«Вытязыскания»	
10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	
10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559	
10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоПлан»	
10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	
10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПБ Гражданпроект-М»	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	

		-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 434537104
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: -
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: -
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: -
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -

	экспертизы:	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Блэк-Райк» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-124-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «17» июля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «16» июля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № РЖС-20/89-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 августа 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 06 сентября 2016 г.



	<p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок &lt;48&gt;: -</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор &lt;49&gt;: -</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: -</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</p>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка &lt;51&gt;: Застройщик</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: -</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка: -</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): -</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок &lt;52&gt;: -</p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -</p>

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	<p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000713:106</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1154 кв. м</p>
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории
13.1. Об элементах благоустройства территории	<p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект имеет внутридворовой проезд с выездом на прилегающие улицы; предусмотрено устройство тротуаров</p> <p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка для длительного хранения транспорта (4 машино-места: по 2 с восточной и западной сторон)</p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок отдыха (сквер) с южной стороны; газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья; предусмотрены площадки для игр детей (с южной стороны), для отдыха взрослого населения (с южной стороны)</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусорных контейнеров (с юго-западной стороны)</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м.; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0.015м.; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100 м от входов в жилые здания)</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы МУП «Кировсвет» № 109/16 от 07.10.2016 г., срок действия 3 года.</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	<p>14.1.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: Электроснабжение</p> <p>14.1.2.1 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3.1 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть</p> <p>14.1.4.1 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502</p> <p>14.1.5.1 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 г.</p> <p>14.1.6.1 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/17</p> <p>14.1.7.1 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет</p> <p>14.1.8.1 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41304,43 рублей</p> <p>14.1.1.2 Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;: Холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3.2 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нововятский «Водоканал»</p> <p>14.1.4.2 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345148069</p>

14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014 г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318/21-14
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 рублей
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016 г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 08 августа 2017 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1918857,00 рублей
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Газоснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	Акционерное общество	
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Киров	
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346006589	
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2014 г.	
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВВ-02/3809	
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет	
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 рублей	
14.2.1.1	Вид сети связи <57>: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>
14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кировский филиал публичного акционерного общества международной и международной связи «Ростелеком»	
14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
14.2.1.2	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание	
14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	

14.2.3.2	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кировский филиал публичного акционерного общества междугородной и международной связи «Ростелеком»</p>
14.2.4.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388</p>
14.2.1.3	<p>Вид сети связи &lt;57&gt;: Проводное радиовещание</p>
14.2.2.3	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество</p>
14.2.3.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кировский филиал публичного акционерного общества междугородной и международной связи «Ростелеком»</p>
14.2.4.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388</p>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</p>	
15.1.1	<p>Количество жилых помещений: 4</p>
15.1.2	<p>Количество нежилых помещений: -</p>
15.1.2.1	<p>в том числе машино-мест: -</p>
15.1.2.2	<p>в том числе иных нежилых помещений: -</p>
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	0-2	1	177,47	6	1-1	25,57	Подсобное помещение	8,1
						1-2	9,42	Кладовая	8,13
						1-3	16,73	Парная	5,17
						1-4	11,61	Коридор	2,51
						1-5	19,79	Душевая	3,11
						1-6	11,69	Раздевалка	5,2
								Площадь под лестницей	3,95
								Крыльцо-терраса	1,21
								Прихожая	2,51
								Холл-1	6,22
								С/У-1	7,05
								Кухня-столовая	16,52
								Терраса	3,47
								Холл-2	5,49
								Ванная комната	7,05





									3-3	16,73	Парная	5,17
									3-4	11,61	Коридор	2,51
									3-5	19,79	Душевая	3,11
									3-6	11,69	Раздевалка	5,2
											Площадь под лестницей	3,95
											Крыльцо- терраса	1,21
											Прихожая	2,51
											Холл-1	6,22
											С/У-1	7,05
											Кухня- столовая	16,52
											Терраса	3,47
											Холл-2	5,49
											Ванная комната	7,05
											С/У-2	1,65
4	Жилое	0-2	4	6	177,47			4-1	25,57	Подсобное помещение	8,1	
								4-2	9,42	Кладовая	8,13	
								4-3	16,73	Парная	5,17	
								4-4	11,61	Коридор	2,51	
								4-5	19,79	Душевая	3,11	
								4-6	11,69	Раздевалка	5,2	

									Площадь под лестницей	3,95
									Крыльцо-терраса	1,21
									Прихожая	2,51
									Холл-1	6,22
									С/У-1	7,05
									Кухня-столовая	16,52
									Терраса	3,47
									Холл-2	5,49
									Ванная комната	7,05
									С/У-2	1,65

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	Площадь, м <sup>2</sup>
-	-	-	-	-	-	Площадь, м <sup>2</sup>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

1	Чердак	В осях А-Д, 1-9	техническое	235,56
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Детская площадка	Досуг	С южной стороны здания	
2	Автостоянки	Хранение автотранспорта	С восточной и западной сторон здания	
3	Крыша	Защита от атмосферного воздействия	В пределах здания в осях А-Д, 1-9	
4	Несущие и ограждающие конструкции	-	В пределах здания в осях А-Д, 1-9	
5	Земельный участок	Расположение дома	Адрес: г. Киров, Нововятский район, Прогулочный бульвар, д. 16. Кадастровый номер: 43:40:000713:105	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: Устройство фундаментов (20% готовности)	
		17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017	
		17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: Монтаж несущих и ограждающих конструкций (40% готовности)	

17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017
17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: Монтаж кровли, внутренних инженерных сетей, отопления и вентиляции (60% готовности)
17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017
17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: Отделочные работы и устройство фасадов (80% готовности)
17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018
17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб): 14684000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 43:40:000713:105
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>:
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 150 000 000 руб.

<p>телефона таких юридических лиц</p> <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма: -</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: -</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	<p>21.3.1 Индекс: -</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации: -</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации: -</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта &lt;1&gt;: -</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта: -</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;: -</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: -</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;: -</p> <p>21.3.9 Тип помещений &lt;2&gt;: -</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	<p>21.4.1 Номер телефона: -</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты: -</p>

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади в долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: Не более 100 000 м <sup>2</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : 47 016, 32 м <sup>2</sup>
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> :

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>м<sup>2</sup>: -</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;: Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;: -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>



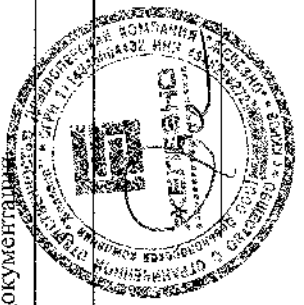
<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договором или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	-	<p>-</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>-</p> <p>24.1.8</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="327 1366 470 1444">N п/п</th> <th data-bbox="327 750 470 1355">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="327 100 470 739">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="478 1366 534 1444">1</td> <td data-bbox="478 750 534 1355">2</td> <td data-bbox="478 100 534 739">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1.	-	25.1.1
-------	---	--------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	4	4



Генеральный директор  
 ООО Девелоперская компания «Железно»  
 Захаров Ю.А.