



Проектная декларация.

Объект: Блокированный жилой дом №17 в составе 4 очереди строительства объекта «Жилой комплекс «Елки-Паго» в г. Кирове

Адрес: город Киров, Нововятский район, 2-й Решетниковский проезд, д. 5

31.07.2017

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Железно»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Железно»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 610020
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4 Вид населенного пункта <1>: Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта:

	Киров
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проезд
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Динамовский
1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом №4
1.2.9	Тип помещений <2>: -
1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00
1.4.1	Номер телефона: (8332) 76-20-11
1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5.1	Фамилия: Захаров
1.5.2	Имя: Юрий
1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
	Киров
	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проезд
	Наименование элемента улично-дорожной сети: Динамовский
	Тип здания (сооружения) <2>: Дом №4
	Тип помещений <2>: -
1.3. О режиме работы застройщика	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	Рабочее время: с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	Номер телефона: (8332) 76-20-11
	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	Фамилия: Захаров
	Имя: Юрий
	Отчество (при наличии): Анатольевич
	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345298272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	2.1.3	Год регистрации: 2011
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -

	3.2.7	% голосов в органе управления:	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Захаров	
	3.3.2	Имя: Юрий	
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич	
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация	
	3.3.5	Страна места жительства: Россия	
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №1, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №2, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №3, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №4, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №5, Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом №6	
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: Кировская область	
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: Город	
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: Киров	

4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.1	Тип здания (сооружения): 8 (дом №1), 8а (дом №2), 6 (дом №3), 6а (дом №4), 4 (дом №5), 4а (дом №6)
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2014г.
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-59ж (дом №1, Садаковская, 8); №RU43306000-60ж (дом №2, Садаковская, 8а); №RU43306000-61ж (дом №3, Садаковская, 6); №RU43306000-62ж (дом №4, Садаковская, 6а); №RU43306000-63ж (дом №5, Садаковская, 4); №RU43306000-64ж (дом №6, Садаковская, 4а)
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь): 7 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №7, Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (2 очередь): 7 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №8
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации:

	-
4.1.4.2	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.2	Тип здания (сооружения): 2 (дом №7), 2а (дом №8)
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Парк»
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2015 года
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.07.2015г.
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU43306000-023ж-2015 (дом №7, Садаковская, 2); №RU43306000-024ж-2015 (дом №8, Садаковская, 2а)
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов 3-я очередь строительства – Многоквартирный жилой дом), Комплекс жилых домов 3-я очередь строительства – Многоквартирный жилой дом), Комплекс жилых домов 3-я очередь строительства (1 этап строительства – Многоквартирный жилой дом)
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации:

4.1.4.3	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.3	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.3.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садаковская
4.1.8.3.1	Тип здания (сооружения): 10 (дом №9)
4.1.7.3.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.3.2	Тип здания (сооружения): 14 (дом №10), 12 (дом №11)
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Блэки-Парк»
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016 года
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2015г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-045ж-2015 (дом №9, Садаковская, 10); № 43-RU43306000-046ж-2015 (дом №10, Краснополянская, 14); № 43-RU43306000-047ж-2015 (дом №11, Краснополянская, 12)
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №12 в жилом комплексе «Метроград» (12 этап строительства), Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе «Метроград» (13 этап строительства),
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации:

	Кировская область
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.4	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.4	Тип здания (сооружения): 10 (дом №12), 8 (дом №13)
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 года
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2016г. (дом №12); 12.08.2016г. (дом №13)
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-021ж-2016 (дом №12, Краснополянская, 10); № 43-RU43306000-037ж-2016 (дом №13, Краснополянская, 8)
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (1 очередь строительства)
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации: Кировская область

4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.5	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.5	Тип здания (сооружения): 10 (дом №3), 12 (дом №2)
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ёлки-Парк»
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2016 года
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2016г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №43-RU43306000-018ж-2016 (дом №3); №43-RU43306000-019ж-2016 (дом №2)
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.6	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.6	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснополянская
4.1.8.6	Тип здания (сооружения): 6 (дом №14), 4 (дом №15)
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Блки-Райк»
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 года
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2016г.
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-070Ж-2016 (дом №14); № 43-RU43306000-069Ж-2016 (дом №15)
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Блки-Райк» (3 очередь строительства)
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации: Кировская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.7	Вид населенного пункта: Город

4.1.5.7	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Решетниковский проезд
4.1.8.7	Тип здания (сооружения): 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Елки-Парк»
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-030ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 2), № 43-RU43306000-032ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 4), № 43-RU43306000-034ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 6), № 43-RU43306000-036ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 8), № 43-RU43306000-038ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 10), № 43-RU43306000-040ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 12),

	<p>№ 43-RU43306000-042ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 14), № 43-RU43306000-044ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 16), № 43-RU43306000-046ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 18), № 43-RU43306000-048ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 20), № 43-RU43306000-050ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 22), № 43-RU43306000-052ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 24), № 43-RU43306000-054ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 26), № 43-RU43306000-056ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 28), № 43-RU43306000-058ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 30), № 43-RU43306000-060ИН-2016 (1-й Решетниковский проезд, 32)</p>
4.1.13.7	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»</p>
4.1.1.8	<p>Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов «Елки-Park» (3 очередь строительства)</p>
4.1.2.8	<p>Субъект Российской Федерации: Кировская область</p>
4.1.3.8	<p>Район субъекта Российской Федерации: -</p>
4.1.4.8	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
4.1.5.8	<p>Наименование населенного пункта: Киров</p>
4.1.6.8	<p>Элемент улично-дорожной сети: Бульвар</p>
4.1.7.8	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Проголочный</p>
4.1.8.8	<p>Тип здания (сооружения): 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,</p>

	17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначение: Жилой комплекс «Елки-Park»
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2016 г.
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2016 г.
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-029ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 1), № 43-RU43306000-031ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 3), № 43-RU43306000-033ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 5), № 43-RU43306000-035ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 7), № 43-RU43306000-037ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 9), № 43-RU43306000-039ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 11), № 43-RU43306000-041ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 13), № 43-RU43306000-043ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 15), № 43-RU43306000-045ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 17), № 43-RU43306000-047ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 19), № 43-RU43306000-049ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 21), № 43-RU43306000-051ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 23), № 43-RU43306000-053ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 25), № 43-RU43306000-055ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 27), № 43-RU43306000-057ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 29), № 43-RU43306000-059ИН-2016 (Прогулочный бульвар, 31)
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства: Комплексе жилых домов «Елки-Park» (2 очередь строительства)
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации:

	Кировская область
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4.9	Вид населенного пункта: Город
4.1.5.9	Наименование населенного пункта: Киров
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старославянская
4.1.8.9	Тип здания (сооружения): 8, 6
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначение: Жилой комплекс «Елки-Парк»
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2017 г.
4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2016 г.
4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 43-RU43306000-067ж-2016 (Старославянская, 8), № 43-RU43306000-066ж-2016 (Старославянская, 6)
4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	Объединение генеральных подрядчиков в строительстве Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-2-17-2036 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «03» февраля 2017г. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - 5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата: «30» июня 2017 года 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 375 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 404 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 396 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: 150 000 000 руб.</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: Не проводится</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: Отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: Отсутствует</p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный</p>

	<p>налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недовымки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>:</p> <p>-</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>:</p> <p>-</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>:</p> <p>Не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями <17>:</p> <p>-</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>:</p> <p>-</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	

	<p>поручителя <19>:</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>:</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>:</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у юридического лица - поручителя <19>:</p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 нелицемки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>:	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>:	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>:	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>:	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Блокированный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская область

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город	-
9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров	-
9.2.6	Округ в населенном пункте:	-
9.2.7	Район в населенном пункте: Новаятынский район	-
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: Проезд	-
9.2.9	Наименование улицы: 2-й Решетниковский	-
9.2.10	Дом: 5	-
9.2.11	Литера:	-
9.2.12	Корпус:	-
9.2.13	Строение:	-
9.2.14	Владение:	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса:	-
9.2.17	Назначение объекта <78>: Жилое	-

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 772,3	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка-вентилируемый фасад.	9.2.22	Материал перекрытий <32>: Сборные железобетонные	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: С+	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов (1% в течение 50 лет, антисейсмические мероприятия при строительстве не требуются)	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом														
10.1.1	Вид договора <36>: -	10.1.2	Номер договора: -	10.1.3	Дата заключения договора: -	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>														
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>														

	«ВятизЫскания»	
10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	
10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559	
10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоПлан»	
10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	
10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПБ Гражданпроект-М»	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		

10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345357104	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>:	
10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	
10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	
10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	
10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	
10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической	
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	

	экспертизы:	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ёлки-Park» в г. Кирове
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-070-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: «15» мая 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: «15» мая 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № РЖС-20/89-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 августа 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 06 сентября 2016 г.

12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>:
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>:
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
12.2.5	Имя собственника земельного участка:
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000713:102	
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 664 кв. м	
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект имеет внутривозвратный проезд с выездом на прилегающую улицу; предусмотрено устройство тротуаров	
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка для долговременного хранения транспорта (4 машино-места с западной стороны)	
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок отдыха (сквер) с южной стороны; газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья; предусмотрены площадки для игр детей (с южной стороны), для отдыха взрослого населения (с южной стороны)	
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусорных контейнеров (с юго-западной стороны)	
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются травосмесью, высаживаются деревья	
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому зданию: вход на участок оборудован элементами информации об объекте; ширина пешеходного пути не менее 2.0 м.; уклон съездов на проезжую часть не превышает 0.015 м.; покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное шероховатое; предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов (не далее 100 м от входов в жилые здания)	
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы МУП «Кировсвет» № 109/16 от 07.10.2016 г., срок действия 3 года.	
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения <5>: Электроснабжение</p>
<p>14.1.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
<p>14.1.3.1</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть</p>
<p>14.1.4.1</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346001502</p>
<p>14.1.5.1</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 г.</p>
<p>14.1.6.1</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/17</p>
<p>14.1.7.1</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет</p>
<p>14.1.8.1</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41304,42 рублей</p>
<p>14.1.1.2</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <5>: Холодное водоснабжение</p>
<p>14.1.2.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
<p>14.1.3.2</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нововятский «Водоканал»</p>
<p>14.1.4.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345148069</p>

14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014 г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318/21-14
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 рублей
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кировские коммунальные системы»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016 г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 08 августа 2017 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1918857,00 рублей
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Газоснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	Акционерное общество	
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Киров	
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4346006589	
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014 г.	
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВВ-02/2224	
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет	
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 рублей	
14.2.1.1	Вид сети связи <57>: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>
14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кировский филиал публичного акционерного общества межгородной и международной связи «Ростелеком»	
14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
14.2.1.2	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь и проводное телевизионное вещание	
14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	

14.2.3.2	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кировский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком»</p>
14.2.4.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388</p>
14.2.1.3	<p>Вид сети связи <57>: Проводное радиовещание</p>
14.2.2.3	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество</p>
14.2.3.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кировский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком»</p>
14.2.4.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388</p>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <38></p>	
15.1.1	<p>Количество жилых помещений: 4</p>
15.1.2	<p>Количество нежилых помещений: -</p>
15.1.2.1	<p>в том числе машино-мест: -</p>
15.1.2.2	<p>в том числе иных нежилых помещений: -</p>
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	0-2	1	141,48	4	1-1	21,52	Тренажерный зал	22,62
						1-2	13,58	Кладовая	9,95
						1-3	9,73	С/У-0	6,19
						1-4	8,95	Коридор	1,71
								Душевая	1,87
								Парная	5,4
								Крыльцо-терраса	0,96
								Прихожая	3,47
								С/У-1	2,53
								Зона кухни-столовой	19,7
								Терраса	4,14
								Холл	6,17
								С/У-2	6,19
								Гардеробная	1,9
2	Жилое	0-2	2	139,21	4	2-1	21,05	Тренажерный зал	22,14

									2-2	13,14	Кладовая	9,67
									2-3	9,42	С/У-0	6,19
									2-4	8,95	Коридор	1,71
											Душевая	1,87
											Парная	5,4
											Крыльцо-терраса	0,96
											Прихожая	3,47
											С/У-1	2,53
											Зона кухонно-столовой	19,41
											Терраса	4,32
											Холл	6,17
											С/У-2	6,19
											Гардеробная	1,9
3	Жилое	0-2	3	4	3-1	21,05	Тренажерный зал					22,14
					3-2	13,14	Кладовая					9,67
					3-3	9,42	С/У-0					6,19
					3-4	8,95	Коридор					1,71
							Душевая					1,87
							Парная					5,4
							Крыльцо-терраса					0,96

									Гардеробная	1,9
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-----

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Чердак	В осях А-Б, 1-5	техническое	208,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
5	Детская площадка	Досуг	С южной стороны здания
6	Автостоянки	Хранение автотранспорта	С западной стороны здания

	Крыша	Защита от атмосферного воздействия	В пределах здания в осях А-Б, 1-5
	Несущие и ограждающие конструкции	-	В пределах здания в осях А-Б, 1-5
	Земельный участок	Расположение дома	Адрес: г. Киров, Новоятский район, 2-й Решетниковский проезд, д. 5. Кадастровый номер: 43:40:000713:102
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: Устройство фундаментов (20% готовности)
		17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017
		17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: Монтаж несущих и ограждающих конструкций (40% готовности)
		17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017
		17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: Монтаж кровли, внутренних инженерных сетей, отопления и вентиляции (60% готовности)
		17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017
		17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: Отделочные работы и устройство фасадов (80% готовности)
		17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018
		17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб): 13821056 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 43:40:000713:102
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>:
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: Нет
<p>21.1.2</p> <p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 150 000 000 руб.</p>		
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>:

	<p>21.3.5 Наименование населенного пункта: -</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2>: -</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: -</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) <2>: -</p> <p>21.3.9 Тип помещений <2>: -</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.4.1 Номер телефона: -</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты: -</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -</p>
	<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: Не более 100 000 м²</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: -</p>
	<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>	<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : 47 016, 32 м²</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : -</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : -</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта</p>	<p>24.1.1</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>	<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: Нет</p>						
	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79>:</p>						
	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>						
	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>						
	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>						
	<p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>						
	<p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>						
	<p>24.1.8</p>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1503 1265 1503 1489">N п/п</th> <th data-bbox="1503 750 1503 1265">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1503 414 1503 750">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1503 1489 1503 1534">1</td> <td data-bbox="1503 750 1503 1489">2</td> <td data-bbox="1503 414 1503 750">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>							

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
25.1.	25.1.1 -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
		Описание изменений
		4

Генеральный директор
ООО Девелоперская компания «Железно»



Ю. А. Захаров